



Végrehajtói ügyszám(ok): 218.V.0539/2020/192

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

141 / 1476 / 2024.
III / 268.

Gödöllő Város Polgármesteri Hivatal
2100 Gödöllő, Szabadság tér 7



INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

OTP Faktoring Zrt. végrehajtást kérő (hivatkozási száma: OU-BP-IN-11-4R7-0002, 98708446),

Hoffer Ginetta Livia adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

A végrehajtást dr.Józsa Krisztina Marianna közjegyző 11013/Ü/872/2019 számú határozata alapján dr.Józsa Krisztina Marianna közjegyző a(z) 11013/Ü/872/2019 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, KÖLCSÖNTARTOZÁS címen fennálló 12 261 243 Ft főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: 2100 Gödöllő, Csalogány utca 10, megnevezése: beépítetlen terület,
fekvése: Gödöllő belterület, helyrajzi száma: 2408/3.
tulajdoni hányad: 9/10,
jellege: nem lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: 1754 m2 teketerületen kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan. Valóságban kétszintes, nappali+ ötszobás összkomfortos épület található a címen. Az ingatlant 2030-ig érvényes bérleti szerződés alapján bérlő lakja. Bejelentés alapján nincs fennmaradási engedély az ingatlanhoz, így hivatalosan az ingatlan házszámmal nem rendelkezik.

Az ingatlan tehermentesen, lakottan kerül árverésre.
A fényképfelvétel tájékoztató jellegű.

A 2011. évi. CCIX törvény 51.§. (5) bekezdése - ha a víziközmű-szolgáltatónak a felhasználási helyre vonatkozóan korábbi közszolgáltatási szerződés alapján rendezetlen követelése áll fenn, akkor az adott felhasználás hely tekintetében az 58.§. (1) bekezdés szerint járhat el.

Tájékoztatjuk az árverési ajánlattevőt, hogy amennyiben az ingatlanon vízszolgáltatást létesítettek és annak szolgáltatási helyen díjtartozás merült/merül fel, ebben az esetben a bírósági végrehajtónak a díjtartozás mértékéről valamint a követelés fennállásáról nincs tudomása. A regisztrált árverező ezen tájékoztatások megismerése tudatában tesz vételi ajánlatot az adott ingatlanra.

Az árverési előleg befizetését és az aktiválási kérelem benyújtását - a 13/2021. (X. 29.) SZTFH rendelet 26. § (1) bekezdése alapján - az árverés szakaszainak befejezését megelőzően legalább 3 munkanappal kell teljesíteni.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: 85 300 000 Ft,
árverési előleg: 8 530 000 Ft,
licitkűszöb: 853 000 Ft.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/70/50%-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: MBH Bank Nyrt. Gödöllői fiók, 10103836-52729739-01000003.

Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2024.06.09.-től 2024.08.08. 11:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (az árvezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást jogatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Megkeresés

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján **megkeresem** a(z) Gödöllői Járásbíróságot, illetékes Polgármesteri Hivatalt, Járási Földhivatalt, **hogy az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára függessze ki, majd annak lejárta, és a kifüggesztés kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után, irodámnak küldje vissza. Megkeresem továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kifizetésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.**

Gödöllő, 2024.06.05.

Tusán Zoltán
végrehajtó-helyettes

Kifüggesztve: 20²⁴.év. 06. hó 09. nap
Levéve: 20²⁴.év. 08. hó 08. nap
.....
Ügyintéző

