

Schadl-Baranyai és Társa Végrehajtó Iroda

Dr. Bihari Zsófia Nóra állandó helyettes

cím: 2100 Gödöllő, Szilhát utca 16.

levélcím: 2101 Gödöllő, Pf.: 248.

telefon: 06 28 430 718

mobil: 06 70 213 25 20

fax: 06 28 422 268

KRID azonosító: 144622994

adószám: 25924088-1-13

111/465-6/2024
11/176.
Vajda-Zoltán ügyvezető
Sziget

hétfő: 08:00 - 12:00 és 15:00 - 18:00

kedd: 07:00 - 12:00

Személyes felfogadás kizárólag jogi képviselőknek:

szerda: 08:00 - 12:00

Általános felvilágosítás adása telefonon:

munkanapokon: 08:00 - 12:00

Végrehajtói ügyszám(ok): 023.V.2036/2012/185 (Régi ügyszám:282-G.V.2036/2012)

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

GÖDÖLLŐ POLGÁRMESTERI HIVATAL**Hivatali Kapun**

37C4C22

FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**BHP-9 Pénzügyi Szolgáltató Zrt. végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma:),**

Németh Gyula jogutódai: (1).Németh Ágoston-jogutód adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.

Az alapügyben a végrehajtást **dr. Hajdi László közjegyző 1419/769/2005. számú határozata alapján dr. Hajdi László közjegyző a(z) 14019/Ú/722/2012. számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, Kölcsöntartozás címen fennálló 3 330 852 Ft főkövetelés és járuléka behajtása iránt.**

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)**Adós****Ügyszám****Köv.jogcíme****Tőke**

Generali Biztosító Zrt.

Németh Ágoston

023.V.0970/2013

biztosítási szerződés

1 838 160 Ft

(P-41-07-660-02019)

KALÓRIA Gödöllői Gyermekek-és Közétkeztetési Németh Ágoston

023.V.1673/2017

egyéb pénzkövetelés

65 895 Ft

Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű

Társaság

INTRUM Zrt.

Németh Ágoston

023.V.3026/2015

TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS

272 521 Ft

(825330000607_VH)

Legal Rest Zrt.

Németh Ágoston

023.V.3484/2017

kölsönösszeg

328 458 Ft

(LUN-2013/00135)

Nemzeti Adó - és Vámhivatal Pest Vármegyei

Németh Ágoston

023.AV.0021/2019

ADÓ ÉS JÁRULÉKKÖVETELÉS

1 837 190 Ft

Adó-és Vámigazgatósága

MKK Magyar Követeléskezelő Zrt.

Németh Ágoston

023.V.1861/2020

TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS

219 297 Ft

(V-3094465)

DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zrt.

Németh Ágoston

023.V.0576/2021

Közszolgáltatási szerződés

1 162 767 Ft

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási

Németh Ágoston

023.V.0974/2021

PARKOLÁSI SZERZŐDÉS

11 590 Ft

Nonprofit Zrt.

(577-2021-260VH)

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási

Németh Ágoston

023.V.1108/2021

PARKOLÁSI SZERZŐDÉS

89 375 Ft

Nonprofit Zrt.

(577-2021-260V)

MKK Magyar Követeléskezelő Zrt.

Németh Ágoston

023.V.2895/2021

kölsönösszeg

97 329 Ft

(V-LPRH07003448)

DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zrt.

Németh Ágoston

023.V.2953/2021

kölség

484 644 Ft

MKK Magyar Követeléskezelő Zrt.

Németh Ágoston

023.V.2961/2021

kölsönösszeg

308 795 Ft

(V-LPRH07003447)

INTRUM Zrt.

Németh Gyula

023.V.1327/2015

FÖLDGÁZSZOLG. SZERZŐDÉS

88 718 Ft

(824110004668_VH)

Az ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:címe: **2100 Gödöllő, Havas utca 38, megnevezése: tároló,**fekvése: **GÖDÖLLŐ BELTERÜLET, helyrajzi száma: 6051/19/A/2.**tulajdoni hányad: **1/2,**jellege: **nem lakóingatlan.**

Az ingatlanról készült fényképfelvétel tájékoztató jellegű.

A 2011. évi. CCIX törvény 51.§. (5) bekezdése - ha a víziközmű-szolgáltatónak a felhasználási helyre vonatkozóan korábbi közszolgáltatási szerződés alapján rendezetlen követelése áll fenn, akkor az adott felhasználás hely tekintetében az 58.§. (1) bekezdés szerint járhat el. Tájékoztatjuk az árverési ajánlattevőt, hogy amennyiben az ingatlanon vízszolgáltatást létesítettek és annak szolgáltatási helyén díjtartozás merült/merül fel, ebben az esetben a bírósági végrehajtónak a díjtartozás mértékéről valamint a követelés fennállásáról nincs tudomása. A regisztrált árverező ezen tájékoztatások megismerése tudatában tesz vételi ajánlatot az adott ingatlanra.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: **Tulajdoni lap tanúsága szerint: tároló, 22 m², adó- és értékbizonyítvány alapján: építmény jellemzői: személyi tulajdon, fekvése belterületi, periférikus, megközelíthetősége kiépített, pormentes út, rendeltetése tároló, főépület jellemzői: készültségi foka 90 %, falazata téglá, állapota közepes, alapterülete 22 m². A 6051/19/A/1 helyrajzi számú, lakás ingatlanra vonatkozó árverési hirdetés jelen árverési hirdetéssel egyidejűleg kerül feltöltésre**

Az ingatlan tehermentesen, lakottan kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára lakottan: **1 260 000 Ft**,

árverési előleg: **126 000 Ft**,

licitkűszöb: **25 000 Ft**.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár **90/70/50% -a**, melynek összegeit az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **MBH Bank Nyrt, 10103836-56466900-02000004**.

A Vht. 159.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak fennállása esetén az első árverés szabályainak megfelelő alkalmazásával újabb árverés kitűzésére kerül sor, mely árverés során az árverés szakaszaiban az alábbiak szerint tehető legalacsonyabb érvényes vételi ajánlat:

Az árverés I. szakaszában a kikiáltási ár 90%-ának megfelelő összeg, azaz:	1 134 000 Ft.
Az árverés II. szakaszában a kikiáltási ár 70%-ának megfelelő összeg, azaz:	882 000 Ft.
Az árverés III. szakaszában a kikiáltási ár 50%-ának megfelelő összeg, azaz:	630 000 Ft.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetésnek az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartásában való közzétételéről.

Az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

A Vht. 159.§ (4) bekezdése szerinti újabb árverés kitűzésére akkor kerül sor, ha a vételi ajánlatot tevő felhasználó a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a MBH Bank Nyrt, 10103836-56466900-02000004 számú végrehajtói letéti számlára, az előleg a letéti számlán jóváírásra került, és a vételi ajánlat összege eléri az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad legalacsonyabb vételárának összegét. A feltételek fennállása esetén az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja és a jogszabályban foglalt határidőben intézkedik az árverés kitűzése iránt. Az ajánlatot tevő árverező az ajánlatát nem vonhatja vissza.

A Vht. 159.§ (5) bekezdése szerinti, a végrehajtást kérő kérelmén alapuló újabb árverés kitűzésére akkor kerülhet sor, ha az ingatlan-tulajdoni hányad, jelen folyamatos árverezése iránti hirdetés közzétételétől számított 3 hónap eltelt.

Amennyiben a fentebb ismertetettek szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra – az első árverésre vonatkozó szabályok szerint - elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági végrehajtónál kérhető.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. A bíróságról szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Pontnál indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszámolója vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Kitűzésre: 2024. év ... hó ... nap

Levéve: 2024. év ... hó ... nap

VISSZAVONASIG

Ügyintéző



Vajda Zoltán
önálló bírósági végrehajtójelölt

Gödöllő, 2024.04.15.