

Schadl-Baranyai és Társa Végrehajtó Iroda

Dr. Bihari Zsófia Nóra állandó helyettes
cím: 2100 Gödöllő, Szilhát utca 16.
levélcím: 2101 Gödöllő, Pf.: 248.
telefon: 06 28 430 718
mobil: 06 70 213 25 20
fax: 06 28 422 268
KRID azonosító: 144622994
adószám: 25924088-1-13



111/405-5/2024-
111/175.

Vajda Zoltán ügyvezető igazgató

Sajó

hétfő: 08:00 - 12:00 és 15:00 - 18:00

kedd: 07:00 - 12:00

Személyes félfogadás kizárólag jogi képviselőknek:

szerda: 08:00 - 12:00

Általános felvilágosítás adása telefonon:

munkanapokon: 08:00 - 12:00

Végrehajtói ügyszám(ok): 023.V.2036/2012/184 (Régi ügyszám:282-G.V.2036/2012)

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

GÖDÖLLŐ POLGÁRMESTERI HIVATAL

Hivatali Kapun



FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

BHP-9 Pénzügyi Szolgáltató Zrt. végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma:),

Németh Gyula jogutódai: (1).Németh Ágoston-jogutód adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.

Az alapügyben a végrehajtást **dr. Hajdi László közjegyző 1419/769/2005. számú határozata** alapján **dr. Hajdi László közjegyző a(z) 14019/Ü/722/2012. szám**on kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, Kölcsöntartozás címen fennálló **3 330 852 Ft** főkövetelés és járuléki behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Generali Biztosító Zrt. (P-41-07-660-02019)	Németh Ágoston	023.V.0970/2013	biztosítási szerződés	1 838 160 Ft
KALÓRIA Gödöllői Gyermekek-és Közétkeztetési Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság	Németh Ágoston	023.V.1673/2017	egyéb pénzkövetelés	65 895 Ft
INTRUM Zrt. (825330000607_VH)	Németh Ágoston	023.V.3026/2015	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	272 521 Ft
Legal Rest Zrt. (LUN-2013/00135)	Németh Ágoston	023.V.3484/2017	kölcsönösszeg	328 458 Ft
DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zrt. Nemzeti Adó - és Vámhivatal Pest Vármegyei Adó-és Vámigazgatósága	Németh Ágoston Németh Ágoston	023.V.3140/2018 023.AV.0021/2019	díj ADÓ ÉS JÁRULÉKKÖVETELÉS	518 783 Ft 1 837 190 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. (V-3094465)	Németh Ágoston	023.V.1861/2020	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	219 297 Ft
EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanagzdálkodási Nonprofit Zrt. (577-2021-260VH)	Németh Ágoston	023.V.0974/2021	PARKOLÁSI SZERZŐDÉS	11 590 Ft
EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanagzdálkodási Nonprofit Zrt. (577-2021-260V)	Németh Ágoston	023.V.1108/2021	PARKOLÁSI SZERZŐDÉS	89 375 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. (V-LPRH07003448)	Németh Ágoston	023.V.2895/2021	kölcsönösszeg	97 329 Ft
DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zrt. MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. (V-LPRH07003447)	Németh Ágoston Németh Ágoston	023.V.2953/2021 023.V.2961/2021	költség kölcsönösszeg	484 644 Ft 308 795 Ft
INTRUM Zrt. (824110004668_VH)	Németh Gyula	023.V.1327/2015	FÖLDGÁZSZOLG. SZERZŐDÉS	88 718 Ft

Az ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: **2100 Gödöllő, Havas utca 38**, megnevezése: **lakás**,
fekvése: **GÖDÖLLŐ BELTERÜLET**, helyrajzi száma: **6051/19/A/1**.
tulajdoni hányad: **1/2**,
jellege: **lakóingatlan**.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: **Tulajdoni lap tanúsága szerint: lakás, 84 m², adó- és értékbizonyítvány alapján: építmény jellemzői: személyi tulajdon, fekvése belterületi, periférikus, megközelíthetősége kiépített, portmentes út, rendeltetése lakás, főépület jellemzői: készültségi foka 100 %, alapozása beton, falazata téglá, tetőszerkezet cserép, épület állapota jó, alapterülete 84 m², helyiségei: 2 szoba**

Az ingatlanról készült fényképfelvétel tájékoztató jellegű.

A 2011. évi. CCIX törvény 51.§. (5) bekezdése - ha a víziközmű-szolgáltatónak a felhasználási helyre vonatkozóan korábbi közszolgáltatási szerződés alapján rendezetlen követelése áll fenn, akkor az adott felhasználás hely tekintetében az 58.§. (1) bekezdés szerint járhat el. Tájékoztatjuk az árverési ajánlattevőt, hogy amennyiben az ingatlanon vízszolgáltatást létesítettek és annak

szolgáltatási helyén díjtartozás merült/merül fel, ebben az esetben a bírósági végrehajtnak a díjtartozás mértékéről valamint a követelés fennállásáról nincs tudomása. A regisztrált árvevő ezen tájékoztatások megismerése tudatában tesz vételi ajánlatot az adott ingatlanra.

Az ingatlan tehermentesen, lakottan kerül árverésre.
Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **14 350 000 Ft**,
árverési előleg: **1 435 000 Ft**,
licitkűszöb: **144 000 Ft**.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár **100/100/100%-a**, melynek összegeit az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtoi letéti bankszámla száma: **MBH Bank Nyrt, 10103836-56466900-02000004**.

A Vht. 159.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak fennállása esetén az első árverés szabályainak megfelelő alkalmazásával újabb árverés kitűzésére kerül sor, mely árverés során az árverés szakaszaiban az alábbiak szerint tehető legalacsonyabb érvényes vételi ajánlat:

Az árverés I. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz:	14 350 000 Ft.
Az árverés II. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz:	14 350 000 Ft.
Az árverés III. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz:	14 350 000 Ft.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtsi árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtnál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

A Vht. 159.§ (4) bekezdése szerinti újabb árverés kitűzésére akkor kerül sor, ha a vételi ajánlatot tevő felhasználó a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtnál letétbe helyezte, vagy átutalta a MBH Bank Nyrt, 10103836-56466900-02000004 számú végrehajtoi letéti számlára, az előleg a letéti számlán jóváírásra került, és a vételi ajánlat összege eléri az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad legalacsonyabb vételárának összegét. A feltételek fennállása esetén az Elektronikus Árverési Rendszer árvevőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajto aktiválja és a jogszabályban foglalt határidőben intézkedik az árverés kitűzése iránt. Az ajánlatot tevő árvevő az ajánlatát nem vonhatja vissza.

A Vht. 159.§ (5) bekezdése szerinti, a végrehajtsást kérő kérelmén alapuló újabb árverés kitűzésére akkor kerülhet sor, ha az ingatlan-tulajdoni hányad, jelen folyamatos árvevése iránti hirdetmény közzétételétől számított 3 hónap eltelt.

Amennyiben a fentebb ismertettek szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra – az első árverésre vonatkozó szabályok szerint - elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtoi Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árvevői minőségben történő belépésre az árvevők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árvevők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árvevőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árvevők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árvevő adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági végrehajtnál kérhető.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árvevőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; folyamatos árvevési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtsáról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtsai eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen 15 napon belül végrehajtsai kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtnál kell benyújtani a végrehajtsást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtsai kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Végrehajtsai Bizottságról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Kifüggesztve: 2024. év. 04. hó. 17. nap
Levéve: 20. év. - hó. - nap
Gödöllő, 2024.04.15.
Ügyintéző



Vajda Zoltán
önálló bírósági végrehajtojelölt