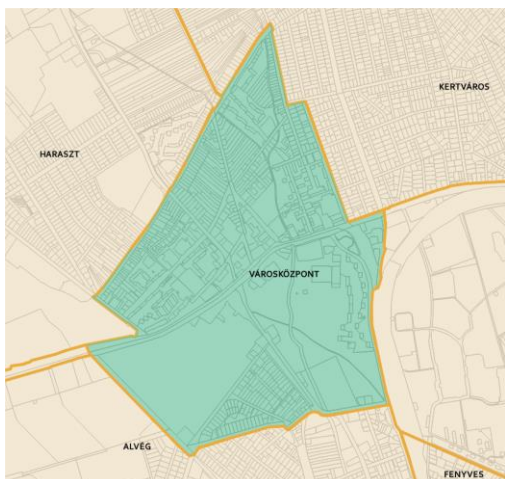


VÁROSKÖZPONT

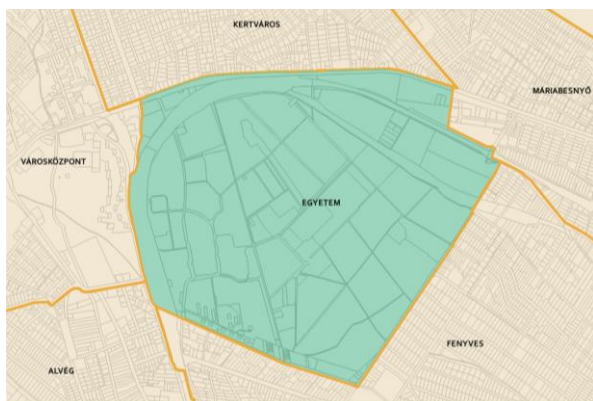


A közösségi terek **okosvárossá válás** célkitűzését szem előtt tartó, minőségi fejlesztése, a közintézmények energiahatékonyra tétele, gazdaságosság üzemeltethetőség feltételeinek biztosítása, a kulturális vagyon értékfokoztatás bemutatása, folyamatos elérhetővé tétele, örökségturisztikai hasznosítása, kék és zöldinfrastruktúra városközponti elemeinek rekonstrukciója és revitalizációja.

Folyamatban lévő- és tervezett fejlesztések

1	Alsóparki Rákos-patak szakasz természetközeli mederrendezése egy ún. Hattyús-mellékág kialakításával (az egykori Hattyús-tó korszerű ökológiai és vízgazdálkodási elveknek megfelelő visszaállítása)
2	Rákos-patak menti komplex ökológiai akcióterületi fejlesztés. A város a V.1.1. pontban szereplő Alsóparki patakszakasz folyamatban lévő természetközeli mederrendezése kiegészítéseként, az ECOVELOTOUR térségi kezdeményezéshez csatlakozva kívánja fejleszteni a terület tájépítészeti kialakítását. A tervezett fejlesztés egy térségi szintű turisztikai termékcsomagba illeszkedve kulcsprojektként valósulna meg, kiszolgálva egyben helyi rekreációs igényeket is.
3	Gödöllői Óvoda Kastélykert Tagóvodájának fejlesztése
4	A Patak téri garázssor területének funkcionális és esztétikai megújítása a parkolás rendezésével, további lakó- és patakparti rekreációs területek kialakításával, meglévő zöldfelületek fejlesztésével
5	Református egyház fejlesztései – Gödöllői Református Líceum fejlesztése, részben korábbi, eladott önkormányzati területen (a Kossuth utcai bölcsőde területe), a gimnáziumi épületegyüttes több milliárd Ft-os fejlesztése, teljes újjáépítése, funkcióbővítése új tornacsarnokkal, étkezővel, közösségi terekkel, a Kossuth utcában egy új parókiaépülettel
6	Városi jégcsarnok fejlesztése az uszoda mögötti területen
7	Török Ignác Gimnázium épületének energiahatékony felújítása, korszerűsítése. A projekt keretében tetőfelújítás, épületszigetelés, nyílászáró csere megvalósítása
8	Gödöllői Királyi Kastély – A kastély turisztikai fejlesztésének további ütemei – további szárnyak felújítása, kocsiszín, orangerie felújítása
9	Városi Piac energetikai és funkcionális fejlesztése
10	Főtér-Erzsébet-park gyalogos tengely teljes körű megújítása. A korábbi közterület-megújítási programhoz kapcsolódóan egészen az Erzsébet-parkig tervezett átépíteni és rehabilitálni a mára elavult közterület-láncolatot. A Főtér-felújítással, illetve a Tulipános szökőkút körül megújult térrésszel azonos környezeti minőségű városi terek így összekapcsolnák a városközpontot az egyik leglátogatottabb rekreációs célú zöldterülettel, az Erzsébet-parkkal.
11	A Kossuth L. u. felső szakaszán, a páratlan oldali emeletes házak mögötti sétányhoz kapcsolódó lakótelepi zöldfelületfejlesztés, felújítás
12	A Gödöllői Óvoda Palotakert Tagóvodájának energetikai megújítása.
13	Tormay Károly Egészségügyi Központ 2. sz. rendelőjének korszerűsítése az 1970-es években, más célra épült ház funkcionális megújításával, energia-felhasználásának racionalizálásával, az amortizálódott gyermekfogászati rendelő megújult formában való elhelyezésével és a szolgáltatás színvonalának emelésével.
14	Buszmegálló-program keretében a Dózsa György úti nagy forgalmú, könyvtár melletti buszmegálló fedetté tétele.
15	Gödöllői Iparművészeti Műhely épületének felújítása. A Gödöllői Iparművészeti Műhely (GIM) alkotóházának teljes körű rehabilitációja, funkcionális, energetikai és esztétikai megújítása.
16	A 30-as években épült, helyi védeltséget élvező modernista Bezilla-villa felújítása, és benne csoportotthon kialakítása a gödöllői 802. Szent Korona Cserkészcsapat (az ország legnagyobb cserkészcsapata) számára.

EGYETEM

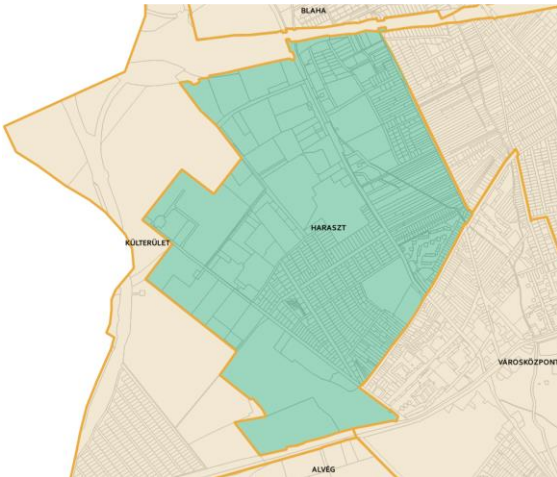


Egyetem minőségi fejlesztése, szinergiákra építő erős kapcsolat kiépítése a MATE és Gödöllő között, egyetemi polgárság integrálása a város társadalmába, K+F+I szerepének megerősítése. Premontrei Apátság nagyszabású fejlesztése.

Folyamatban lévő- és tervezett fejlesztések

1	A MATE ingatlan-, és eszköz-állományának bővítése, megőrzése, minőségi fejlesztése. Szervezeti átalakítások kapcsán új oktatási, oktatást kiszolgáló, kutatási, sport és szabadidős épületek, építmények megvalósítása. Az Egyetem az ingatlan-, és eszközállomány megőrzése, minőségi és energiahatékonysági fejlesztése az oktatási-kutatási-szolgáltatási feladatok ellátása érdekében. Ennek keretében az Egyetemi Campus új épületének megvalósítása, meglévő Campus épület energetikai megújítása és MATE jégcsarnok kivitelezése, sportcsarnok felújítása.
2	Egyetemi alternatív energiafelhasználás és termelés infrastruktúrájának kiépítése.
3	Az egyetem képzési és kutatási rendszerének komplex fejlesztése. A nemzetközi jelentőségű alap-kutatási tevékenységek ösztönzése. Az interdiszciplináris megközelítésben meghatározott kutatási fókuszterületek fejlesztése. Az Egyetem tudományos kiválóságának megőrzésére, tudományos kutatási, kutatás-fejlesztési tevékenységének nemzetközisítése, elismertségének növelése. A piaci szereplőkkel való együttműködés növelése, illetve a piaci szereplők számára végzett alkalmazott kutatás-fejlesztési és innovációs tevékenységek és ezek hasznosítása esélyeinek, az ebből származó bevételeknek a növelése. A forrásbevonási képesség növelése, több lábon álló kutatásfinanszírozási környezet kialakítása.
4	Felsőoktatási kutatási kapacitások és képességek fejlesztése. Gyakorlat és piacorientált képzési kínálat fejlesztése, a képzési tartalmak piaci relevanciájának erősítése. Komplex hallgatói tehetséggondozás megvalósítása.
5	Tisza utcai híd rekonstrukciója
6	Őz utca és Besnyő utca korszerűsítése
7	Nyár utca kialakítása, Őz utca összekötése a Klapka Gy. utcával
8	Egyetemi belső utak felújítása, közmű rekonstrukcióval
9	Kisbusz pályaudvar építése az Egyetemhez
10	Futókör kialakítása, mely a városrész területéről kilépve összeköti a sportolni vágyókat más városrészekkel.
11	Az Apátság beépítési tervén szereplő építkezések: templom és rendház, uszoda/sportcsarnok, fogadóépület, út és parkoló, kollégium, szociális intézmény és vegyes funkciójú épület
12	Az Apátság tulajdonában lévő, közforgalom számára megnyitott utak és parkolók építése és felújítása, az Apátság területén található elavult közmű-infrastruktúra fejlesztése
13	P +R, B+R parkolók létesítése a vasútállomás mellett, az egyetemi oldalon
14	Az „Apátsági játszótér” további játszó és kültéri fitness eszközökkel való kiegészítése
15	További kerékpártámaszok telepítése a Premontrei Kikelet Óvodához

HARASZT (Haraszt, Szilhát egy része)



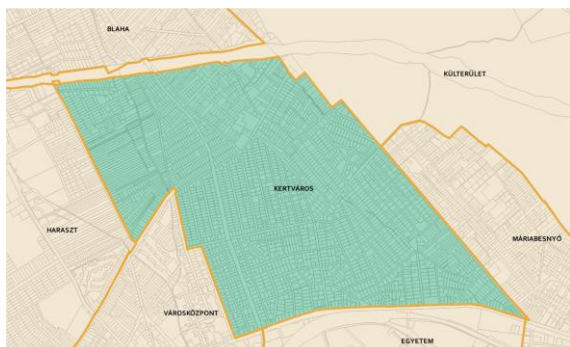
Az átmenő teherforgalom térbeli optimalizálása az új tehermentesítő kapcsolat által, lakóterületek védelme a gazdasági és kereskedelmi területen áthaladó forgalomtól, a biztonságos közlekedés feltételeinek megteremtése, további sport-, rekreációs és szolgáltatási fejlesztések megvalósítása. Görögkatolikus templomhoz kapcsolódóan egyházi bölcsőde és közösségi ház megépítése.

Folyamatban lévő- és tervezett fejlesztések

1	Táncsics Mihály úti Szűcs Lajos Sportcentrum továbbfejlesztése. A centrum sportpályáit kiszolgáló öltözőépület további bővítése: a Magyar Labdarúgó Szövetség Pest Megyei Igazgatósága székhelyének biztosítását szolgáló épületszárny létrehozásával, további közösségi helyiségek kialakításával, szurkolói illemhelyek létesítésével, továbbá az épület akadálymentesítése, a meglévő szabadtéri lelátó fedésének megvalósítása, megújuló energia hasznosítását szolgáló rendszer kiépítése. Mindemellett további műfüves pálya létesítése, valamint telken belüli parkolóhelyek kialakítása.
2	Táncsics M. úti óvoda tulajdonjogának megszerzése, felújítása, energetikai korszerűsítése
3	VÜSZI Kft. Dózsa György úti telephelyének sport- és üzleti célú továbbfejlesztése a városüzemeltetési cég Alvég városrészbe, az egykori Vásártérre való elköltözésével párhuzamosan
4	Gödöllői Óvoda Mosolygó Tagóvodájának energetikai korszerűsítése, megújítása
5	Haraszt városrész belső gazdasági területének legjelentősebb feltáró útja, a Kenyérgyári út átépítése, megoldva a lakóterületek védelmét a gazdasági célú átmenő forgalomtól. A fejlesztés kapcsolódik a terület állami beruházásban elkészült, 2022 év folyamán kiépített direkt autópálya-kapcsolatához (2141. jelű út)
6	A lakóterületek védelme az gazdasági és kereskedelmi zónák indukálta átmenő forgalomtól
7	Az Erzsébet Park előterének felújítása, az itt lévő fagyaltalozó átépítése, kiegészítése a parkot is kiszolgáló mosdófunkcióval, áthelyezése a parkon belülre, a műemlék Kálvária vizuális feltárulásának biztosításával.
8	A városrész zöldterületeinek, zöldfelületeinek ökológiai szemléletű és fenntartható továbbfejlesztése a város kertészeti irányelveit és a lakossági igényeket figyelembe véve
9	Bajcsy Zsilinszky út - Szilhát utca – Szőlő utca csomópontjában körforgalom és gyalogos átkelőhely kiépítése
10	A görögkatolikus templomhoz kapcsolódva új kétcsoportos egyházi bölcsőde és közösségi ház megvalósítása. A kapcsolódó közterület, a Szent Kereszt tér és annak bekötőútja szilárd burkolattal való ellátása köztér minőségben.
11	Röplabda csarnok létesítése a Nemzeti Együvé Tartozás Parkja melletti területen

KERTVÁROS

(Kertváros, Királytelep, Csanak, Öreghegy, Röges egy része)



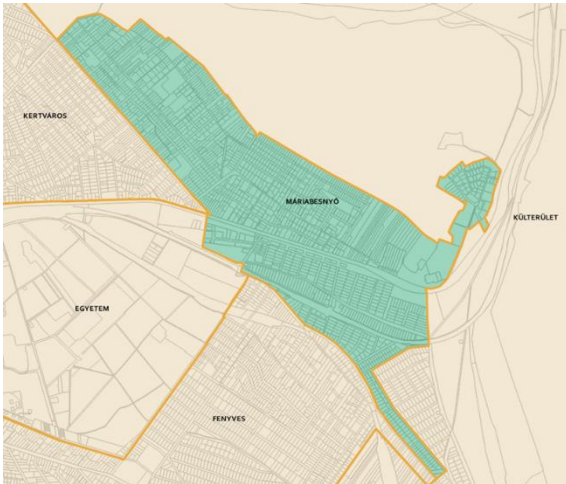
A kertvárosi értékek erősítése, a klímakompatibilis zöldinfrastruktúra fejlesztése, a köztisztaság, a közbiztonság és a közlekedésbiztonság feltételeinek javítása által.

Folyamatban lévő- és tervezett fejlesztések

1	Kiválasztott lakóutcák forgalomcsillapítása, elkészült a koncepcióterv alapján
2	Röges utca forgalomcsillapítása
3	Mátyás király út – Szőlő utca és a Rákos-patakon átvezető közúti híd átépítése
4	Grassalkovich Ház és Pince műemlék épület és telek– magántulajdonban levő ingatlan környezetének fejlesztése, a magántulajdonossal kooperációban.
5	Kiválasztott gyűjtőutak, nagyobb forgalmú utcák burkolatának felújítása (például Arany J. utca)

MÁRIABESNYŐ

(Máriabesnyő, Antal-hegy, Incső, Peres)

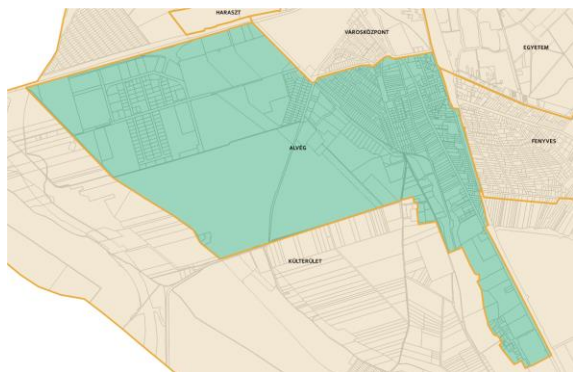


A bazilika és környezete értékeinek megőrzése és továbbfejlesztése, a rendezett természeti és épített környezet, valamint megfelelő színvonalú alközponti szolgáltatások biztosítása, differenciált lakásigényeket kielégítő, többek közt a fiatalok helyben tartását célzó bérlakásprogram megvalósítása önkormányzati területen.

Folyamatban lévő- és tervezett fejlesztések

1	Máriabesnyői Kapucinus Rendház megújítása állami segítséggel – a 2022-ben visszatelepült szerzetesi közösség életterének újradefiniálásával, az egyházközségi élet, illetve a zarándokhely tereinek, szolgáltatási színvonalának fejlesztésével.
2	Antalhegy csapadékvíz-kezelésének megoldása. A fejlesztés a csapadékvíz nagyobb mértékben való helyben tartására és a városrész csapadék-védvonalának bővítésére irányul az Antalhegyi úton egy zárt csapadékcsatorna kiépítésével, és a Damjanich utcától keletre új rendszerek megépítése, amellyel az egész domboldal vízvezetési problémái megoldódhatnak.
3	Komplex akcióterületi városrész-fejlesztés a Bazilikával átellenben, az ún. „besnyői Lapos” területén, önkormányzati barnamezős terület hasznosításával- piaci befektetői csoport bevonással, differenciált lakásigényeket kielégítő beépítés, többek közt a fiatalok helyben tartását célzó, bérlakásprogram megvalósításával.
4	Alközponti funkciók erősítése a „besnyői Lapos” területen megvalósuló akcióterületi fejlesztésekkel szinergiában, a megfelelő szolgáltatásellátottság biztosítása érdekében
5	Besnyői-patak csemetekerti szakaszán a meder stabilizálása, a hordalékképződés és a Besnyő utcai aluljáró elöntési problémáinak megoldására.
6	Keleti vízbázis bekapcsolása a város ivóvíz ellátásába, új vízkezelő mű létesítése a Besnyő utcában állami beruházásban.

ALVÉG

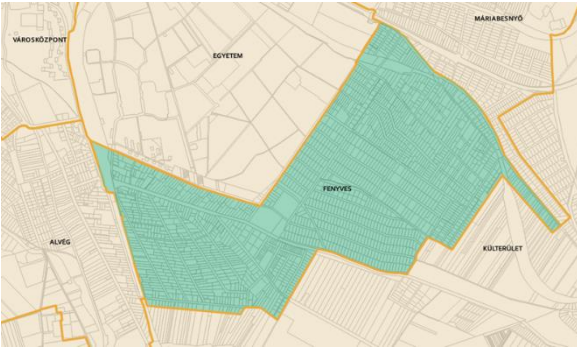


Kisvárosi karakterű lakókörnyezet fenntartása. Oktatási-, egészségügyi és szociális intézmények fejlesztése. Racionális, ütemezett gazdaságfejlesztés, a helyi energiatermelő bázisok figyelembevételével.

Folyamatban lévő- és tervezett fejlesztések

1	Új, korszerű és kompakt városüzemeltetési telephely létesítése az egykori Vásártér területén
2	Út- és járdaépítési, felújítási program folytatása kertében a Kőrösi Csoma S. utca - Horgászó utca csomópontjának a rendezése
3	Az Üzleti Park 2. ütemének megvalósítása, lehetőség szerint többségi önkormányzati szerepvállalással. A fejlesztés célcsoportja elsősorban a nagyobb foglalkoztatást megvalósító cégek köre, amelyek városba vonzása mind gazdasági, mind foglalkoztatás-politikai szempontból előnyös.
4	Gödöllői Forrás Szociális Segítő és Gyermejkölési Központ épületének felújítása, átépítése, tulajdonjogának megszerzése
5	A Hajós Alfréd Általános Iskola több telken és több épületben működő intézményének kiváltására új épület építése.
6	Gödöllő-Isaszegi tórendszer (Malomtavak) környéke turisztikai fejlesztése . NBGK látogatható területeinek fejlesztése keretében fogadóépület, látogatóközpont, üzlethelyiségek (köztük „őshonos bolt”), kiállító épületek, in vitro génbank, takarmánytároló- és ólépületek kialakítása, meglévő épületek esetében azok átalakítása, korszerűsítése.
7	Új egyesített szociális intézmény létesítése. Az Egyesített Szociális Intézmény, a Fiumei úti Fogyatékosok Nappali Foglalkoztatója és a Blahai Idősek Napközi Otthona egy új, korszerű intézményben való egyesítése, az idősek, fogyatékkal élők korszerű ellátására, életminőségük javítása céljából.
8	Új mentőállomás kialakítása az egykori Doktoranduszok háza telkének megosztásával kialakított új építési telken
9	Malomtó utca és környezete szennyvízcsatorna-rendszerének átépítése a víziközmű-követelmények szerint

FENYVES (Fenyves, Újfenyves, Nagyfenyves)



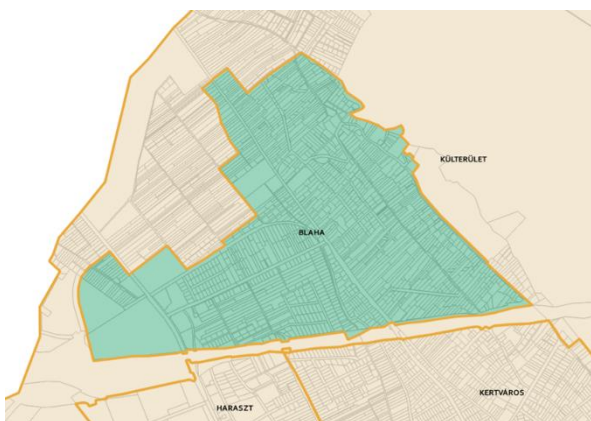
Intenzív beépítésű, kisvárosi karakterű, minőségi ellátást biztosító alközpont létrehozása, az Egyetemvárossal való szinergikus, kapcsolati hálózat kialakításával.

Folyamatban lévő- és tervezett fejlesztések

1	Önkormányzati 1,7 hektáros területen kisvárosias karakterű, differenciált lakás- és szolgáltatási igényeket kielégítő akcióterületi fejlesztés előkészítése és ütemezett megvalósítása piaci szereplők bevonásával.
2	Kereskedelmi központ további funkciókkal, szolgáltatásokkal való bővítése az akcióterületen
3	Az akcióterületi alközponti funkciót erősítő zöldterületi, rekreációs célú fejlesztések.
4	Út- és járdaépítési, felújítási program folytatása, a Pipacs utca aszfaltozása, a Fenyvesi főút, Gesztenye utca, Juhar utca, Kertész köz csapadékvíz elvezetésének és szilárd útburkolatának kiépítése, a Jázmin utca – Nagyváthy utcák csapadékvíz-elvezetésének kiépítése, útburkolat felújítása
5	Mézeskalács-ház Bölcsőde bővítése. A jelenleg háromcsoportos intézmény energetikailag és funkcionálisan is korszerű új épületben, tervezetten 6 csoportszobásra bővülne. Az intézmény kapacitásbővítése nem csak a működési hatékonyság, hanem a demográfiai viszonyok miatt is indokolt. A fejlesztés kulcseleme a többfunkciós közösségi helyiség, az ún. Ringatótér köré való szervezethez, amelynek kohéziót erősítő, közösségépítő szerepet szán a város.

BLAHA

(Blaha, Szilhát egy része, Röges egy része)



A Gödöllőt körbe ölelő zöldgyűrű északról történő bezárásával, tudatos területhasználati átalakításokkal, további infrastrukturális és zöldterületi fejlesztésekkel a környezetterhelés mérséklése, a kertvárosi életminőség megőrzése.

Folyamatban lévő- és tervezett fejlesztések

1	Csapadékvíz-elvezető rendszerek korszerűsítése, bővítése (pl.: Hársfa utca, Öreghegyi út, Blaháné út középső szakasza, Hegy utcai buszforduló)
2	A közlekedésbiztonság javítása érdekében Rét utca – Dózsa György út kereszteződésének átalakítása
3	Az állami tulajdonban lévő Gerle utca szilárd burkolattal való ellátásának kezdeményezése
4	Elkerülőút autópályától északra fekvő – Szadai átkötő – ágának megvalósítása (M3 autópálya és 2104 közút északi összekötése) állami finanszírozásból
5	Az Úrréti-tó és a Dózsa György út közötti területen megvalósuló magánfejlesztés során a tóhoz kapcsolódó nyilvános szabadidős lehetőségek bővítése
6	Lázár Vilmos utca szélesítése tulajdonjogi problémáinak rendezése a lakosság aktív közreműködésével, közműkiváltások megvalósítása, szennyvízcsatorna-hálózat, csapadékvíz-elvezetés, szilárd útburkolat kiépítése
7	Zajvédőfal fejlesztése, kiépítése további területeken lakossági visszajelzések alapján.
8	Az Úrréti-tó ökológiai állapotának javítása, a tó iszapmentesítése forrás esetén

KÜLTERÜLET



A természeti értékek megőrzésével, klíma- és energiatudatos zöld- és kékinfrastruktúra fejlesztéssel a Gödöllői-dombságban rejlő szelíd-, öko- és örökségturisztikai potenciál kihasználása, rekreációs és turisztikai szolgáltatást nyújtó desztinációs pontok, lineáris útvonalak hálózatba szervezése

Folyamatban lévő- és tervezett fejlesztések

1	Gödöllő-Isaszegi tórendszer (Malomtavak) környéke turisztikai fejlesztése. NBGK látogatható területeinek fejlesztése keretében fogadóépület, látogatóközpont, üzlethelyiségek (köztük „őshonos bolt”), kiállító épületek, in vitro génbank, takarmánytároló- és ólépületek kialakítása, meglévő épületek esetében azok átalakítása, korszerűsítése. A tórendszer vízügyi fejlesztése (műtárgyak felújítása, ökológiai állapot javítása, 0-s tó létesítés).
2	Gödöllői Arbo-park komplex ökoturisztikai fejlesztéseinek megvalósítása. A fejlesztés keretében a látogatóközpont környékén új parkolóhelyek és kerékpáros pihenőhely kialakítása. Többek között igényes kávézó, vendéglátó egység kialakítására is sor kerül, bővül a kertészeti áruda, új játszóeszközök kerülnek telepítésre, valamint a tanösvények is fejlesztésre kerülnek. A park tisztásainak tematikus fejlesztésére (pl. interaktív játszótisztás, olvasórét, erdei fitnessz, vadgazdálkodási bemutató) is sor kerül. Méhészeti bemutatótér, méhlegelők kialakítása.
3	Külterületi földutak pormentesítése, stabilizálása vagy burkolása
4	Marikatelep szennyvízelvezetésének biztosítása
5	Külterületi önkormányzati tulajdonú ingatlanok mezőgazdasági célú hasznosítása, energiaültetvény telepítése, fa alapú biomassza felhasználás támogatása
6	Repülőtér fejlesztés koncepciójának aktualizálása, fejlesztés megvalósításának előkészítése
7	Az M3 autópálya Babati lehajtójának felújítása
8	Babatpusztai kastély-állagmegóvási feladatok ellátása
9	A MATE kezelésében lévő Babati tavak ökológiai állapotának javítása, vízügyi infrastruktúra fejlesztése.
10	M31-es autópálya csapadékvíz elvezető rendszerének kiépítése állami beruházásban. A Fiók-Rákos-patak vízügyi rendezése és a befogadó víztestek ökológiai állapotának javítása az érkező csapadékvizek által.