

**Gödöllő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2022. (IX.26.) önkormányzati rendelete**

**Gödöllő város helyi építési szabályzatáról szóló
30/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában foglalt felhatalmazás alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezetében biztosított véleményezési jogkörében eljáró partnerségi egyeztetés szerinti érintettek, államigazgatási szervek, érintett területi és települési önkormányzatok véleményének kikérésével, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

- (1) Gödöllő város helyi építési szabályzatáról szóló 30/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: A GÉSZ 15. § (12) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(12) Oldalhatáros beépítés esetén az új épület oldalhatártól mért 3 méteren belüli, az oldalhatár felé néző homlokzatának párkánymagassága – a tetőtérbe vezető lépcső tetőfelépítménye és a szomszédos építmény közelsége és a felsőbb jogszabályok tűzvédelmi előírásai miatt szükségessé váló tűzfal kivételével – P+F+T létesíthető szintszám esetén legfeljebb 4 méter, P+F+1+T létesíthető szintszám esetén legfeljebb 6 méter lehet, amelyet a telekhatárra ebben a magasságban illesztett, 45 fokos lejtésű sík alatt az övezetben megengedett legnagyobb épületmagasság értékéig növelhető. Lejtős terep esetén, a telekhatártól mért 3 méteren belül a párkánymagasság fenti mértéke legfeljebb 10%-kal, de legfeljebb 1 méterrel túlléphető.”

- (2) A GÉSZ 25. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az Lk-02 jelű építési övezetben:

- a) Az előkertben 1 db, legfeljebb 20 m²-es lábon álló kerti tető építhető.
b) Legfeljebb 1 lakás létesíthető.”*

- (3) A GÉSZ 29. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Lakófunkció új önálló rendeltetési egységként való kialakítása esetén - ideértve az eltérő rendeltetési egységeket tartalmazó épületek létesítését is - a lakófunkcióhoz tartozó, jogszabályban előírt számú parkolóhelyet épületen belül kell biztosítani.”

- (4) A GÉSZ 30.§ (5) bekezdés a), b), c) pontjai helyébe a következő rendelkezés lép:

[(5) A Vt-05 jelű építési övezetben:]

- a) „Kizárólag alapfokú oktatási-nevelési (óvoda, általános iskola), egészségügyi, szociális, valamint termálvíz hasznosítását szolgáló közforgalmú épület és az azokat kiszolgáló sport, vendéglátó, szállás funkciójú épületek helyezhetők el.
- b) Vízgazdálkodási területtel határos oldalkert mérete 2 méterre csökkenthető.
- c) A legfeljebb pince +földszint +emelet (P+F+1) szintszámú új épület létesítése esetén a beépítettség +15%-kal növelhető és a legkisebb zöldfelület 5%-kal csökkenthető.”

(5) A GÉSZ 30. § (13) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) az övezeti előírásban meghatározott legkisebb telekterület másfélszeresét meg nem haladó méretű telkek esetén **legfeljebb 1 db főépítmény létesíthető, amelyben legfeljebb 1 db lakás és legfeljebb 1 db egyéb önálló rendeltetési egység alakítható ki.** Egyéb esetben minden 800 m² telekterület után legfeljebb 1 db főépítmény, és főépítményenként legfeljebb 1 db önálló rendeltetési egység (lakás vagy egyéb, az övezetben megengedett funkció) létesíthető.”

(6) A GÉSZ 31. § (4) bekezdésének utolsó mondata helyébe a következő rendelkezés lép:
„Lakófunkció új önálló rendeltetési egységként való kialakítása esetén - ideértve az eltérő rendeltetési egységeket tartalmazó épületek létesítését is - a lakófunkcióhoz tartozó, jogszabályban előírt számú parkolóhelyet épületen belül kell biztosítani.”

(7) A GÉSZ 32.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Vi-01 jelű építési övezetben:

- a) Kiegészítő épület kizárólag a főépítménnyel egy tömegben, annak takarásában építhető.
- b) Legfeljebb 3 épület helyezhető el.”

(8) A GÉSZ 32. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) A Vi-15 jelű építési övezetben:

- a) Legfeljebb 2 épület helyezhető el.
- b) Legfeljebb annyi lakás helyezhető el, hogy jelen rendelet gépjármű-tárolásra vonatkozó előírásainak betartásával az épület parkoló-mérlege telken belül biztosítható legyen.”

(9) A GÉSZ 32. § (14) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(14) A Vi-20 jelű építési övezetben:

- a) Legfeljebb 1 épület helyezhető el.
- b) Legfeljebb annyi lakás helyezhető el, hogy jelen rendelet gépjármű-tárolásra vonatkozó előírásainak betartásával az épület parkoló-mérlege telken belül biztosítható legyen.”

(10) A GÉSZ 32. § (17) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(17) A Vi-23 jelű építési övezetben:

- a) Az épület lejtő felőli oldalán kialakított szint felett lakás abban az esetben is elhelyezhető, ha az emeleti szint a terepszint emelkedése miatt földszintnek minősül.
- b) Legfeljebb 1 épület helyezhető el.”

- (11) A GÉSZ 34. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(1) A Gksz-01 jelű építési övezetben:
a) Kiegészítő épület nem építhető.
b) A tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás nem létesíthető.”
- (12) A GÉSZ 34. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(3) A Gksz-03 jelű építési övezetben:
a) Kiegészítő épület nem építhető.
b) A tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás nem létesíthető.”
- (13) A GÉSZ 34. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(4) A Gksz-04 jelű építési övezetben:
a) Kiegészítő épület nem építhető.
b) A tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás nem létesíthető.”
- (14) A GÉSZ 34. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(7) A Gksz-09 jelű építési övezetben:
a) Építmény elhelyezésének feltétele az övezetben kialakítható legkisebb telekterület (4000 m²) maradéktalan, az SZT-nek megfelelő kialakítása.
b) Legfeljebb 1 épület helyezhető el.
c) A tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás nem létesíthető.”
- (15) A GÉSZ 34. § (11) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(11) A Gksz-13 jelű építési övezetben:
a) lejtő felé néző homlokzat magassága legfeljebb 17,5 méter lehet.
b) Legfeljebb 3 db, a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás létesíthető.”
- (16) A GÉSZ 34. § (12) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(12) A Gksz-14 jelű építési övezetben:
a) Új épület földszinti alapterülete nem lehet kisebb a megengedett legnagyobb beépítettség 30%-ánál.
b) Legfeljebb 1 épület létesíthető.
c) A tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás nem létesíthető.”
- (17) A GÉSZ 34. § (14) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(14) A Gksz-16 jelű építési övezetben:
a) A telkek zöldfelületeit – a beültetési kötelezettséggel jelölt sáv kivételével – 3 szintes növényállománnyal kell kialakítani. A szabályozási tervlapon beültetési kötelezettséggel jelölt helyen, cserjeszintet és fasort kell

kialakítani 6 méteres tőtávolsággal, vagy magas növekedésű, örökzöld növény-sávot kell telepíteni 0,8 méteres tőtávolsággal.

b) Legfeljebb 3 épület létesíthető.

c) A tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás nem létesíthető.”

(18) A GÉSZ 34. § (15) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(15) A Gksz-17 jelű építési övezetben:

a) A Gksz-10, Gksz-11, Gksz-12 és Gksz-13 övezetek üzemeltetését biztosító üzemi építmények (csapadékvíz tározó stb.) és az üzemi építményt kiszolgáló épület (porta- őrszolgálat, öltöző, szivattyúház, stb.) helyezhető el.

b) Legfeljebb 1 épület létesíthető.

c) A tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás nem létesíthető.”

(19) A GÉSZ 34. § (16) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(16) A Gksz-18 jelű építési övezetben:

a) Az építmények magassága nem haladhatja meg a 263mBf-i magasságot.

b) A tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás nem létesíthető.”

(20) A GÉSZ 34. § (18) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(18) A Gksz-20 jelű építési övezetben:

a) Az építmények magassága nem haladhatja meg a 263mBf-i magasságot.

b) A tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás nem létesíthető.”

(21) A GÉSZ 34. § (22) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(22) A Gksz-24 jelű építési övezetben:

a) Kiegészítő épület nem építhető.

b) Legfeljebb 1 épület létesíthető.

c) A tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás nem létesíthető.”

2. §

(1) A GÉSZ 3. § 8. pontja a következő rendelkezéssel egészül ki:

„A bruttó 50 m²-t meghaladó alapterületi méretű építmény – egyéb előírás hiányában – főépítménynek tekintendő.”

(2) A GÉSZ 15. § (14) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(14) Kiegészítő épület alapterületi mérete az övezetben kialakítható legkisebb telekterületet nem meghaladó méretű telkek esetén legfeljebb bruttó 50 m² lehet. Egyéb esetben a kiegészítő épület alapterületi mérete a telekterület és a kialakítható legkisebb telekterület arányában növelhető.”

(3) A GÉSZ 25.§ (1) c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) Legfeljebb 2 lakás létesíthető.”

- (4) A GÉSZ 25. § (3a), (3b) és (5a) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:
„(3a) Az Lk-04 jelű építési övezetben legfeljebb 6 lakás létesíthető.”
„(3b) Az Lk-05 jelű építési övezetben legfeljebb 2 lakás létesíthető.”
„(5a) Az Lk-08 jelű építési övezetben legfeljebb 2 lakás létesíthető.”
- (5) A GÉSZ 25. § (9), (10) és (11) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:
*„(9) Az Lk-12 jelű építési övezetben:
Legfeljebb annyi lakás helyezhető el, hogy jelen rendelet gépjármű-tárolásra vonatkozó előírásainak betartásával az épület parkoló-mérlege telken belül biztosítható legyen.”*
*„(10) Az Lk-13 jelű építési övezetben:
Legfeljebb annyi lakás helyezhető el, hogy jelen rendelet gépjármű-tárolásra vonatkozó előírásainak betartásával az épület parkoló-mérlege telken belül biztosítható legyen.”*
*„(11) Az Lk-14 jelű építési övezetben:
Legfeljebb annyi lakás helyezhető el, hogy jelen rendelet gépjármű-tárolásra vonatkozó előírásainak betartásával az épület parkoló-mérlege telken belül biztosítható legyen.”*
- (6) A GÉSZ 32.§ (1a) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:
*„(1a) A Vi-02 jelű építési övezetben:
Legfeljebb 1 épület helyezhető el.”*
- (7) A GÉSZ 32.§ (2) c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„c) Legfeljebb 1 épület helyezhető el.”
- (8) A GÉSZ 32.§-a (2a) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
*„(2a) A Vi-04 jelű építési övezetben:
Legfeljebb 1 épület helyezhető el.”*
- (9) A GÉSZ 32.§ (2b) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
*„(2b) A Vi-05 jelű építési övezetben:
Legfeljebb 1 épület helyezhető el.”*
- (10) A GÉSZ 32.§ (3) d), e) pontjai helyébe a következő rendelkezések lépnek:
„d) Legfeljebb 1 épület helyezhető el.
e) Védett épülethez csatlakozó új épület közterület felőli homlokzatának legkisebb magassága, legalább a csatlakozó szomszédos telkeken álló épületek közül az alacsonyabb épület homlokzatmagassága kell, hogy legyen.”
- (11) A GÉSZ 32.§ (4) c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) Legfeljebb 3 épület helyezhető el.”

(12) A GÉSZ 32.§ (5) d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„d) Legfeljebb 1 épület helyezhető el.”

(13) A GÉSZ 32. § (5a) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5a) A Vi-09 jelű építési övezetben:

Legfeljebb 1 épület helyezhető el.”

(14) A GÉSZ 32.§ (6) e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„e) Legfeljebb 1 épület helyezhető el.”

(15) A GÉSZ 32.§ (7) e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„e) Legfeljebb 1 épület helyezhető el.”

(16) A GÉSZ 32.§ (8) c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) Legfeljebb 1 épület helyezhető el.”

(17) A GÉSZ 32.§ (9) f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„f) Legfeljebb 1 épület helyezhető el.”

(18) A GÉSZ 32. § (9a) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9a) A Vi-14 jelű építési övezetben:

Legfeljebb 1 épület helyezhető el.”

(19) A GÉSZ 32.§ (11) d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„d) Legfeljebb 1 épület helyezhető el.”

(20) A GÉSZ 32.§ (12) d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„d) Legfeljebb 1 épület helyezhető el.”

(21) A GÉSZ 32. § (12a) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép :

„(12a) A Vi-18 jelű építési övezetben:

Legfeljebb 1 épület helyezhető el.”

(22) A GÉSZ 32. § (18) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(18) A Vi-24 jelű építési övezetben:

Legfeljebb 1 épület helyezhető el.”

(23) A GÉSZ 34.§ (2) c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) 1 db a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás létesíthető.”

(24) A GÉSZ 34.§ (5) d), e) pontjai helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„d) Legfeljebb 1 épület helyezhető el.

e) A tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás nem létesíthető.”

- (25) A GÉSZ 34. § (5a) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(5a) A Gksz-06 jelű építési övezetben:
a) *A tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás nem létesíthető.*
b) *Sport funkciójú épület elhelyezése esetén az épületmagasság, utcai homlokzatmagasság legfeljebb 10 méter lehet.”*
- (26) A GÉSZ 34.§ (6) c), d) pontjai helyébe a következő rendelkezések lépnek:
„c) Legfeljebb 1 épület helyezhető el.
d)A tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás nem létesíthető.”
- (27) A GÉSZ 34. § (6a) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(6a) A Gksz-08 jelű építési övezetben:
a) *Legfeljebb 3 épület helyezhető el.*
b) *A tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás nem létesíthető.”*
- (28) A GÉSZ 34.§ (8) c), d) pontjai helyébe a következő rendelkezések lépnek:
„c) Legfeljebb 3 épület helyezhető el.
d)Legfeljebb 3 db, a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás létesíthető.”
- (29) A GÉSZ 34.§ (9) c), d) pontjai helyébe a következő rendelkezések lépnek:
„c) Legfeljebb 2 épület helyezhető el.”
d)Legfeljebb 1 db, a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás létesíthető.”
- (30) A GÉSZ 34.§ (10) e), f) pontjai helyébe a következő rendelkezések lépnek:
„e) Legfeljebb 2 épület helyezhető el.
f) Legfeljebb 1 db, a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás létesíthető.”
- (31) A GÉSZ 34.§ (13) c), d) pontjai helyébe a következő rendelkezések lépnek:
„c) Legfeljebb 1 épület helyezhető el.
d)A tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás nem létesíthető.”
- (32) A GÉSZ 34.§ (17) c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„c) A tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás nem létesíthető.”
- (33) A GÉSZ 34.§ (19) c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„c) A tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás nem létesíthető.”
- (34) A GÉSZ 34.§ (20) c), d) és e) pontjai helyébe a következő rendelkezések lépnek:
„c) Legfeljebb 3 épület létesíthető.
d)A tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás nem létesíthető.

e) az ingatlanok kisvárosias lakóterület felé eső telekhatárai mentén legalább 6 méter széles, háromszintű növényzet telepítésével környezetvédelmi célú zöldfelületet kell kialakítani.”

- (35) A GÉSZ 34.§ (21) c), d) pontjai helyébe a következő rendelkezések lépnek:
*„c) Legfeljebb 3 épület létesíthető.
d)A tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás nem létesíthető.”*
- (36) A GÉSZ 34.§ (23) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
*„(23) A Gksz-25 jelű építési övezetben:
A tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás nem létesíthető.”*
- (37) A GÉSZ 36.§ (5) c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„c) Meglévő épületekkel már beépített területen, kizárólag a terület tulajdonviszonyainak rendezése érdekében szükséges telekalakítás során, az előkert, oldalkert és hátsókert mérete 0,0 m, az épületek homlokzatai közötti legkisebb (telepítési) távolság külön jogszabályban meghatározott keretei között. Meglévő épület, épületrész bontása, új épület létesítése esetén az épületeket az általános előírásokban meghatározott építési határvonalakon belül kell elhelyezni.”
- (38) A GÉSZ 36.§ (6a) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
*„(6a) A Gip-08 jelű építési övezetben:
Meglévő épületekkel már beépített területen, kizárólag a terület tulajdonviszonyainak rendezése érdekében szükséges telekalakítás során, az előkert, oldalkert és hátsókert mérete 0,0 m, az épületek homlokzatai közötti legkisebb (telepítési) távolság külön jogszabályban meghatározott keretei között. Meglévő épület, épületrész bontása, új épület létesítése esetén az épületeket az általános előírásokban meghatározott építési határvonalakon belül kell elhelyezni.”*
- (39) A GÉSZ 39.§ (3a) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
*„(3a) A K-Okt-04 jelű építési övezetben:
Lakás nem létesíthető.”*
- (40) A GÉSZ 47.§ (1) e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„e) Legfeljebb 3 db főépület létesíthető.”
- (41) A GÉSZ 47.§ (2) d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„d) Legfeljebb 1 db főépület létesíthető.”

3. §

- (1) A GÉSZ 5. § (1) bekezdés e) pont ed) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„ed) a pótlás érdekében telepítendő fa kétszer iskolázott, legalább 10/12 cm törzskerületű (törzskörméretű), a termőhelyi adottságoknak megfelelő, honos egyed kell, hogy legyen”

- (2) A GÉSZ 10. § (4) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„b) hidrogeológiai védőterületeken és „Talaj- és környezetvédelmi területen” zárt szennyvíztározó új lakóegység, más szennyvíz keletkezését eredményező huzamos emberi tartózkodásra alkalmas építmény, rendeltetési egység – falusias lakóterület, üdülőterület és általános mezőgazdasági terület kivételével – ideiglenesen sem létesíthető, meglévő szennyvíztározó új lakóegység, más szennyvíz keletkezését eredményező huzamos emberi tartózkodásra alkalmas építmény, rendeltetési egység létesítése esetén nem vehető figyelembe.”
- (3) A GÉSZ 15. § (5) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:
„(5) A hátsókert méretén belül épület, épületrész – egyéb övezeti, szabályozási tervi vagy illeszkedési előírás hiányában (amennyiben az a hátsókert megközelítését nem lehetetleníti el) a legfeljebb egy darab, legfeljebb a (14) bekezdés szerinti méretű önálló garázs, tároló, az 1,0 m-nél nem nagyobb kiállású eresz, a 0,6 m-nél nem nagyobb kiállású angolakna és alaptest, valamint az építmény alagsori vagy pinceszinti megközelítését biztosító lépcső vagy lejtő és annak támfala, továbbá az épületek utólagos hőszigetelése és homlokzatburkolása kivételével – nem állhat.”
- (4) A GÉSZ 41.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:
„(1) A **KÖu-01** jelű (közúti közlekedési terület, közlekedési célú közterület) övezetben és az övezetbe nem sorolt egyéb közterületeken, lakás kivételével, a vonatkozó jogszabályban meghatározott funkciójú építmények helyezhetők el.”

4. §

- (1) A GÉSZ 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.
(2) A GÉSZ 2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

5. §

- (1) E rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.
(2) Hatályát veszti a GÉSZ 30.§ (11) és (12) bekezdése.
(3) Hatályát veszti a GÉSZ 1. mellékletben foglalt táblázat 51. és 52. sora.
(4) Hatályát veszti a GÉSZ 1. mellékletben foglalt táblázat O, P, Q és R oszlopa.

Dr. Gémesi György András
polgármester



Dr. Kiss Árpád
jegyző



ZÁRADÉK:

Jelen önkormányzati rendeletet 2022. szeptember 26-án kihirdettem.

Dr. Kiss Árpád
jegyző



1. A GÉSZ 1. mellékletében foglalt táblázat 53. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

| | (A | B | C | D | E | F | G | H | I | J | K | L | M | N | O | P | Q | R | |
|---|-------------------|---------------------|-------------------------------------|--------------------------|------------------------|-------------|----------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | Az építési övezet | | Az építési telek | | | | | Az épület | | | | | | | | | | | |
| | Övezeti jel | A beépített terület | A kialakított telek | A kialakított telek | A kialakított telek | Előkert (m) | Hátértelek (m) | A megépített terület (%) | A megépített terület (%) | A megépített terület (%) | A megépített terület (%) | A megépített terület (%) | A megépített terület (%) | A megépített terület (%) | A megépített terület (%) | A megépített terület (%) | A megépített terület (%) | A megépített terület (%) | A megépített terület (%) |
| | | jellemező módja | legkisebb terület (m ²) | legkisebb szélessége (m) | legkisebb mélysége (m) | | | | | | | | | | | | | | |
| Beépítésre szánt területek övezetei) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 53. | Vt-13 | Sz | 800 | 20 | 40 | 8 | | 25 | | 0,6 | 50 | 5 | 5 | P+F+T | | | | | |

"

2. A GÉSZ 1. mellékletében foglalt táblázat 60. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

| | (A | B | C | D | E | F | G | H | I | J | K | L | M | N | O | P | Q | R | |
|--|-------------------|---------------------|-------------------------------------|--------------------------|------------------------|-------------|----------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | Az építési övezet | | Az építési telek | | | | | Az épület | | | | | | | | | | | |
| | Övezeti jel | A beépített terület | A kialakított telek | A kialakított telek | A kialakított telek | Előkert (m) | Hátértelek (m) | A megépített terület (%) | A megépített terület (%) | A megépített terület (%) | A megépített terület (%) | A megépített terület (%) | A megépített terület (%) | A megépített terület (%) | A megépített terület (%) | A megépített terület (%) | A megépített terület (%) | A megépített terület (%) | A megépített terület (%) |
| | | jellemező módja | legkisebb terület (m ²) | legkisebb szélessége (m) | legkisebb mélysége (m) | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-------|-------|---------------------------------|----------------|--------------|---|--|---------------|--------------------|---|------------------|---------|------------------------------|---------|--|--|--|--|--|--|
| | | módja | telekterülete (m ²) | szélessége (m) | mélysége (m) | | | béépítésg (%) | gyobterepszint (%) | b szin tterület (m ² /m ²) | zöld felület (%) | ság (m) | utcai homlokzat magasság (m) | | | | | | | |
| Beépítésre szánt területek övezetei) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 60. | VI-04 | Z | 700 | - | - | 0 | | 100 | 100 | 2,4 | - | 7,5 | 7,5 | P+F+1+T | | | | | | |

3. A GÉSZ 1. mellékletében foglalt táblázat 111. és 112. sorai helyébe a következő rendelkezések lépnek:

| | (A | B | C | D | E | F | G | H | I | J | K | L | M | N | O | P | Q | R | | |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------|---------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|--|--|
| | Az építési övezet | | | Az építési telek | | | | | | Az épület | | | | | | | | | | |
| Övezeti jel | A béépítésg | A kialakító telek | A kialakító telek | A kialakító telek | Előkert (m) | Hát (m) | A megkezdett (m) | A megkezdett (m) | A megkezdett (m) | A megkezdett (m) | A megkezdett (m) | A megkezdett (m) | A megkezdett (m) | A megkezdett (m) | A megkezdett (m) | A megkezdett (m) | A megkezdett (m) | A megkezdett (m) | | |
| jellező módja | legkisebbségi | legkisebbségi | legkisebbségi | legkisebbségi | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Beépítésre szánt területek övezetei) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|--------|----|-------|----|----|-------------|--|----|--|-----|----|----|----|-------------|--|--|--|--|
| 111. | Gip-06 | SZ | 2000 | 29 | 29 | kialakult | | 40 | | 1,2 | 25 | 12 | 12 | P+F+2 +T | | | | |
| 112. | Gip-07 | SZ | 10000 | 30 | 35 | SZT szerint | | 40 | | 1,5 | 25 | 15 | 15 | P+F+3 | | | | |

4. A GÉSZ 1. mellékletében foglalt táblázat 135. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

| | (A | B | C | D | E | F | G | H | I | J | K | L | M | N | O | P | Q | R | |
|------|---|--|--|--|--|-------------------------|---------------------|---|---|---|--|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | <i>Az építési övezet</i> | | | | | <i>Az építési telek</i> | | | | | | | <i>Az épület</i> | | | | | | |
| | <i>Övezeti jel</i> | <i>A beépítési terület</i> | <i>A kialakított telek</i> | <i>A kialakított telek</i> | <i>A kialakított telek</i> | <i>Előkert (m)</i> | <i>Hátudvar (m)</i> | <i>A megépített terület (m²)</i> | <i>A megépített terület (m²)</i> | <i>A megépített terület (m²)</i> | <i>A legkisebb építési terület (m²)</i> | <i>A megépített terület (m²)</i> | <i>A megépített terület (m²)</i> | <i>A megépített terület (m²)</i> | <i>A megépített terület (m²)</i> | <i>A megépített terület (m²)</i> | <i>A megépített terület (m²)</i> | <i>A megépített terület (m²)</i> | <i>A megépített terület (m²)</i> |
| | | <i>legkisebb terület (m²)</i> | <i>legkisebb terület (m²)</i> | <i>legkisebb terület (m²)</i> | <i>legkisebb terület (m²)</i> | | | <i>yobb</i> | <i>gy</i> | <i>yobb</i> | <i>b zöld</i> | <i>magas</i> | <i>agyobb</i> | <i>utca</i> | | | | | |
| | | <i>terület (m²)</i> | <i>ssége (m)</i> | <i>ége (m)</i> | | | | <i>beépített terület (m²)</i> | <i>beépített terület (m²)</i> | <i>beépített terület (m²)</i> | <i>beépített terület (m²)</i> | <i>beépített terület (m²)</i> | <i>beépített terület (m²)</i> | <i>beépített terület (m²)</i> | <i>beépített terület (m²)</i> | <i>beépített terület (m²)</i> | <i>beépített terület (m²)</i> | <i>beépített terület (m²)</i> | <i>beépített terület (m²)</i> |
| | <i>Beépítésre szánt területek övezetei)</i> | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 135. | K-Vü-01 | SZ | 4500 | - | - | SZT szerint | | 40 | | 0,4 | 40 | 7,5 | - | P+F+1 +T | | | | | |

2. melléklet

1. A GÉSZ 2. melléklete módosul a tervlapokon jelölt, módosításokkal érintett területeken.