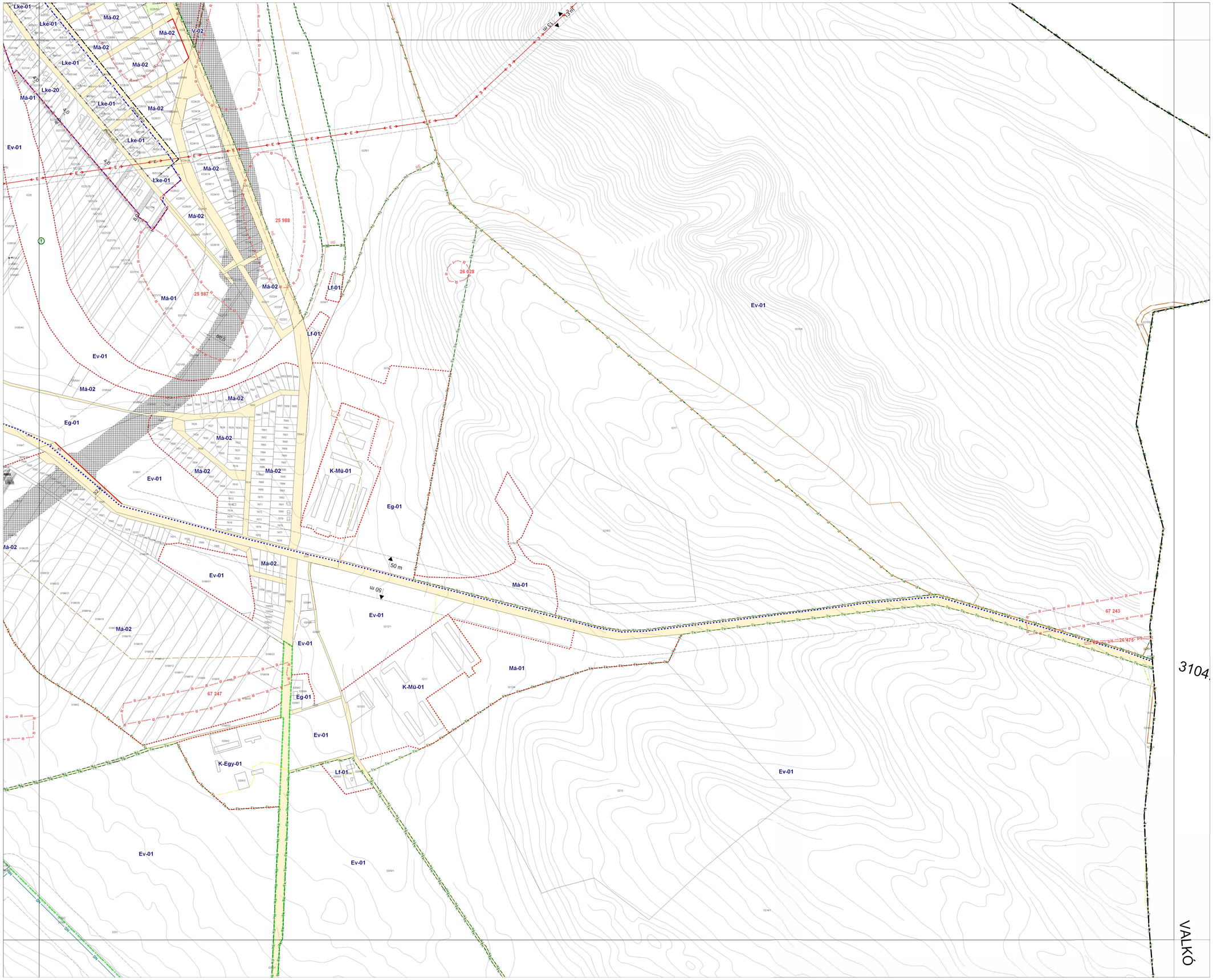


Megismételt eljárás – véleményezési anyag

JELMAGYARÁZAT

- Közigazgatási terület határa
- Megmaradó belterület határa
- Megszűnő belterület határa
- Tervezett belterület határa

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet, alövezet határa
- Építési övezet, alövezet jele
- Építési hely
- Telek kialakítási tervezési célt meghatározó övezet-, építési határvonal (részletes határvonalak)
- Építési vonal
- Telek be nem építhető része
- Telek zaj- és rezgésterhelési határértékek szempontjából védett része
- Különleges fásítás területe
- Kötelező fásítás
- Zöldfelületként kialakítandó terület
- Védőtávolság
- Árkád, átjáró, alkalmi átjáró
- Vegyes használatú gyalogút
- Gyalogút, gyalogos lépcsőút
- Szabályozási szélesség, előírt távolság (k. - kialakult)
- Talaj- és károsító elleni védelmi terület
- Megszüntetendő jel

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Kialakítandó vidéki kistelepülés (KÖk)
- Nem kialakítandó vidéki kistelepülés (vidékterület)
- Beépítésre (javasolt) területek
- Magasút
- Közlekedési célú építmények területe
- Híd, felüljáró
- Közúti aluljáró
- Belterületi közlekedésre szánt terület határa
- Megszüntetendő jel
- Település egyéb gyógyintézmények határa és jele, fekvőbeteg-ágyszáma
- Település egyéb alapfokú ellátást szolgáló intézmények határa és jele, fekvőbeteg-ágyszáma

MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN ALKALMAZANDÓ KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM (egyéni, alkotási paraméterekkel)

ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék
- Helyi védett érték
- Településkép-védelmi terület határa
- Műemléki környezet határa (régészeti jellegű)
- Régészeti terület határa / azonosító
- Régészeti érdekű terület határa

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Meglévő épület
- Meglévő telekhatár
- Érvényes szabályozási terv határa / száma
- Egyéb alaptérképi elemek

TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

ORSZÁGOS TÁJI-TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 területek
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó területe
- Országos ökológiai hálózat - Magterület
- Országos ökológiai hálózat - Pufferterület
- Gödöllői Dombvidék Tájvédelmi Körzet határa
- Fokozottan védett terület határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Védőtávolság határa
- Erdőtervezésben érintett erdőrészek határa
- Országos jelentőségű tájképvédelmi terület
- Országos jelentőségű védett természeti emlék (fasor)
- Egyedi tájérték

HELYI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Helyi jelentőségű természeti védelmi terület határa
- Helyi jelentőségű védett természeti emlék

KÖRNYEZETVÉDELEM

- 5 éves elemzési időjáráshoz "A" védőterület
- 30 éves elemzési időjáráshoz "B" védőterület
- Kültéri védelmet felszínt védőterület

KÖZLEKEDÉS

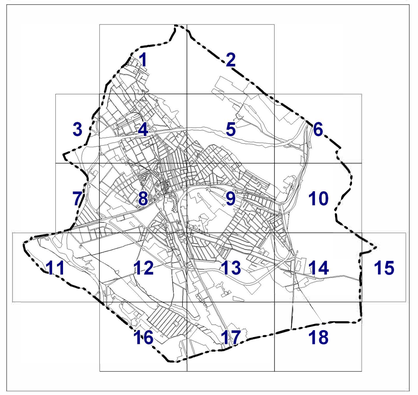
- Autóbusz pályaudvar
- HÉV vonal (megyehatár)
- Települési vasúti keresztezések
- HÉV vagy vasútállomás
- Repülőtér

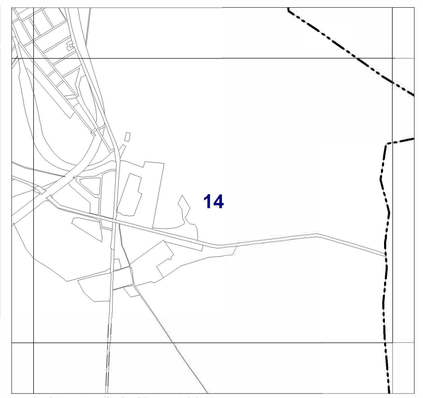
KÖZMŰVEK, HÍRADÁS

- Nagyfeszültségű (120 ill. 220kV) szabad vezeték
- Távközlési vezeték (kábel vagy légvezeték)
- Nagyvagyonú földgázvezeték (MOL)
- Magyar-szlovák DN 800 nagyvagyonú földgázvezeték
- Meglévő tervezett nagykiterjedésű földgázvezeték
- Víziműhöz
- Szennyvíztisztítómű
- Villamosállomás
- Gázátadó, gázfogadó állomás
- Átjárási állomás

EGYÉB JELEK

- Vízfelület
- Védterület, védőtávolság, védősáv határa
- Zajvédő fal





A szabályozási terv csak a szabályozási előírásokkal együtt érvényes!
Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrizendők!

GÖDÖLLŐ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERV

TERVEZŐ		MÉRETARÁNY	1:4.000
Varga Zoltán	TERVFŐ: dr. Nagy Béla TT/1 01-0022	DÁTUM	2021.09.20.