É

2. MELLÉKLET A 30/2018. (XII. 14.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ
MÓDOSÍTOTTA A 7/2022. (V. 24.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET
ÉS A 10/2023. (IX.27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET
HATÁLYOS: 2023. SZEPTEMBER 28-TÓL

JELMAGYARÁZAT

- Kiterjesztési terület határa
- Megmaradó belterület határa
- Megszűnő belterület határa
- Tervezett belterület határa

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Építési hely
- Telek kialakítás szempontjából beépíthető része
- Építési határvonal (részlet határvonalra)
- Építési vonal
- Telek be nem építhető része
- Telek zöldfelületként fenntartandó része
- Közösségi használatra szánt terület
- Közlekedési felület
- Zöldfelületként kialakítandó terület
- Védett felület
- Árkád, átjáró, átkelés
- Vegyes használatú gépjárműút
- Gyalogút, gyalogos kapcsolat
- Szabályozási szélesség, előírt távolság (K - kialakult)
- Tolató- és kiszolgáló-közlekedési terület
- Megszüntető jel

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közlekedési célú közterület (KÖz)
- Nem közlekedési célú közterület (zöldterület)
- Irányadó (javasolt) telekhatár
- Magánút
- Közhasználat céljára átadható terület
- Ifjú. felüljáró
- Kerékpárút
- Beültetési kötelezettségű terület határa
- Megszüntető jel
- Jelentős szintbeni gépjárműsáv(ok) határa és jele, területhez száma
- Jelentős szint alatti gépjárműsáv(ok) határa és jele, területhez száma

MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN ALKALMAZANDÓ KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM (pogy. régiás pontosítandó)

ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék
- Helyi védett érték
- Településkép -védelmi terület határa
- Műemléki környezet határa (tájékoztató jelleggel)
- Régészeti terület határa - azonosító
- Régészeti érdekű terület határa

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- 025/12 Meglévő telek határ
- Meglévő épület
- Érvényes szabályozási terv határa / száma
- Egyéb alaptérképi elemek

TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

ORSZÁGOS TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 területek
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó terület
- Országos ökológiai hálózat - Magterület
- Országos ökológiai hálózat - Puffer terület
- Gödöllői Dombvidék Táji-védelmi Körzet határa
- Fokozottan védett terület határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Védett növény előhelye
- Erdőtervezésben területének határa
- Országos jelentőségű tájképvédelmi terület
- Országos jelentőségű védett természeti emlék (fasor/sz)
- Egyedi tájérték

HELYI TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Helyi jelentőségű védett természeti emlék

KÖRNYEZETVÉDELEM

- 10-00-01 5 éves elérési időpont-övezetének "A" védőterülete
- 25-52-05 50 éves elérési időpont-övezetének "B" védőterülete
- 10-00-01 Kültó- védősáv felszíni vízfolyás

KÖZLEKEDÉS

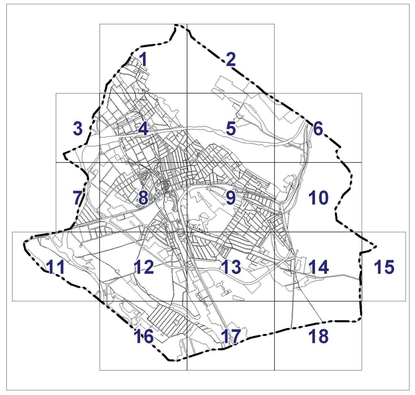
- AP Autóbusz-pályaudvar
- HÉV - vasút tengelyvonala
- Különböző szintű kereszteződés
- MÁ HÉV - vagy vasútállomás
- Repülőtér

KÖZMŰVEK, HÍRADÁS

- E -1 Nagyfeszültségű (120 ill. 220kV) szabad vezeték
- Termelővezeték (fluoritsóig kiszolgáló vezeték)
- GN - Nagynyomású földgázvezeték (MOL)
- GN - Magyar szlovák EN 1000 nagynyomású földgázvezeték
- Meglévő tervezett nagykörnyezetű földgázvezeték
- Vízmúlat
- Szennyvíztisztítómű
- MÁ Villamos alállomás
- Gázátadó, gázfogadó állomás
- Átjátszó állomás

EGYÉB JELEK

- Vízfelület
- Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
- Zajvédő fal
- Barnamezős terület



A szabályozási terv csak a szabályozási előírásokkal együtt érvényes!
Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrizendők!

GÖDÖLLŐ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERV

		LÉPTÉK: 1:4000
SZERKESZTŐ: Varga Zoltán	TERVEZŐ: dr. Nagy Béla TT/1 01-0022	DÁTUM: 2023.09.27.
MÓDOSÍTÁST KÉSZÍTETTE: Város-Teampannon Kft.	Koszorú Lajos TT/1 01-1346	