

Gazdasági és Vállalkozásfejlesztési Bizottság elnöke

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2024. április 4-én tartandó ülésére

Tárgy: A Gödöllő, Deák Ferenc tér 1-2. szám alatti önkormányzati tulajdonú garázsok bérbevételére beérkezett pályázatok értékelése

Előterjesztő: Gazdasági és Vállalkozásfejlesztési Bizottság ülését levezető elnök

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 239/2023.(XII.14.) sz. önkormányzati határozatával elrendelte a Gödöllő, Deák Ferenc tér 1-2. szám alatti önkormányzati tulajdonú garázsok bérbeadását, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X. 19.) önkormányzati rendelet 35. §-a szerinti pályázati eljárás lefolytatásával.

A meghirdetéstől számított 30 napon belül a garázs bérbevételére természetes személy és jogi személy nyújthatta be pályázatát.

A bérbevételi felhívás közzétételre került a Gödöllői Szolgálat újságban, a www.godollo.hu weboldalon és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.

A bérbevétel feltételei az alábbiak voltak:

- Bérbeadó és a nyertes pályázó, mint bérlő, garázsberleti szerződést köt, melyben rögzítik a berleti jogviszonyból eredő jogokat és kötelezettségeket.
- A helyiség használatából eredő közüzemi díjfizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- A garázs nem adható tovább bérbe, továbbá a garázsberleti jogot nem lehet elcserélni
- A garázs kizárólag csak gépjármű tárolására használható.

A bérbevételi ajánlattétel során a helyiségbérleti díj irányára az utolsó helyiségbérleti díj összege. Az ajánlatokat zárt borítékban lehet elfogadni. Az ajánlatokat nyilvánosan, az ajánlattételi határidő lejártakor kell felbontani, erről jegyzőkönyvet kell felvenni.

Február 26-án megtörtént a borítékok felbontása a Polgármesteri Hivatal Petőfi téri ügyfélszolgálati helyiségében, melyről jegyzőkönyv készült. A nyitva álló pályázati határidőben a garázsok bérbevételére 22 darab ajánlat érkezett 11 személytől.

Az ajánlott berleti díj négy pályázat vonatkozásában nettó vagy bruttó jelölés nélkül feltüntetett. A bírói gyakorlat már több esetben megerősítette, hogy a jelölés nélkül feltüntetett ellenérték úgy tekintendő, mint amely az áfát is tartalmazza.

A Deák Ferenc tér 2. fsz.1. (HRSZ:212/3/B/1) számú garázsra vonatkozóan az egyik pályázó ajánlatában jelölés nélkül tüntette fel az ajánlott berleti díjat, így az általa ajánlott berleti díj összege a számítások alapján nem éri el az utolsó helyiségbérleti díj összegét. A Bizottság ezt az ajánlatot érvénytelennek minősítette.

A borítékbontástól számított 15 napos határidőben - azaz 2024. március 12. 16:30-ig - az ajánlat egy ízben, írásban módosítható, kizárólag a helyiségbérleti díj összegének vonatkozásában, a kiíró javára kedvezőbb feltételekkel.

A pályázók közül nyolcan módosították ajánlatukat.

Egy pályázó a pályáztatás első szakaszára vonatkozó ajánlatát, egy személy a második szakaszban tett módosító ajánlatát vonta vissza.

A Rendelet 35. § (4) bekezdése alapján a beérkezett pályázatokról a Gazdasági és Vállalkozásfejlesztési Bizottság értékelése alapján a Képviselő-testület hoz döntést.

A Képviselő-testületnek a garázs bérbeadásáról szóló döntését követően a bérbeadó megküldi az arról szóló értesítést a bérleti jogot nyert pályázónak, egyben felhívja a bérleti szerződés megkötésére. A pályázóval a Rendelet 34. § (2) bek. alapján legfeljebb 5 évre szóló, határozott időtartamú bérleti szerződés köthető, melyben a bérlőnek a szerződés lejártát követő további 5 évre előbérleti jog biztosítható.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatokban megfogalmazott döntések meghozatalára!

Gödöllő, 2024. április „2” „,



**Gazdasági és Vállalkozásfejlesztési
Bizottság
ülését levezető elnök**

Dr. Györfi Béla

I. HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban 212/3/A/1. helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 2100 Gödöllő, Deák Ferenc tér 1. szám alatt található, 14 m² alapterületű garázsra Hernádiné Kollár Évával 2024. április 1. napjától 2029. március 31. napjáig bérleti szerződést köt.

A garázs bérleti díja 2024. április 1. napjától: 20.000 Ft + ÁFA/hó

Határidő: a garázsberleti szerződés megkötése 15 nap.

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző

II. HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban 212/3/A/2. helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 2100 Gödöllő, Deák Ferenc tér 1. szám alatt található, 15 m² alapterületű garázsra Illés Zoltán Ferencsel 2024. május 1. napjától 2029. április 30. napjáig bérleti szerződést köt.

A garázs bérleti díja 2024. május 1. napjától: 20.000 Ft + ÁFA/hó

Határidő: a garázsberleti szerződés megkötése 15 nap.

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző

III. HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban 212/3/A/8. helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 2100 Gödöllő, Deák Ferenc tér 1. szám alatt található, 15 m² alapterületű garázsra Nagy Rolanddal 2024. május 1. napjától 2029. április 30. napjáig bérleti szerződést köt.

A garázs bérleti díja 2024. május 1. napjától: 16.000 Ft + ÁFA/hó

Határidő: a garázsbérleti szerződés megkötése 15 nap.

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző

IV. HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban 212/3/A/7. helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 2100 Gödöllő, Deák Ferenc tér 1. szám alatt található, 15 m² alapterületű garázsra Oláh Róberttel 2024. április 1. napjától 2029. március 31. napjáig bérleti szerződést köt.

A garázs bérleti díja 2024. április 1. napjától: 18.750 Ft + ÁFA/hó

Határidő: a garázsbérleti szerződés megkötése 15 nap.

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző

V. HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban 212/3/A/6. helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 2100 Gödöllő, Deák Ferenc tér 1. szám alatt található, 19 m² alapterületű garázsra Szabadi Mónikával 2024. május 1. napjától 2029. április 30. napjáig bérleti szerződést köt.

A garázs bérleti díja 2024. május 1. napjától: 30.000 Ft + ÁFA/hó

Határidő: a garázsbérleti szerződés megkötése 15 nap.

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző

VI. HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban 212/3/B/1. helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 2100 Gödöllő, Deák Ferenc tér 2. szám alatt található, 19 m² alapterületű garázsra Mopcsi Fresh Kft-vel 2024. április 1. napjától 2029. március 31. napjáig bérleti szerződést köt.

A garázs bérleti díja 2024. április 1. napjától: 36.000 Ft + ÁFA/hó

Határidő: a garázsbérleti szerződés megkötése 15 nap.

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző

VII. HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban 212/3/B/2. helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 2100 Gödöllő, Deák Ferenc tér 2. szám alatt található, 15 m² alapterületű garázsra Oláh Csabával 2024. április 1. napjától 2029. március 31. napjáig bérleti szerződést köt.

A garázs bérleti díja 2024. április 1. napjától: 16.141 Ft + ÁFA/hó

Határidő: a garázsbérleti szerződés megkötése 15 nap.

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző

VIII. HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban 212/3/B/3. helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 2100 Gödöllő, Deák Ferenc tér 2. szám alatt található, 15 m² alapterületű garázsra Mopcsi Fresh Kft-vel 2024. április 1. napjától 2029. március 31. napjáig bérleti szerződést köt.

A garázs bérleti díja 2024. április 1. napjától: 23.000 Ft + ÁFA/hó

Határidő: a garázsbérleti szerződés megkötése 15 nap.

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző