

**GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE**

***ELŐTERJESZTÉS***

*a Képviselő-testület 2024. április 4-én tartandó ülésére*

**Tárgy:** Javaslat Gödöllő Város Önkormányzata és a VÜSZI Nonprofit Közhasznú Kft. közötti szerződések felülvizsgálatára

**Előterjesztő:** Dr. Gémesi György András polgármester

### ***Tisztelt Képviselő-testület!***

Gödöllő Város Önkormányzata és a VÜSZI Nonprofit Kft. között létrejött, helyben biztosítandó közfeladatok ellátására kötött szerződések az alábbiak:

- 1.) Közhasznú szerződés helyi közút, híd és csapadékvíz-elvezető rendszer és az ezekhez kapcsolódó közterületek karbantartási, fenntartási munkáinak, továbbá a parkfenntartási tevékenység folyamatos ellátására, mely szerződés egy évre kerül megkötésre és a tárgyévi feladatokat tartalmazza;
- 2.) Szerződés parkolási közszolgáltatás ellátására, 2027. március 31-ig terjedő időtartamra;
- 3.) Szerződés P+R és B+R parkoló üzemeltetéséről, mely 2015. október 20. napjától számított tíz év határozott időtartamra jött létre;
- 4.) Feladatellátási szerződés gyepmesteri, ebrendészeti tevékenység ellátására határozatlan időre kötött szerződés;
- 5.) Kegyeleti közszolgáltatási szerződés, a Dózsa György úti temető fenntartására, amely határozott időtartamra öt évre került megkötésre.

Az önkormányzat és a VÜSZI Nonprofit Kft. bérleti, üzemeltetési szerződései az alábbiak:

- 1.) Ingatlanokra, valamint közcélú tevékenységek folyamatos ellátásához átadott önkormányzati tulajdonú vagyontárgyakra vonatkozó bérleti szerződés;
- 2.) Szerződés ingatlan üzemeltetéséről, melyet a Táncsics Mihály úti sporttelepen található két szabványméretű salakos tenispályára kötöttünk. A szerződés 2024. április 30-ig tartó határozott időtartamra jött létre;
- 3.) Bérleti szerződés a gödöllői 414. hrsz-ú ingatlanon megvalósult mélygarázsról, mely határozatlan időtartamra jött létre;
- 4.) Szerződés önkormányzati tulajdonú ingatlanrész ingyenes használatáról – a 0126/6 hrsz.-ú ingatlan 2343 m<sup>2</sup> nagyságú részére. A szerződés határozatlan időtartamú, a gyepmesteri, ebrendészeti telep működtetését szolgálja;
- 5.) Szerződés mélyparkoló üzemeltetésére (Városi Könyvtár és Információs Központ intézmény épülete), mely határozatlan időtartamra került megkötésre.
- 6.) Bérleti-üzemeltetési szerződés a „piac ingatlan-együttes” üzemeltetésére 2024. január 1-től határozatlan időre került megkötésre.

A város költségvetésében elfogadott pénzügyi források és a gazdasági társaság 2024. évi, a Képviselő-testület által elfogadott üzleti tervében foglaltak alapul vételével, a közszolgáltatások folyamatosságának biztosítása érdekében a lejáró hatályú közszolgáltatási, közhasznú szerződéseket a 2024. évre újból meg kell kötnünk.

Ennek alapján elfogadásra javaslom a 2024. évre a helyi közút, híd és csapadékvíz-elvezető rendszer és az ezekhez kapcsolódó közterületek karbantartási, fenntartási munkáinak, továbbá a parkfenntartási tevékenység folyamatos ellátására kötött szerződést, valamint a gyepmesteri,

ebrendészeti tevékenység ellátására a feladatellátási szerződést, a Kegyeleti közszolgáltatási szerződés módosítását. Az ingatlanokra, valamint közcélú tevékenységek folyamatos ellátásához átadott önkormányzati tulajdonú vagyontárgyakra vonatkozó bérleti szerződés módosítását is javaslom. Javaslom továbbá Táncsics Mihály út sporttelepen található két teniszpálya üzemeltetési szerződésének egy évvel történő meghosszabbítását.

Az előterjesztéshez mellékeltem csatolom a szerződés módosításokat és a javasolt módosításokkal egybefoglalt egységes szerkezetű szerződéseket. Az egységes szerkezetben a módosítások vastagon, dőlt betűvel vannak jelölve.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatok elfogadására.

Gödöllő, 2024. március 27.

  
**Dr. Gémesi György András**  
 polgármester



### **Határozati javaslat I.**

A Képviselő-testület e határozat mellékleteként elfogadja a Gödöllő Város Önkormányzata és a VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft-nek a helyi közút, híd és csapadékvíz-elvezető rendszer és az ezekhez kapcsolódó közterületek üzemeltetési, fenntartási munkáinak, továbbá a parkfenntartási tevékenység folyamatos ellátására vonatkozó közhasznú szerződését.

**Határidő:** a szerződés megkötésére 15 munkanap

**Felelős:** Dr. Gémesi György András polgármester

Lukács Gábor ügyvezető

### **Határozati javaslat II.**

A Képviselő-testület e határozat mellékleteként elfogadja a Gödöllő Város Önkormányzata és a VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft-nek a gyepmesteri, ebrendészeti tevékenység ellátására vonatkozó feladatellátási szerződésének a módosítását.

**Határidő:** a szerződés megkötésére 15 munkanap

**Felelős:** Dr. Gémesi György András polgármester

Lukács Gábor ügyvezető

### **Határozati javaslat III.**

A Képviselő-testület e határozat mellékleteként elfogadja a Gödöllő Város Önkormányzata és a VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft-nek az „Ingatlanokra, valamint közcélú tevékenységek folyamatos ellátásához átadott önkormányzati tulajdonú vagyontárgyakra vonatkozó bérleti szerződés” című szerződésének módosítását.

**Határidő:** a szerződés megkötésére 15 munkanap

**Felelős:** Dr. Gémesi György András polgármester  
Lukács Gábor ügyvezető

### **Határozati javaslat IV.**

A Képviselő-testület e határozat mellékleteként elfogadja a Gödöllő Város Önkormányzata és a VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft-nek a Táncsics Mihály úti sporttelepen található két szabványméretű salakos tenispályára kötött szerződés módosítását.

**Határidő:** a szerződés megkötésére 15 munkanap

**Felelős:** Dr. Gémesi György András polgármester  
Lukács Gábor ügyvezető

### **Határozati javaslat V.**

A Képviselő-testület e határozat mellékleteként elfogadja a Gödöllő Város Önkormányzata és a VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft-nek a Kegyeleti közszolgáltatási szerződés módosítását.

**Határidő:** a szerződés megkötésére 15 munkanap

**Felelős:** Dr. Gémesi György András polgármester  
Lukács Gábor ügyvezető

**Közhasznú szerződés**  
**a helyi közút-, híd- és csapadékvíz-elvezető rendszer és az ezekhez kapcsolódó közterü-**  
**tek üzemeltetési, fenntartási munkáinak,**  
**továbbá**  
**a parkfenntartási tevékenység folyamatos ellátására**

Mely létrejött egyrészről **GÖDÖLLŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (Székhely: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 6., törzskönyvi azonosító szám: 731267, államháztartási egyedi azonosító: 740856, adószám: 15731261-2-13, képviselője: Dr. Gémesi György András polgármester) a továbbiakban: **Megrendelő**, másrészről a

**VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság** (Székhely: 2100 Gödöllő, Dózsa Gy. út 69., cégjegyzék száma: Cg.13-09-125268, képviselője: Lukács Gábor ügyvezető, adószám: 18678527-2-13) a továbbiakban: **Szolgáltató** és a továbbiakban együttesen a Felek között, az alulírott napon az alábbi feltételek mellett:

**I.**  
**Bevezető**

Szerződő felek rögzítik, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló **2011. évi CLXXXIX. törvény** 13. §. (1) bekezdése alapján a helyi közügyek, valamint helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok, különösen: a 13. §. (1) bekezdés 2. pontja alapján: helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, a közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, illetve a köztisztasági feladatok. Gödöllő Város Önkormányzata az általa alapított Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.-t bízta meg (továbbiakban VÜSZI Nonprofit Kft.) az alább felsorolt tevékenységek ellátásával. A VÜSZI Nonprofit Kft. alapító okiratban rögzített közhasznú tevékenységei között a: 3700'08 Szennyvíz gyűjtése, kezelése, 3811'08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése, 3821'08 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása, 3822'08 Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása, 3900'08 Szennyeződésmegsemmisítés, egyéb hulladékkezelés, 4211'08 Út, autópálya építése, 4213'08 Híd, alagút építése, 4221'08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése, 4291'08 Vízi létesítmény építése, 4399'08 Egyéb speciális szaképítés m. n. s., 8129'08 Egyéb takarítás, 8130'08 Zöldterület-kezelés, 9103'08 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése, 9104'08 Növény-, állatkert, természetvédelmi terület működtetése a Tevékenységek Egységes Ágazati Osztályozási Rendszere szerinti meghatározással szerepel.

Az önkormányzat a közterületek és az egyes, nem közterületnek minősülő ingatlanok tisztántartása, állagának megóvása alapvető szabályait a 14/2015. (V.14.) számú rendeletében határozta meg.

Megrendelő a hatályos jogszabályok előírásai szerinti helyi közútnyilvántartással rendelkezik, melyet a Szolgáltató rendelkezésére bocsát.

Jelen szerződés célja, hogy a helyi közút-, híd- és csapadékvíz-elvezető rendszer és az ezekhez kapcsolódó közterületek, valamint a parkfenntartás és egyéb közterületek alábbi szerződésben meghatározott karbantartási, tisztántartási feladatok Szolgáltató által folyamatosan elvégzendő üzemeltetési, fenntartási munkáinak feltételeit a szerződő felek 2024. évre meghatározzák. A szerződést a Felek határozott időre: 2024. január 01. napjától 2024. december 31.

napjáig kötik. A Megrendelő hozzájárul, hogy a Szolgáltató a tevékenysége ellátása során alvállalkozó közreműködését vegye igénybe. A Szolgáltató az Alvállalkozó tevékenységéért úgy felel, mintha maga járt volna el.

Szerződő felek nyilatkoznak arról, hogy mindketten belföldi adóalanyok és a szolgáltatás a 2007. évi CXXVII. (ÁFA) törvény hatálya alá tartozik és a szolgáltatást 82. § (1) bekezdés szerinti adómérték terheli. A szerződő felek havi elszámolásban állapodnak meg.

A Megrendelő kijelenti, hogy az alább felsorolt tevékenységek nem építési engedély kötelesek, így nem tartoznak a 2007. évi CXXVII. (ÁFA) törvény 142. § alapján a fordított adózás hatálya alá.

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 9. § (1) bekezdésének h) pontja alapján a közbeszerzés alóli kivételi körbe tartozik, in house szerződésnek minősül.

A Megrendelő kijelenti, hogy amennyiben az 1. pontban rögzített tevékenység során a feladat ellátása engedélykötelessé válik, úgy vállalja, hogy erről a tevékenység megkezdését megelőzően - megrendelésekor - a Szolgáltatót előzetesen írásban tájékoztatja.

## II.

### A szerződés tárgya

E szerződés szerinti **alapfeladat** tevékenységi körében a Szolgáltató az alábbi rendszeres feladatok ellátására köteles: a helyi közutak, közterületek és egyes önkormányzati tulajdonú zöldfelületek fenntartása, üzemeltetése és folyamatos ellenőrzése annak érdekében, hogy azok közlekedésre alkalmas állapotban legyenek és a biztonságos közlekedés követelményének mindenkor megfeleljenek.

1. Szolgáltatónak az 1. pontban felsorolt feladatokat az 5/2004. (I. 28.) GKM rendeletben előírt szakmai szabályoknak és eljárásoknak megfelelően kell teljesítenie.

A lentiekben felsorolt tevékenységeket (1.1.-1.20. pont) Szolgáltató az 1. sz. mellékletben rögzített keretösszegek mértékéig tudja elvégezni.

#### **1.1. Forgalomtechnikai és közlekedésbiztonsági eszközök üzemeltetése és fenntartása**

A fenti tevékenység a megrongált forgalomtechnikai táblák, utcanévtáblák, korlátok, közlekedésbiztonsági eszközök, úttartozékok javítását, folyamatos pótlását és az elhasználódásból adódó cserét, lámpás csomópont üzemeltetését, karbantartását foglalja magában. Továbbá a közlekedési baleseti károk utáni korlátok, táblák, oszlopok javítását. Állapotukról Szolgáltató folyamatos felmérést végez. Szolgáltató a Megrendelő kérésére közlekedést érintő tanácsadói, véleményezői, tervellenőri tevékenységet lát el és biztosít. A közúti jelzőtáblák, vezetőoszlopok, vezetőkorlátok és egyéb úttartozékok tisztítását a Szolgáltató végzi.

#### **1.2. Zárt csapadékvíz elvezető rendszer üzemeltetése és fenntartása**

Zárt csapadékvíz csatorna átvizsgálása és szükség szerinti kézi és gépi tisztítása, javítása valamint a csatornaszakaszon található tisztítóaknáknak, víznyelőaknáknak ellenőrzése, javítása, szükség szerint az aknafedlapok és víznyelő fedlapok javítása vagy cseréje. Esőzések alkalmával a lokális torlódások, dugulások elhárítása

### **1.3. Aszfaltburkolatú utak fenntartása, burkolatjavítás**

A Megrendelő kezelésében lévő szilárd burkolatú utak felületi hibáinak javítása különböző műszaki megoldásokkal (hidegaszfalt, meleg aszfalt, újrahasznosított aszfalt, felületi szórás, infra technológia, repedéskiöntés), kiemelt figyelemmel a fő közlekedési utakra, a szakszerű munkavégzésre, a technológia betartására. A technológia – szükség szerinti - része az útburkolat alépitményének lokális erősítése beton és aszfaltrács felhasználásával. Szolgáltató látja el a Rákos-patak, Rákos-patak Felsőmajori mellékága (Ganz árok), Rákos-patak Szilháti mellékága és a Besnyői-patak összesen 15 db hídjának és 3 db két méternél kisebb nyílású átereszének karbantartási, fenntartási, javítási munkáit, a Megrendelő által átadott hídvizsgálati jegyzőkönyvek figyelembe vételével.

### **1.4. Közterületek téli üzemeltetése - csúszásmentesítése**

Gödöllő város közterületén 849 000 m<sup>2</sup> területen történik a hó eltakarítása és az út síkossága elleni védekezés a helyi közutakon, az ingatlanhoz nem csatlakozó burkolt járdákon, a 4380/1 hrsz. alatti - a Gödöllő Máriabesnyői Vasútállomáson megvalósult - P+R parkolóban, a Norvég Alap támogatásából 0093/NA/2008-3/ÖP-3 számon megvalósult projekt területeken, továbbá Gödöllő Város Önkormányzatának tulajdonát képező ingatlanok előtt, amennyiben nincs az 1/1986 (II. 21.) ÉVM-EüM együttes rendelet alapján erre kötelezett használó, bérlő. A feladat elvégzése folyamatos, 24 órás készenlétben történik az időjárás függvényében, a téli csúszásmentesítés akadálytalan biztosítása érdekében (jogsabályi előírások szerint). A szóróanyag: útszóró só, különféle finom frakciójú (környezetbarát) érdesítő kőzúzalékok valamint CaCl<sub>2</sub> vagy MgCl<sub>2</sub> (pehely és oldat). Kiemelt térburkolati felületeken kizárólag a karbantartási leírásban szereplő anyagok használhatóak.

### **1.5. Járdaburkolatok fenntartása, karbantartása**

A balesetveszélyes járdaszakaszok megszüntetését, elhasználódott burkolatok javítását vagy cseréjét Szolgáltató a megrendelői, lakossági bejelentések és szolgáltatói felmérések alapján szükség szerint - fontossági sorrend figyelembe vételével - végzi.

### **1.6. Aszfaltburkolatú utak tisztántartása**

Szolgáltató a szilárd burkolatú, különösen a szegéllyel ellátott utakon, tereken alkalomszerűen végzi az összegyűlt szennyeződések eltávolítását.

### **1.7. Nyílt árkos csapadékvíz elvezető rendszer üzemeltetése és fenntartása**

A csapadékvíz elvezetés Gödöllő város területén a domborzati viszonyok miatt különösen nagy gondot és folyamatos karbantartást igényel.

Szolgáltató kiemelten kezeli a burkolt árkok, átereszek tisztán tartását és a régi földárkok, átereszek és szikkasztóművek takarítását, feltárását amennyiben az nem az ingatlantulajdonos feladata. A nyílt árkok megfelelő keresztmetszetének fenntartása a Szolgáltató feladata.

Csapadékvíz elvezetésének biztosítása az árkok tisztán tartásával, karbantartásával, fenntartásával történik meg

### **1.8. Élővizek tisztán tartása és környékének kaszálása**

Élővizek tisztán tartása és környékének kaszálása évente egy alkalommal kötelezően, az időjárás változékonyságának megfelelően akár több alkalommal is szükséges elvégezni. A feladat tartalmazza, a Rákos-patak, Rákos-patak Felsőmajori mellékága (Ganz árok), Rákos-

patak Szilháti mellékága (ezen belül Úrréti tó) és a Besnyői-patak belterületi mederszakaszának teljes kaszálását, illetve a Rákos-patak és Besnyői-patak mederburkolatának szűkség szerinti javítását. A feladat keretében a Szolgáltató végzi az Úrréti tó műtárgyainak ellenőrzését, fenntartását és megrendeli a vízminőségi vizsgálatot az Úrréti tó, Rákos-patak és a Besnyői-patak vonatkozásában is.

#### **1.9. Aszfaltburkolatú utak padkáinak fenntartása, megóvása**

A kialakult gyakorlatnak megfelelően az aszfalt burkolatú utak melletti padkák állagmegóvása, fenntartása a megemelkedett padkák eredeti szintre való visszaállítása a csapadékvíz elfolyás vagy a megfelelő szikkasztási zóna kialakításának biztosítása érdekében. Az út úrszelvényébe belógó növényzet ápolása, visszavágása.

#### **1.10. Városi földutak, stabilizált utak fenntartása**

Város területén lévő, beépítésre került üdülőterületi és külterületi földutak és stabilizált utak folyamatos fenntartása az állandó járhatóság, az ingatlanok mindenkori megközelítése és vízelvezetés biztosítása érdekében.

#### **1.11. Gyepfenntartás – extenzív, intenzív - és fűvágás**

A Szolgáltató az a)-e) pontokban rögzítettek szerint nyírja, illetve kaszálja a fűvel borított közterületeket, mely részben magába foglalja az így keletkezett zöld-hulladék elszállításának, és elhelyezésének díját.

- a) Szolgáltató az intenzíven kezelt belvárosi területek (Szentháromság kert, Petőfi tér, Petőfi Sándor utca, Királyi váró környezete, Szőlő utca – Bajcsy-Zsilinszky utca csomópont környezete) esetében a gyep növekedési intenzitásának megfelelően, időjárástól függően köteles kaszálni úgy, hogy az ebbe a kategóriába sorolt közterületeken a fű magassága nem haladhatja meg a 25 cm-t.
- b) A Szolgáltató a parkok esetében – Alsópark, Erzsébet-park, Gróf Teleki Pál tér stb. – időjárástól és területtől függően – évente min. öt alkalommal köteles kaszálni. Méretére nincs előírás.
- c) A Szolgáltató köteles a játszótereken és lakótelepeken kaszálni időjárástól függően minimum 6 alkalommal, ezeken belül szükség esetén a játszótereken a kaszált fű gyűjtését Szolgáltató elvégzi.
- d) A közút mentén történő kaszálásokat a közterületek és az egyes, nem közterületnek minősülő ingatlanok tisztántartásáról, állagának megóvásáról szóló 14/2015. (V. 14.) önkormányzati rendelete alapján köteles a Szolgáltató elvégezni. Méretre nincs előírás.
- e) Szolgáltató köteles a fentiekben nem sorolt közterületeken (pl.: külterületi utak) igazolt lakossági bejelentés vagy saját döntés alapján a kertészetileg indokolt esetben kaszási tevékenységet folytatni.

Szolgáltató köteles Gödöllő város területén, a Megrendelő írásbeli tájékoztatása alapján a Gödöllő Város Önkormányzatának tulajdonában álló nem közterületi ingatlanokat kaszálni. Az önkormányzat által a Szolgáltató rendelkezésére bocsátott ingatlanjegyzék tartalmazza csoportonként az egyes ingatlanok esetében a kaszálás szükséges mennyiségét. A szerződés ezen pontjának keretében végzi a Szolgáltató a 4380/1 hrsz. alatti - a Gödöllő máriabesnyői vasútállomás- P+R parkoló kaszálását.

Külön megrendelés alapján a Szolgáltató köteles a kényszerkaszálást magáningatlanon elvégezni, külön térítés ellenében.

A Szolgáltató köteles a Megrendelő tulajdonában lévő külterületi utak, út menti területek kaszálását, parlagfű mentesítését legalább évi egy alkalommal, - de szükség szerint nagyobb gyakorisággal – elvégezni, kiemelt figyelemmel az allergén növények kaszálására.

#### **1.12. Növényültetés (fa, cserje és évelő, egynyári, kétnyári, hagymás)**

A kiültetett területeken Szolgáltató igyekszik folyamatos fajtabővítéssel, kiváló minőségű növényzet beszerzésével eleget tenni az elvárásoknak. Nagy hangsúlyt fektet a talaj előkészítésre és a tápanyag ellátásra, az öntözés folyamatos biztosítására. Az ágyásokba biztosítja a Szolgáltató az egynyári-, kétnyári- és hagymás növényeket.

A város teljes területén fásítást és cserjetelepítést végez a rendelkezésre álló keret erejéig, illetve a 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendeletben foglaltakat figyelembe véve a Megrendelő által jóváhagyott helyszíneken növénytelepítést hajt végre.

#### **1.13. Növényápolási munkák**

A város valamennyi kategóriájú parkja esetében elvégzi a szükséges növényápolási munkákat. A növényápolási munkák a Megrendelővel történt egyeztetés alapján történnek, szemmel tartva a növényápolási fontossági sorrendet. Az 1. számú mellékletben meghatározott keretösszeg a Norvég Alap támogatásából 0093/NA/2008-3/ÖP-3 számon megvalósult projektterületeken és a 4380/1 hrsz. alatti - a Gödöllő máriabesnyői vasútállomás- P+R parkoló területén történő növényápolási munkákat is tartalmazza.

#### **1.14. Köztéri faállomány fenntartása, ápolása, favizsgálat**

A Szolgáltató a 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendeletben meghatározottakat figyelembe véve elvégzi az erre vonatkozó hivatali engedélyek és a megrendelő által meghatározott helyszínek alapján, a rendelkezésre álló éves anyagi kereten belül a következő feladatokat:

- a) A kiszáradt, viharkárt szenvedett, vagy más ok miatt kivágásra javasolt közterületi fák kivágását a Gödöllő Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2015. (V. 14.) önkormányzati rendelete 1. § -a hatálya alá nem tartozó területeken;
- b) A sérült, beteg, balesetveszélyt okozó fákat kezeli indokolt esetben.
- c) Elvégzi a Megrendelő által meghatározott helyszínek alapján a városi fasorok időszakos faápolási feladatait - különös tekintettel a közlekedési úrszelvény biztosítására -, a fás szárú növények állapotának felmérését, minősítését;
- d) Együttműködik és közreműködik a közmű szolgáltatókkal a közmű légvezetékek környezetében végzendő faápolási munkák végzésében;
- e) Előzetes felmérés alapján elvégzi a város területén található fák fagyöngymentesítését, veszélytelenítését;

Gödöllő Város intézményei területén favágási, gallyazási feladatokat végez megrendelés alapján, melyek elvégzése, a sürgős eseteket kivéve november 15 – március 31 közötti időintervallumban történik. A Szolgáltató a közintézmények zöldterület fenntartása során a kertészeti szakértelmet igénylő esetekben kérésre avatkozik be, különös tekintettel a veszélyes fák szükség szerinti állapotfelmérésére.

#### **1.15. Köztéri berendezések – utcabútorok és játszótéri eszközök – karbantartása**

Rendszeresen ellenőrzi és karbantartja a városi játszótereket és azok felszereléseit.

Elvégezteti a szükséges időszakos vizsgálatokat a játszóterek esetében 78/2003. (XI. 27.) GKM rendelet 7. § (2) bekezdése, fitness parkok esetében a 24/2020. (VII. 3.) ITM rendelet 16. § (1) bekezdése alapján.

A közterületeken található köztéri bútorokat, eszközöket – beleértve a süllyedő pollereket is – karbantartja, szükség esetén gondoskodik azok javításáról, cseréjéről az ellenőrzési terv szerint.

A játszótéri- és fitness eszközök karbantartása és cseréje során idén is fokozott figyelmet kell fordítani a balesetveszélyessé vált eszközök elbontására, hiszen ezekért a Szolgáltató nem tud felelősséget vállalni. A 2. számú melléklet tartalmazza a játszóterek és fitness parkok tételes felsorolását.

Rendszeresen ellenőrzi és karbantartja a közkifolyókat, szökőkutakat és öntözőrendszereket.

A város közterületein lévő közkifolyók, köztéri ivókutak és játszótéri kutak, öntözőrendszerek vízdíját a Szolgáltató fizeti.

Szolgáltató ezen feladatcsoporton belül látja el a Világfa karbantartását a készítő útmutatása szerint.

Szolgáltató gondoskodik a Pelikános kút téli védelméről.

#### **1.16. Köztéri berendezések és játszótéri eszközök kiépítése**

A szolgáltató játszótérre és egyéb közterületekre utcabútorokat, a játszóterekre játszoeszközöket, fitness parkokba fitness eszközöket vásárol és helyez ki, valamint az első használatbavételhez szükséges vizsgálatokat lefolytatja. A kiválasztás és a kihelyezés a Megrendelő képviselőjével egyeztetve a vonatkozó területekre, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően történik.

#### **1.17. Közterületek takarítása**

Szolgáltató gondoskodik a városi területeken képződő hulladék összegyűjtéséről és lerakóba szállíttatásáról. A feladat tartalmazza a közterületi hulladékgyűjtők rendszeres ürítését, a közterületi „repülő szemét” összegyűjtését és az illegálisan lehelyezésre kerülő hulladék lerakatok felszámolását.

A Szolgáltató köteles a közterületek takarítását az alábbiakban rögzített területen a felsorolt gyakorisággal elvégezni:

- a) Az intenzív fenntartású területeken – különös tekintettel a Főtér, Mária-kert, a Kossuth Lajos utca felújított szakasza, Művészetek Háza, a Gödöllői Királyi Kastély körüli terület hetente minimum 4 napon.  
A parkok területén a 4380/1 hrsz. alatti, - a Gödöllő máriabesnyői vasútállomás - P+R parkolóban – a gyűjtő edények ürítése hetente egy alkalommal, a repülő hulladék gyűjtése legalább két hetente egy alkalommal.
- b) A lakótelepek, játszóterek, közút menti zöldfelületeken a gyűjtő edények ürítése hetente minimum két alkalommal, a repülő hulladék gyűjtése két hetente egy alkalommal
- c) A külterjes területeken illegális szemétkerakások esetében.
- d) A városi buszmegállók tekintetében minimum heti egy alkalommal a gyűjtő edények ürítése.
- e) Kutyaürülék tároló edények ürítése heti egy alkalommal.
- f) Őszi lombgyűjtés.

A Szolgáltató látja el a lentiekben felsorolt önkormányzati ingatlanok és a városi közterületek és csapadécsatorna rendszer rágcslómentesítési feladatait alvállalkozó bevonásával.

Szolgáltató koordinálja Megrendelő egyes intézményeinek rovar és rágcslóirtási feladatait is. Ennek keretében ügyfélszolgálati rendszerén fogadja a bejelentéseket, azt továbbítja a szakcég felé és ellenőrzi az elvégzett munkát.

Szolgáltató feladata a közterületen történő illegális hulladék elhelyezésének korlátozása (árokásás és egyéb fizikai akadályok létesítése az illegálisan lerakásra kerülő hulladék mennyiségének csökkentésére). A közterületi illegális hulladék összegyűjtését és lerakóra történő szállíttatását lakossági és megrendelői bejelentéseknek megfelelően végzi.

#### **1.18. Városi rendezvények**

Városi rendezvények lebonyolításával összefüggésben a Szolgáltató:

- a) A városi költségvetésben szereplő rendezvények és programok esetén elvégzi a rendezvényi forgatókönyv szerint rá háruló feladatokat.
- b) Elhelyezi a közterületen a szükséges berendezéseket (virágládák, virágdíszek);
- c) Elvégzi a padok, asztalok, székek és más berendezések szállíttatását, kihelyezését;
- d) Elvégzi a rendezvény előtti és az azt követő takarítási munkálatokat – különös tekintettel a Főtéren és a Világfánál tartandó rendezvényekre –, biztosítja az esetleges forgalomtereléshez szükséges technikai eszközöket.

Egyéb, nem az Önkormányzat által megrendelt rendezvények esetében a Szolgáltatót nem terheli felelősség. Ilyen esetben a rendezvény szervezője köteles a 23/2011. (III.8.) Korm. rendeletben foglaltak szerint eljárni.

#### **1.19. Városüzemeltetéssel összefüggő, előre nem látható feladatok**

A Szolgáltató elvégzi az üzleti tervben nem szereplő, de a városüzemeltetéssel szorosan összefüggő, előre nem tervezhető feladatokat (természeti katasztrófák okozta károk helyreállítási, parkfenntartási munkálatai) és egyéb munkákat.

A jelen szerződés 1.14. pontjában meghatározott feladat elvégzése során keletkező, 1 méteresre, vagy kisebbre vágott faanyagból a szolgáltató a szolgáltatásból eredő betermelt éves mennyiség függvényében elvégzi a rászorultaknak tűzifa kihordását az önkormányzat által leadott címlista alapján.

#### **1.20. Közérdekű munkavégzésben és közfoglalkoztatásban résztvevők irányítása**

Szolgáltató foglalkoztatja a közfoglalkoztatásban résztvevő munkavállalókat és a közérdekű munkára irányítottakat 2024. évben is. Ennek során együttműködik Gödöllő Város Önkormányzatának Közigazgatási és Szociális Irodájával, továbbá a Közép-Magyarországi Regionális Munkaügyi Központ – KMRMK – Gödöllői Kirendeltségével, illetve a Pest Megyei Kormányhivatal Igazságügyi Szolgálat Pártfogó Felügyelői Osztályával, a közfoglalkoztatásról szóló 2011. évi CVI. tv. és az ahhoz kapcsolódó egyéb jogszabályokat figyelembe véve.

### **III.**

#### **A szolgáltatás költségének finanszírozása**

A Szolgáltató üzleti tervében az alaptevékenységén belül kalkulált adatok szerint az út-, híd- és csapadékvíz- elvezető rendszer és az ehhez kapcsolódó közterületek üzemeltetési, fenntartási munkái elvégzésére, park feladatok és a közszolgáltatási tevékenység irányításának ellátására keretösszeg került meghatározásra.

## 2. A szerződés tárgyát képező egyes feladatok finanszírozási rendje

A szerződés 1.1. – 1.20. pontjai szerint tervezett feladatokra a Szolgáltató 2024. évi üzleti terve és az 1. sz. melléklet értelmében összesen

| Nettó összeg     | 27 % ÁFA         | Bruttó összeg    |
|------------------|------------------|------------------|
| 711 709 000,- Ft | 192 161 430,- Ft | 903 870 430,- Ft |

keretösszeg kerül meghatározásra. A számlázás alapja a jelen szerződés 9. pontjában rögzítésre került aláírt Teljesítési igazolás.

A Szolgáltató részéről a havonta ellátandó feladatokról a következő számlák külön-külön kerülnek kiállításra:

- közterületek fenntartása és üzemeltetése (1.1.-1.10. pontban felsorolt tevékenységek)
- zöldterületek fenntartása és üzemeltetése (1.11.-1.15., valamint az 1.17. – 1. 20. pontban felsorolt tevékenységek),
- köztéri berendezések és játszótéri eszközök kiépítése (1.16. pontban felsorolt tevékenységek)

A szerződés 1. sz. melléklet 13. és 20. pontját kivéve - amely esetekben a számlázás havi átalány formájában történik a meghatározott éves keretösszeg havonta 1/12 része alapján – az elvégzett feladatok a teljesítés igazolásban/nyilatkozatban rögzítettek alapján kerülnek ki-számlázásra a Megrendelő felé. A Szolgáltató a 2024. november és december havi teljesítéssel 2025-ben számol el a Megrendelő felé. A Szolgáltató a számlázáshoz azon feladatokról, melyek egységárasíthatóak köteles egységárat kialakítani és elfogadásra átküldeni a Megrendelő részére. A javasolt egységár elfogadásáról a Polgármesteri Hivatal Költségvetési Irodájának véleménye alapján Gödöllő Város Polgármestere dönt.

A Megrendelő a kibocsátott számla ellenértékét a számla kézhezvételét követő 15 napon belül utalja a Szolgáltató megjelölt bankszámlája javára. A Szolgáltató a szerződésből folyó kötelezettségeinek teljesítése során a Megrendelő által jóváhagyott feladatok ellátására tervezett összesített költségkeretet nem haladhatja meg, kivéve, ha a Megrendelő a szerződésben meghatározott feladatokon túl rendel meg munkát. A feladatok megvalósítása során jelentkező pótmunkák, illetve nem tervezett munkák pénzügyi fedezetét a Szolgáltató köteles előzetesen egyeztetni Megrendelővel, illetve képviselőjével.

## IV.

### Ellenőrzés, kapcsolattartás, egyéb rendelkezések

3. Szolgáltató a szerződés szerinti közcélú feladatok ellátásához szükséges eszközállománnyal és a szakmai követelményeknek megfelelő személyi állománnyal rendelkezik. A munka zavartalan ellátása érdekében e szerződés szerinti feladatai ellátásához közhasznú foglalkoztatást vállalhat.
4. Szerződő felek a közszolgáltatás maradéktalan elvégzése érdekében szoros együttműködésre kötelesek. A Szolgáltató köteles a tervezhető munkák ütemezését a Megrendelővel előzetesen egyeztetni és a Megrendelő által, az egyeztetés során meghatározott feladatokat elvégezni a Megrendelő által biztosított pénzügyi fedezet erejéig.
5. Megrendelő köteles átadni a Szolgáltatónak a feladatok ellátásához szükséges nyilvántartásokat, adatokat, információkat.

Jelen szerződés 1.11 pont 2. bekezdésében szabályozott feladat esetében a kaszálandó ingatlanok jegyzékét év elején a Megrendelő megbízott kapcsolattartója bocsátja a Szolgáltató rendelkezésére. Az ingatlanjegyzékben bármely okból bekövetkező változást megrendelő azonnali hatállyal köteles közölni a Szolgáltatóval. Ebben az esetben a kaszálandó ingatlanok jegyzéke módosul.

6. A Megrendelő köteles minden, a szerződés tárgyát érintő közérdekű bejelentést 5 munkanapon belül írásban – sürgős esetben haladéktalanul – továbbítani a Szolgáltatónak és külön ellenőrizni a bejelentés nyomán tett intézkedéseket.
7. A Megrendelő és a Szolgáltató köteles szükség szerint konzultációt tartani a szerződésben meghatározott feladatok ellátásáról és a feladatok ellátására rendelkezésre álló pénzügyi fedezet felhasználásáról.
8. A Szolgáltató köteles a szerződésben rögzített feladatai folyamatos végzéséről havi felmérési kimutatást és építési naplót vezetni. A havi felmérési kimutatásban tartalmilag, nyomon követhető módon szerepelnie kell az elvégzett javítás munkanemének, pontos mennyiségének. Az építési naplóban szerepelnie kell az elvégzett munka pontos és beazonosítható helyszínének, a javítás során felhasznált erőforrásoknak, beépített anyagoknak és alkalmazott technológiáknak és technológiai sorrendnek. Az 1.1-1.10 pontban felsorolt tevékenységek esetében a Megrendelő részéről teljesítésigazolás kerül elfogadásra, míg a Szolgáltató az 1.11-1.20 pontban felsorolt feladatok megvalósításánál nyilatkozatot készít arra vonatkozóan, hogy a jelen szerződésben és mellékleteiben foglalt feladatokat megvalósította.
9. A Szolgáltató és a Megrendelő közötti pénzügyi elszámolás alapja a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás, a zöldterület-, és a közterület fenntartási tevékenység esetén is.
10. A Megrendelő által jóváhagyott Teljesítésigazolás tartalma a jelen szerződésben meghatározott főmunkanemek havonta teljesített értéke. A Szolgáltató által készített, és a Megrendelő által jóváhagyott Teljesítésigazolás kiállításának alapja a felmérési kimutatásban szereplő technológiai részmunkaszámok részletezett havi teljesített mennyisége, az elfogadott egységár, illetve azon tevékenységek esetében melyek nem egységárasíthatóak a jóváhagyása kerülő egyedi költségvetés/ktgnemenkénti elszámolás. Az építési napló egy hiteles munkapéldánya az adott hónap munkával töltött napi bontását tekintve. Téli üzemeltetési időszakban külön építési napló kell, hogy tartalmazza együttesen a szolgáltatásban eltöltött órákat, síkosság és hó mentesítésre fordított órákat, gépeket és szolgálati létszámot, valamint a felhasznált szóróanyag mennyiségét.
11. Amennyiben a Szolgáltató az Önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadott üzleti tervében meghatározott gazdasági paraméterektől el kíván térni, köteles a Megrendelővel előzetesen egyeztetni.
12. A nem megfelelő állapotú helyi közutak miatt bekövetkező károkért harmadik személyekkel szemben a Szolgáltató felel, az adott feladatra rendelkezésre álló összeg erejéig. A Szolgáltató köteles erre vonatkozóan felelősségbiztosítással rendelkezni.
13. A jelen szerződésben foglaltak teljesítésével kapcsolatban a Szolgáltató részéről az 1.1.-1.10. pontban rögzített feladatok esetében a főmérnök, míg a 1.11-1.20. pontban felsorolt tevékenységeknél a főkertész, illetve az ügyvezető által kijelölt személy jár el és felel a feladatok szerződés szerinti ellátásáért.

14. Megrendelő részéről a Polgármesteri Hivatal Mérnöki Iroda vezetője, illetve az általa megbízott személyek jogosultak jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítésének ellenőrzése tekintetében eljárni.

15. A közfoglalkoztatásban foglalkoztatott munkavállalók által végzett tevékenység ellenőrzésére a Szolgáltató alkalmazásában álló – a közfoglalkoztatottak ellenőrzését ellátó munkatárs – jogosult és köteles eljárni.

A közmunkaprogramban kötelezően foglalkoztatott elítéltek ellenőrzését a Pest Megyei Kormányhivatal Igazságügyi Szolgálat Pártfogó Felügyelői Osztályának munkatársa látja el rendszeresen és készít írásbeli dokumentumokat a tényleges munkavégzésről.

16. Jelen szerződés 1. pontjában meghatározott feladatok felhasználható keretösszegét a szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza.

17. E szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv szerződésekre vonatkozó általános-, valamint a vállalkozási szerződésre vonatkozó különös szabályai, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény és a végrehajtására kiadott 30/1988. (IV. 21) MT rendelet, a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28) GKM rendelet, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint a tevékenységgel összefüggő önkormányzati rendeletek szabályai irányadók.

18. Jelen szerződést Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2024. (IV.4.) számú önkormányzati határozatával hagyta jóvá.

Szerződő Felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Gödöllő, 2024. április „...”

Gödöllő, 2024. április „...”

Gödöllő Város Önkormányzata  
képviseli: Dr. Gémesi György András  
polgármester

VÜSZI Nonprofit Kft.  
képviseli: Lukács Gábor ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzés kelte: Gödöllő, 2024. április „...”  
Pénzügyi ellenjegyző:

.....  
Jáger Ágnes  
Költségvetési Iroda vezető

A helyi közút-, híd- és csapadékvíz-elvezető rendszer és az ezekhez kapcsolódó közterületek üzemeltetési, fenntartási munkáinak, és a parkfenntartási tevékenység folyamatos ellátására vonatkozó közhasznú szerződés melléklete

**Út-, híd - közterület fenntartási alaptevékenység**

| Sorsz.                                          | Tevékenység megnevezése                                                         | 2024. évi költségvetés terv |                       |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------|
|                                                 |                                                                                 | Nettó összeg                | Bruttó összeg         |
| a                                               | b                                                                               | c                           | d                     |
| 1.1                                             | Forgalomtechnikai- és közlekedésbiztonsági-eszközök üzemeltetése és fenntartása | 16 459 000 Ft               | 20 902 930 Ft         |
| 1.2                                             | Zárt csapadékvíz-elvezető rendszer üzemeltetése és fenntartása                  | 29 626 000 Ft               | 37 625 020 Ft         |
| 1.3                                             | Aszfaltburkolatú utak fenntartása, burkolat javítás                             | 46 085 000 Ft               | 58 527 950 Ft         |
| 1.4                                             | Közterületek téli üzemeltetése - csúszásmentesítése                             | 41 085 000 Ft               | 52 177 950 Ft         |
| 1.5                                             | Járdaburokok fenntartása, karbantartása                                         | 9 000 000 Ft                | 11 430 000 Ft         |
| 1.6                                             | Aszfaltburkolatú utak tisztántartása                                            | 22 000 000 Ft               | 27 940 000 Ft         |
| 1.7                                             | Nyílt árkos csapadékvíz-elvezető rendszer üzemeltetése és fenntartása           | 38 766 000 Ft               | 49 232 820 Ft         |
| 1.8                                             | Élővizek tisztántartása és környékének kaszálása                                | 21 396 000 Ft               | 27 172 920 Ft         |
| 1.9                                             | Aszfaltburkolatú utak padkáinak fenntartása, megóvása                           | 23 997 000 Ft               | 30 476 190 Ft         |
| 1.10                                            | Városi földutak, stabilizált utak fenntartása                                   | 54 863 000 Ft               | 69 676 010 Ft         |
| <b>Út-, híd, közterület fenntartás összesen</b> |                                                                                 | <b>303 277 000 Ft</b>       | <b>385 161 790 Ft</b> |

**Zöldterület fenntartási alaptevékenység (Parkfenntartás)**

|                                                          |                                                                           |                       |                       |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1.11                                                     | Gyepfenntartás - extenzív, intenzív - és fűvágás                          | 75 382 000 Ft         | 95 735 140 Ft         |
| 1.12                                                     | Növényültetés (fa- cserje- és évelő, egynyári, kétnyári, hagymás)         | 35 509 000 Ft         | 45 096 430 Ft         |
| 1.13                                                     | Növényápolási munkák (szerződés alapján általánydíjas)                    | 98 376 000 Ft         | 124 937 520 Ft        |
| 1.14                                                     | Köztéri faállomány fenntartása, ápolása, fa-vizsgálat                     | 62 616 000 Ft         | 79 522 320 Ft         |
| 1.15                                                     | Köztéri berendezések - utcabútorok és játszótéri eszközök - karbantartása | 32 666 000 Ft         | 41 485 820 Ft         |
| 1.16                                                     | Köztéri berendezések és játszótéri eszközök kiépítése                     | 0 Ft                  | 0 Ft                  |
| 1.17                                                     | Közterületek takarítása                                                   | 96 888 000 Ft         | 123 047 760 Ft        |
| 1.18                                                     | Városi rendezvények                                                       | 3 580 000 Ft          | 4 546 600 Ft          |
| 1.19                                                     | Városüzemeltetéssel összefüggő, előre nem látható feladatok               | 1 215 000 Ft          | 1 543 050 Ft          |
| 1.20                                                     | Közérdekű munkavégzésben és közfoglalkoztatásban résztvevők irányítása    | 2 200 000 Ft          | 2 794 000 Ft          |
| <b>Zöldterület fenntartás összesen</b>                   |                                                                           | <b>408 432 000 Ft</b> | <b>518 708 640 Ft</b> |
| <b>MINDÖSSZESEN Köz- és Zöldterület fenntartási tev.</b> |                                                                           | <b>711 709 000 Ft</b> | <b>903 870 430 Ft</b> |

## Karbantartott városi játszóterek és fitness parkok

| Kódszáma | Címe                                        |
|----------|---------------------------------------------|
| 1        | Alsóparki játszókert                        |
| 2        | Alsópark Fitness                            |
| 3        | Ambrus köz 7.                               |
| 4        | Címer u./Csanak                             |
| 5        | Csokonai Vitéz Mihály u.                    |
| 6        | Deák F. tér                                 |
| 7        | Erzsébet királyné krt 28.                   |
| 8        | Faiskola tér                                |
| 9        | Juhar utca                                  |
| 10       | Gébics utca                                 |
| 11       | Kazinczy krt 7.                             |
| 12       | Köztársaság út (SPAR mellett)               |
| 13       | Ligeti Juliska u.                           |
| 14       | Palota-kert 6./B                            |
| 15       | Palota-kert 8.                              |
| 16       | Palota-kert 9.                              |
| 17       | Palota-kert 1. előtt (Palota-kert központi) |
| 18       | Palota-kert 1-2. mögött                     |
| 19       | Patak tér                                   |
| 20       | Rómer Flóris u.                             |
| 21       | Szabadság tér 18.                           |
| 22       | Szabadság tér 7. (Főtér)                    |
| 23       | Széchenyi István utca                       |
| 24       | Szent István tér                            |
| 25       | Szentháromság kert                          |
| 26       | Szőlő u. 30.                                |
| 27       | Szt. János u. 24. (Rönkvár)                 |
| 28       | Tessedik S. /Major u. sarok                 |
| 29       | Úrréti tó                                   |
| 30       | Paál László köz                             |

## Feladatellátási szerződés módosítása gyepmesteri, ebrendészeti tevékenység ellátására

Mely létrejött egyrészről **Gödöllő Város Önkormányzata** (Székhely: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 6., törzskönyvi azonosító szám: 731267, államháztartási egyedi azonosító: 740856, adószám: 15731261-2-13, képviselője: Dr. Gémesi György András polgármester) a továbbiakban: **Megrendelő**, másrészről a

**VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság** (Székhely: 2100 Gödöllő, Dózsa Gy. út 69., cégjegyzék száma: Cg.13-09-125268, képviselője: Lukács Gábor ügyvezető, adóig.sz: 18678527-2-13) a továbbiakban: **Szolgáltató** és a továbbiakban együttesen a Felek között, az alulírott napon az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződő felek Gödöllő Város Önkormányzat Képviselő-testülete 102/2022.(V.19.) számú önkormányzati határozata alapján, Gödöllőn, 2022. május 26-án feladatellátási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek a gyepmesteri, ebrendészeti tevékenység ellátására.
2. A Szerződő Felek a szerződés 8. pontját az alábbiak szerint módosítják:  
„8 A gyepmesteri és ebrendészeti tevékenységet a Szolgáltató az Állat-egészségügyi Szabályzat kiadásáról szóló 41/1997. (V. 28.) FM rendeletben, a nem emberi fogyasztásra szánt állati eredetű melléktermékekre vonatkozó állategészségügyi szabályok megállapításáról szóló 45/2012. (V.8.) VM. rendeletben, a Korm. rendeletben és a hatályos jogszabályokban foglalt szakmai követelmények szigorú betartásával, a Szolgáltató 2024. évre készített és Gödöllő Város Képviselő-testülete által elfogadott üzleti terve figyelembevételével úgy köteles elvégezni, hogy tevékenysége által az önkormányzat a jogszabályban előírt feladatának mindenkor eleget tegyen, kóbor állat, fertőződések veszélye a lakosság nyugalma, biztonságát ne veszélyeztesse.”
3. A Szerződő Felek a szerződés 10. pontját az alábbiak szerint módosítják:  
„10.A szerződés szerint tervezett feladatok jóváhagyott összege a 2024. évi üzleti terv értelmében

| Nettó összeg  | 27 % ÁFA     | Bruttó összeg |
|---------------|--------------|---------------|
| 14.500.000 Ft | 3.915.000 Ft | 18.415.000 Ft |

amit az önkormányzat havi egyenlő részletekben, 12 hónap alatt folyósít a szolgáltatás ellátásához. A számlázás a meghatározott éves keretösszeg havonta 1/12 részével kerül számlázásra a Megrendelőnek 8 napos fizetési határidő figyelembevételével. Megrendelő a Szolgáltató szerződésből folyó kötelezettségeinek teljesítését a fenti keretösszeg mértékéig biztosítja

4. Gödöllő Város Önkormányzat Képviselő-testülete 102/2022.(V.19.) számú önkormányzati határozata ezen módosítással együtt továbbra is érvényben marad.
5. Jelen Szerződés módosítást Gödöllő Város Önkormányzat Képviselő-testülete .../2024.(IV.4.) számú határozatával fogadta el.

6. Jelen Szerződés módosítás négy eredeti példányban készült, melyből kettő példány a Megrendelőt, kettő példány a Szolgáltatót illeti meg.
7. Szerződő Felek képviselői kijelentik, hogy a jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Gödöllő, 2024. április „..”.

Gödöllő, 2024. április „..”.

.....

**Gödöllő Város Önkormányzata**  
**Képviselője: Dr. Gémesi György András**  
**polgármester**

.....

**VÜSZI Nonprofit Kft.**  
**Képviselője: Lukács Gábor**  
**ügyvezető**

Pénzügyi ellenjegyzés kelte: Gödöllő, 2024. április „...”  
Pénzügyi ellenjegyző:

.....

Jáger Ágnes Költségvetési Iroda vezető

**Feladatellátási szerződés  
gyepmesteri, ebrendészeti tevékenység ellátására  
Egységes szerkezetben**

Mely létrejött egyrészről **Gödöllő Város Önkormányzata** (Székhely: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 6., törzskönyvi azonosító szám: 731267, államháztartási egyedi azonosító: 740856, adószám: 15731261-2-13, képviselője: Dr. Gémesi György András polgármester) a továbbiakban: **Megrendelő**, másrészről a

**VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság** (Székhely: 2100 Gödöllő, Dózsa Gy. út 69., cégjegyzék száma: Cg.13-09-125268, képviselője: Lukács Gábor ügyvezető, adóig.sz: 18678527-2-13) a továbbiakban: **Szolgáltató** és a továbbiakban együttesen a Felek között, az alulírott napon az alábbi feltételek mellett:

**I. Bevezető**

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (Mötv.) 13. § (1) bekezdés 5. pontja alapján a helyi önkormányzatok helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó feladata a környezet-egészségügy biztosítása. Gödöllő Város Önkormányzata egyes helyi közszolgáltatási feladatok ellátására alapította a VÜSZI Nonprofit Kft-t. A Szolgáltató alapító okiratban rögzített közhasznú tevékenységei között a TEAOR 7500'08 Állat-egészségügyi ellátás tevékenység szerepel.
2. A Szolgáltató, mint a Megrendelő Önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társasága, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdésének 1. a) pontja szerinti átlátható szervezet.
3. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 9. § (1) bekezdésének h) pontja alapján a közbeszerzés alóli kivételi körbe tartozik, in house szerződésnek minősül.
4. A Szolgáltató a Megrendelő tulajdonában lévő, Gödöllő, 0124/6 hrsz. alatt lévő ingatlanban jelenleg is ellátja - a város közigazgatási területén -a gyepmesteri feladatokat. A Szolgáltató a szükséges engedélyekkel rendelkezik.
5. Az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény (Ávtv.) 48/A. § (3) bekezdése alapján a kóbor állat tulajdonjogának átruházásáról, végleges elhelyezéséről, valamint életének megengedett módon történő kioltásáról a jegyző gondoskodik. A jegyző ezen feladatai ellátására külön megállapodást kötött a Szolgáltatóval.
6. Jelen szerződés célja, hogy a gyepmesteri, ebrendészeti feladatok folyamatos ellátása érdekében a VÜSZI Nonprofit Kft. által ellátandó önkormányzati feladatok teljesítésének feltételeit szerződő felek meghatározzák. A Megrendelő jelen szerződés alapján megrendeli Gödöllő Város Önkormányzatának közigazgatási területén a gyepmesteri, ebrendészeti tevékenység folyamatos ellátásával kapcsolatos jogszabályban előírt feladatokat. A Szolgáltató ezen feladatok ellátását a jelen szerződésben rögzítettek szerint vállalja.

## II. A szerződés tárgya

### 7. A Szolgáltató feladatai:

7.1. A kóbor állat befogásával, tulajdonjogának átruházásával és elhelyezésével kapcsolatos feladatok ellátásának részletes szabályairól szóló 785/2021.(XII.27.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) előírásai szerint a Szolgáltató ellátja a város belterületén az ebrendészeti tevékenységet, a kóbor állatok befogását, gondozását, nyilvántartását, a kóbor állat örökbeadását, valamint a kóbor állat életének megengedett módon történő kioltását.

7.1.1. A belterületen szükség szerinti rendszeres, de legalább kéthetenkénti, a város külső határán havonta bejárást végez, az ott található kóbor állatok felderítése érdekében.

7.1.2. A kóbor állatok begyűjtését elvégzi lakossági bejelentés alapján.

7.1.3. A Szolgáltató a kóbor állat befogását a lehető legrövidebb időn belül, de legkésőbb bejelentést követő 24 órán belül megkísérli. Sikertelen befogás esetén a kóbor állat befogását 24 órán belül ismételten meg kell kísérelni. A közintézmény 100 méteres körzetében előforduló vagy a lakosságra fenyegetést jelentő kóbor állat befogását haladéktalanul, de legkésőbb 4 órán belül meg kell kísérelni, és a befogási kísérletet mindaddig folytatni kell, amíg az eredményre nem vezet.

7.1.4. Az ebzárlat idején az ebrendész - a járási hivatal által megállapított időközökben - a zárlat alatt álló területen a tilalom ellenére szabadon talált kóbor állatot befogja.

7.1.5. Ha a kóbor állat magánterületen tartózkodik, befogását akkor kell megkísérelni, ha az adott terület tulajdonosa kéri, és egyidejűleg kötelezettséget vállal az együttműködésre és a munkavégzés feltételeinek biztosítására, vagy az állat befogását hatóság rendeli el.

7.1.6. A kóbor állatok elhelyezésére, tartására, állategészségügyi ellátására vonatkozóan a Szolgáltató köteles betartani a Korm. rendeletben foglaltakat.

7.1.7. A Szolgáltató ellátja az állatok örökbeadásával kapcsolatos feladatokat.

### 7.2. A Szolgáltató elvégzi az alábbi gyepmesteri feladatokat:

7.2.1. közterületről gondoskodik az elhullott állatok begyűjtéséről,

7.2.2. gondoskodik az állati tetemek jogszabály szerinti átmeneti tárolásáról és elhelyezéséről.

8. *A gyepmesteri és ebrendészeti tevékenységet a Szolgáltató az Állat-egészségügyi Szabályzat kiadásáról szóló 41/1997. (V. 28.) FM rendeletben, a nem emberi fogyasztásra szánt állati eredetű melléktermékekre vonatkozó állategészségügyi szabályok megállapításáról szóló 45/2012. (V.8.) VM. rendeletben, a Korm. rendeletben és a hatályos jogszabályokban foglalt szakmai követelmények szigorú betartásával, a Szolgáltató 2024. évre készített és Gödöllő Város Képviselő-testülete által elfogadott üzleti terve figyelembevételével úgy köteles elvégezni, hogy tevékenysége által az önkormányzat a jogszabályban előírt feladatának mindenkor eleget tegyen, kóbor állat, fertőződés veszélye a lakosság nyugalma, biztonságát ne veszélyeztesse.*

### III. A szolgáltatás költségeinek finanszírozása

9. A Szolgáltató üzleti tervében jóváhagyott adatok alapján került meghatározásra a szolgáltatás ellenértéke a gyepmesteri, ebrendészeti tevékenységre.
10. *A szerződés szerint tervezett feladatok jóváhagyott összege a 2024. évi üzleti terv értelmében*

| <i>Nettó összeg</i>  | <i>27 % ÁFA</i>     | <i>Bruttó összeg</i> |
|----------------------|---------------------|----------------------|
| <i>14.500.000 Ft</i> | <i>3.915.000 Ft</i> | <i>18.415.000 Ft</i> |

*amit az önkormányzat havi egyenlő részletekben, 12 hónap alatt folyósít a szolgáltatás ellátásához. A számlázás a meghatározott éves keretösszeg havonta 1/12 részével kerül számlázásra a Megrendelőnek 8 napos fizetési határidő figyelembe vételével. Megrendelő a Szolgáltató szerződésből folyó kötelezettségeinek teljesítését a fenti keretösszeg mértékéig biztosítja.*

11. A kóbor állat tulajdonosa köteles megtéríteni a Szolgáltatónak az állat befogásával és elhelyezésével kapcsolatos következő költségeket:
- 11.1. a napi tartás költségét,
  - 11.2. a transzponder behelyezésének költségét,
  - 11.3. a védőoltás, valamint a külső és belső parazita elleni kezelés költségét és
  - 11.4. az oltási könyv kiadásának költségét.
- A fenti költségek - ha azok a kóbor állat tulajdonosán nem hajthatók be - , valamint az ivartalanítás költségeinek megtérítését a kóbor állat örökbeadása feltételül kell szabni.
12. Azzal a nyilvántartásba vett állatvédő szervezettel, valamint állatmenhellyel szemben, amely elősegíti az ebrendészeti telepen található állatok végleges elhelyezését, vagy amely gondoskodik az ebrendészeti telepen található állatok további tartásáról a 11.1. pontban meghatározott költség nem számítható fel.
13. A telepen fizetendő szolgáltatások díját az *1. számú melléklet* tartalmazza.
14. A szolgáltatások díjtételeit a Szolgáltató a honlapján közzéteszi.
15. A költségek beszédéséből a bevétel a Szolgáltatót illeti meg.

### IV. Ellenőrzés, kapcsolattartás, egyéb rendelkezések

16. Jelen szerződést a felek 2022. július 1-től határozatlan időre kötik, amelyet évente felülvizsgálják.
17. Jelen szerződést bármelyik fél indokolás nélkül, írásban, 90 napos felmondási idővel felmondhatja.
18. A Szolgáltató köteles a szerződésben rögzített feladatai folyamatos végzéséről a jogszabályi előírások szerint naprakész dokumentumokat, naplókat, nyilvántartásokat vezetni, a havi számlákhoz az aktuális időszak teljesítményéről elszámolást készíteni.
19. A Szolgáltató által vezetett dokumentumokba, nyilvántartásokba a Megrendelő megbízottja útján bármikor betekinthet és helyszínen is ellenőrizheti a szolgáltatás szerződés szerinti teljesítését.

20. A Szolgáltató közreműködő bevonására jogosult, azonban a közreműködő teljesítéséért úgy felel, mintha a feladatot maga látta volna el.
21. A Szolgáltató a lakosság által írásban vagy szóban a VÜSZI Nonprofit Kft. Ügyfélszolgálati Irodájára vagy közvetlenül a gyepmesteri, ebrendészeti telep munkatársának tett bejelentés alapján is köteles intézkedni.
22. A Szolgáltató biztosítja, hogy az ebrendészeti telepen dolgozó személy hétköznapiokon, valamint szabad és ünnepnapokon a honlapon megadott telefonszámon 8 és 20 óra között elérhető.
23. A Szolgáltató Korm. rendeletben meghatározott tartalommal az ebrendészeti telepre vonatkozólag honlapot működtet és email címet létesít.
24. Amennyiben a Szolgáltató elmulasztja szerződés szerinti kötelezettségének teljesítését, Megrendelő írásban felhívja a Szolgáltató ügyvezetőjét a szerződés szerinti teljesítési kötelezettségre.
25. A Szolgáltató kötelezettségének bizonyítható elmulasztása esetén a Megrendelő jogosult a számla visszatartására az intézkedési kötelezettséggel érintett feladat mértékéig. Amennyiben az intézkedés a szolgáltató részéről megtörténik, a Megrendelő köteles a visszatartott összeget kifizetni.
26. Jelen szerződést Gödöllő Város Önkormányzat Képviselő-testülete 102/2022.(V.19.) számú önkormányzati határozatával hagyta jóvá, amely 2022. július 1-től lép hatályba. Módosította Gödöllő Város Önkormányzat Képviselő-testülete 49/2023. (III.16.) számú és .../2024.(IV.4.) számú önkormányzati határozatával. Jelen szerződés hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Gödöllő Város Önkormányzat Képviselő-testülete 42/2022.(III.17.) számú önkormányzati határozatával jóváhagyott közhasznú szerződés a gyepmesteri tevékenység folyamatos ellátásáról.
27. Jelen szerződés négy eredeti példányban készült, melyből kettő példány a Megrendelőt, kettő példány a Szolgáltatót illeti meg.
28. Szerződő Felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Gödöllő, 2024. április „...”

Gödöllő, 2024. április „...”

.....  
**Gödöllő Város Önkormányzata**  
**Képviselője: Dr. Gémesi György András**  
**polgármester**

.....  
**VÜSZI Nonprofit Kft.**  
**Képviselője: Lukács Gábor**  
**ügyvezető**

Pénzügyi ellenjegyzés kelte: Gödöllő, 2024. április „...”  
Pénzügyi ellenjegyző:

.....  
Jáger Ágnes Költségvetési Iroda vezető

*1.számú melléklet*

**A gyepmesteri, ebrendészeti telepen fizetendő szolgáltatások díjai**

1. A hatósági megfigyelés ideje leteltét követően a napi tartás költsége:  
bruttó 2500,-Ft/nap
2. Transzponder behelyezésének a költsége: bruttó 3500,-Ft
3. A védőoltás költsége: bruttó 6000,-Ft
4. Külső és belső parazita elleni kezelés költsége: bruttó 300,-Ft/tabletta/10 kg
5. Az oltási könyv kiadásának költsége: bruttó 300,-Ft
6. A város közigazgatási területéről beszállított vagy befogott állat igazolt gazdája részére történő átadás díja:  
bruttó 10.000,-Ft/állat és a napi tartás költségét is meg kell fizetni.
7. A tulajdonos kérésére örökbefogadás után történt ivartalanítást követően az állat maximum 10 napig tartó tartási díja:  
bruttó 2500,-Ft/ állat/nap, mely esetében az állat ellátmányát a tulajdonos biztosítja
8. A gyepmesteri, ebrendészeti telepen -szabad kennelek esetén- a bérmegőrzés (panzióztatás) tartási díja:  
bruttó 3000,-Ft/állat/ nap, mely esetében az állat ellátmányát a tulajdonos biztosítja.
9. Korm. rendelet 8.§ (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, - a képviselő-testület 102/2022.(V.19.) határozata szerint - az örökbefogadónak a hatósági megfigyelés ideje leteltét követően a napi tartás költségét nem kell megfizetnie.

*Az állatok tartási díja minden megkezdett naptári nap után fizetendő.*

*Az Általános forgalmi adó 27%.*

**BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA**  
**ingatlanokra, valamint közcélú tevékenységek folyamatos ellátásához átadott**  
**önkormányzati tulajdonú vagyontárgyakra vonatkozóan**

mely létrejött az alulírott napon, az alább megnevezett szerződő felek között a következőkben meghatározott feltételekkel:

**1. Szerződő felek**

- Bérbeadó:

**GÖDÖLLŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

(Székhely: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 6., törzskönyvi azonosító szám: 731267, államháztartási egyedi azonosító: 740856, adószám: 15731261-2-13, képviselője: Dr. Gémesi György András polgármester)

- a továbbiakban: **Bérbeadó** -

- Bérelő:

**VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

(Székhely: 2100 Gödöllő, Dózsa Gy. út 69., cégjegyzék száma: Cg.13-09-125268, képviselője: Lukács Gábor ügyvezető, adóig.sz: 18678527-2-13)

- a továbbiakban: **Bérelő** -

a továbbiakban együttesen: felek.

**2. A felek a köztük 2009. március 30-án létrejött bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítják:**

**„4. A bérleti díj módosítása**

A szerződés 4. pontja az alábbiak szerint módosul:

**A szellemi termék, a bérlemények, valamint a használatba átadott vagyontárgyak bérleti díja: 2024. évre nettó 3.392.126 Ft + 27% ÁFA (bruttó 4.308.000 Ft). A bérleti díj mértékét a Bérbeadó a szerződés időtartama alatt évente felülvizsgálja és a Bérbeadó éves költségvetésében kerül meghatározásra a bérleti díj tárgyévi mértéke.”**

**3. A jelen szerződés módosításban nem szabályozott kérdésekben Felek jogviszonyára a 2009. március 30-án kelt alapszerződésben foglaltak változatlanul irányadók.**

**4. Bérelő, mint az önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság, - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3.§ (1) bekezdésének 1. pontja a) alpontja szerinti átlátható szervezet.**

**5. Jelen szerződést Gödöllő Város Önkormányzat Képviselő-testülete .../2024. (IV.4.) számú önkormányzati határozattal jóváhagyta.**

6.Szerződő Felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Gödöllő, 2024. április „...”

Gödöllő, 2024. április „...”

.....  
**Gödöllő Város Önkormányzata**  
**Képviselője.: Dr. Gémesi György András**  
**polgármester**

.....  
**VÜSZI Nonprofit Kft.**  
**Képviselője.: Lukács Gábor**  
**ügyvezető igazgató**

Pénzügyi ellenjegyzés kelte: Gödöllő, 2024. április „...”  
Pénzügyi ellenjegyző:

.....  
Jáger Ágnes Költségvetési Iroda vezető

## **BÉRLETI SZERZŐDÉS**

ingatlanokra, valamint közcélú tevékenységek folyamatos ellátáshoz átadott  
önkormányzati tulajdonú vagyontárgyakra  
**Egységes szerkezetben**

mely létrejött az alulírott napon, az alább megnevezett szerződő felek között a következőkben meghatározott feltételekkel:

### **1. SZERZŐDŐ FELEK**

amely létrejött egyrészről

**Gödöllő Város Önkormányzata**

Címe: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 6.

Adószáma: 15731261-2-13

Államháztartási azonosítója: ÁHTI 740856

Képviselője: Dr. Gémesi György András polgármester,

mint bérbeadó (továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről

**VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: 2100 Gödöllő, Dózsa Gy. út 69.

cégjegyzék száma: Cg.13-09-125268

adóig.száma: 18678527-2-13

képviselője: Lukács Gábor ügyvezető,

mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

a továbbiakban együttesen a Felek között, az alulírott napon az alábbi feltételek mellett:

### **2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

**2.1** A Bérbeadó és Bérlő, a Bérbeadó tulajdonában lévő ingatlanokra, valamint a közcélú tevékenységek folyamatos ellátásához átadott önkormányzati tulajdonú vagyontárgyakra ezen bérleti szerződést kötik. A Bérbeadó a Bérlőnek bérbe adja az alábbi vagyontárgyakat:

-Ingatlanbérlemények a Bérbeadó tulajdonát képező Gödöllő, Dózsa Gy. út 69. szám alatti ingatlan (hrs.: 8110, területe: 1 ha 9341 m<sup>2</sup> – az asztalitenisz csarnok területét kivéve – megnevezése: üzem), valamint a Gödöllő, Dózsa György út 12. sz. alatti társasházi épületben lévő iroda ingatlan (hrs.: 367/A/3, területe: 26,16 m<sup>2</sup>) továbbá a Gödöllő, Dózsa György út 12. sz. alatti társasházi épületben lévő ügyfélszolgálati iroda (hrs.:367/A/1, területe: 85 m2) ingatlan.

- Szellemi termék,

- A használatra, üzemeltetésre átadott ingó vagyontárgyak, berendezések, járművek, melyek a Bérbeadó leltárában tételesen szerepelnek.

**A használatra, üzemeltetésre átadott vagyontárgyak:** Szerződő felek rögzítik, hogy az egyes helyi közszolgáltatások, vállalt és kötelező önkormányzati feladatok ellátására a Bérlő az alapító okiratában rögzített tevékenységek körébe, a Bérbeadóval kötött külön szerződések szerint köteles, melyek keretei közt ellátja a rábízott közcélú tevékenységeket. Az önkormányzati közszolgáltatások ellátásához továbbá a Bérbeadói (mint alapító) által rábízott feladatok ellátásához az önkormányzati tulajdonú vagyontárgyak használatát a bérbeadó térítés ellenében, a jelen bérleti szerződés keretében biztosítja.

A bérlemények tételes, a Bérbeadó leltárával egyező felsorolását a jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.

E szerződés alapján a VÜSZI Kft. használatába, bérletébe, illetve üzemeltetésébe adott összes ingatlanvagyon bruttó értéke a 2023. december 31-i fordulónappal készített leltár alapján: 130.571.524 Ft, az egyéb vagyontárgyak, gépek, berendezések értéke 2.663.646 Ft, szellemi termék 3.200.000.-Ft

**2.2** A Bérbeadó kijelenti és szavatolja, hogy a bérlemények kizárólagos tulajdonában vannak.

**2.3** A Felek bérleti szerződést kötnek a bérleményekre, melyek jelen szerződés megkötésekor a Bérlő birtokában, illetve használatában vannak. A Gödöllő, Dózsa György út 69. szám alatti ingatlan a

Bérlő székhelye. A Gödöllő, Dózsa György út 12. szám alatti irodát a Bérlő ügyfélszolgálati tevékenységéhez használja.

- 2.4 A használatra bármely jogcímen átadott vagyontárgyakat a bérlő a Bérbeadó által átadott közszolgáltatási illetve üzemeltetési feladatok ellátáshoz használja.

### 3. A BÉRLETI IDŐ

Jelen szerződés a Felek között határozatlan időtartamra jön létre.

### 4. A BÉRLETI DÍJ

*A szellemi termék, a bérlemények, valamint a használatba átadott vagyontárgyak bérleti díja: 2024. évre nettó 3.392.126 Ft + 27% ÁFA (bruttó 4.308.000 Ft). A bérleti díj mértékét a Bérbeadó a szerződés időtartama alatt évente felülvizsgálja és a Bérbeadó éves költségvetésében kerül meghatározásra a bérleti díj tárgyévi mértéke.*

### 5. A BÉRLETI DÍJ FIZETÉSE

- 5.1 A Bérlő a bérleti díjat negyedévente utólag a Bérbeadó által kiállított számla alapján, a számla kézhezvételét követő 15 banki munkanapon belül fizeti meg a Bérbeadónak a bérleti díj számlán megjelölt számlára történő átutalással.

#### 5.2 Késedelmes fizetés:

Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj késedelmes fizetése esetén a bérbeadó késedelmi kamatot számíthat fel. A késedelmi kamat mértéke a Polgári Törvénykönyvben foglaltak alapján számítható fel.

### 6. A BÉRLEMÉNYEK, A HASZNÁLATRA, ÜZEMELTETÉSRE ÁTADOTT VAGYONTÁRGYAK ÜZEMELTETÉSE:

- 6.1 **Birtokbavétel:** A Felek rögzítik, hogy a bérleményeket a Bérlő 1997-től (a társaság alálításának éve) folyamatosan, megszakítás nélkül használja, ezért a Felek közt birtokbaadási eljárásra nem kerül sor. A használatra, üzemeltetésre átadott vagyontárgyak ismert állapotban a Bérlő használatában vannak jelen szerződés megkötésekor, így külön birtokbaadásra nem kerül sor.

#### 6.2 A bérlemények használata:

- A bérleményeket a jelen szerződésben megjelölt tevékenységek céljára lehet használni.
- A bérleményeken belül és a bérelt ingatlanok közvetlen környezetében Bérlőnek a takarítást saját költségére rendszeresen el kell végeztetni.
- Bérlő köteles a szerződés tartalma alatt a bérlemények állagát megővni és a szükséges rendes karbantartási munkákat saját költségén elvégeztetni.
- A bérlemények használata során Bérlő köteles a munka-, tűz- és környezetvédelmi szabályokat betartani.
- A bérlemények használatával együtt járó kisebb értékű kiadások, így különösen a javítási, hibaelhárítási munkák költségei a Bérlőt terhelik.
- A Bérlő köteles gondoskodni arról, hogy a bérlemények használata rendeltetésszerűen, gondosan, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül történjen a bérlet időtartama alatt.
- Bérlő a bérlemények egészét albérletbe nem adhatja, jogosult azonban harmadik személyek részére biztosítani a bérlemények használatát, a Gödöllő, Dózsa György út 69. szám alatti bérlemény részleges hasznosítására albérleti szerződést (szerződéseket) köthet.
- Bérlő a tulajdonos rendelkezése alapján, a tevékenységéhez nem szükséges mértékben, albérleti szerződés keretében biztosítja a Bérbeadó által alapított, illetve fenntartott gazdasági társaság, intézmény elhelyezését a Dózsa György út 69. szám alatti bérleményben.
- A rendes karbantartás körébe nem tartozó munkák, tehát a rendkívüli javítás és helyreállítási munkák elvégzésének kötelezettsége és költsége a Bérbeadót terheli.
- A Felek a bérlemény rendeltetésszerű használhatóságát, állapotát érintő körülményekről, illetve a bérleményen végzendő munkálatokkal kapcsolatosan egymást tájékoztatni kötelesek.

- A Felek az előbbiekben felsorolt feladataik ellátása során kötelesek a másik fél érdekeit szem előtt tartva, egymással együttműködve eljárni.

### **6.3 A használatra, üzemeltetésre átadott vagyontárgyak használata:**

- A használatra adott vagyon a Bérlo által- az erről szóló szerződésben részletezettek szerint- ellátandó közszolgáltatási és más közcélú, illetve a tulajdonos által rábízott feladatok zavartalan ellátását szolgálja, egyéb, vállalkozási jellegű tevékenységet az átadott vagyontárgyakkal a Bérlo csak az előbbiekben megjelölt feladatai ellátásának elősegítése érdekében és csak annyiban folytathat, amennyiben a vállalkozási jellegű tevékenység a közhasznú tevékenységek szerződés szerinti teljesítését nem akadályozza.
- A használatra, üzemeltetésre az átadott vagyon hosszú távú működő képességének megőrzéséhez szükséges felújításokról, rekonstrukcióról, fejlesztésekről a tulajdonos köteles gondoskodni (nem minősíthető felújításnak az elmaradt és felhalmozódó karbantartás egy időben való elvégzése, függetlenül a költségek nagyságától).
- A tulajdonos kötelezettsége a közfeladatok ellátását szolgáló elhasználódott és gazdaságosan fel nem újítható vagyontárgyak pótlása is olyan mértékben, hogy a szükséges eszköz hiánya a közfeladat zavartalan, folyamatos ellátást ne akadályozhassa.
- A vagyontárgyak felújítási munkáira és az elhasználódott vagyontárgyak pótlására a Kft. minden év november 15-ig, tételenkénti költségkalkulációval tervjavaslatot dolgoz ki, megjelölve a szükségesnek látszó felújítások, illetve az elhasználódott vagyontárgyak pótlása fontossági sorrendjét is. Az önkormányzat az éves költségvetés keretében dönt a közcélú tevékenység ellátáshoz szükséges vagyontárgyak felújításának, az ilyen tevékenységhez szükséges, elhasználódott vagyontárgyak pótlását szolgáló beszerzések fedezetéről.
- A felújítások, szükséges pótlások elvégzéséről a Bérlo a Bérbeadó előzetes hozzájárulásával gondoskodik, az általa biztosított költségkeret mértékéig.
- Rendkívüli veszély elhárítása vagy a közcélú tevékenységet akadályozó rendkívüli kár bekövetkezése esetén a Bérlo a Bérbeadót azonnal köteles értesíteni.
- A Bérlo a használatába, üzemeltetésre átvett eszközöket köteles a szerződésnek és az egyes vagyontárgyak rendeltetésének megfelelően használni, az üzemeltetés költségét viselni, a vagyontárgyak állagát a jó gazda gondosságával megóvni, a folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetést szolgáló javítási (hibaelhárítási), karbantartási munkálatokat saját költségén elvégezni.

**6.4** A bérlemények, valamint a használatra, üzemeltetésbe átvett vagyontárgyak használatával együtt járó közterheket és a biztosítások díját a Bérlo viseli

### **6.5 Károk, kárveszély**

- A Bérlo kártérítési felelősséggel tartozik minden a bérleményekben, illetve a használatra átvett eszközökben okozott kárért, személyi sérülésekért.
- A Bérlo maga gondoskodik a bérleményekben lévő, saját tulajdonát képező berendezési, felszerelési és vagyontárgyai őrzéséről.
- A Bérbeadó a rendeltetésszerű használat biztosítása mellett a Bérlo vagyonát ért kárért kártérítési felelősséggel nem tartozik.
- A Bérbeadó nem felelős semmiféle, a Bérlo tevékenységével összefüggő, a bérleményben, illetve az ingatlanban bekövetkező kárért, veszteségért, személyi sérülésért, balesetekért.

## **7. A BÉRLETI SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE**

- 7.1** A bérleti jogviszony megszűnik, ha a Felek jelen szerződést közös megegyezéssel vagy a Bérbeadó részéről a Képviselő-testület tulajdonosi illetve a Bérlo viszonylatában alapítói rendelkezése szerint megszüntetik.
- 7.2** A bérlemények bármelyikére nézve a 7.1 pontban meghatározottak szerint a bérleti jogviszony megszűnése nem eredményezi a jelen szerződés megszűnését. A bérleti jogviszony a bérlemények bármelyikére nézve önállóan is megszűnhet. Ebben az esetben a Felek a jelen szerződést módosítják.

- 7.3 A használatra, üzemeltetésre átadott vagyontárgyak bármelyikére használat, üzemeltetés- a Bérbeadó rendelkezése alapján, a Bérlo feladatainak esetleges jövőbeni változásaitól függően megszűnhet, ez azonban nem eredményezi a jelen szerzés megszűnését. Ebben az esetben a Felek a jelen szerződés módosítják.

**8. A BÉRLEMÉNYEK, ÁTADOTT VAGYONTÁRGYAK VISSZAADÁSA**

A bérleti szerződés megszűnése esetén a Bérlo köteles a bérleményt (bérleményeket) illetve a használt, üzemeltetett vagyontárgyat (vagyontárgyakat) a szerződés megszűnésének napjától számított 15 napon belül az ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Bérbeadó birtokába bocsátani.

**9. EGYES SZERZŐDÉSBEN HASZNÁLT FOGALMAK ÉRTELMEZÉSE**

A szerződésben használt „felújítás”, „karbantartás” fogalmak értelmezésekor a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3.§ (4) bekezdés 8. és 9. pontjait tekintik irányadónak. Üzemeltetés: a rendeltetésszerű használatához szükséges szolgáltatások biztosítása, elsősorban a közüzemi szolgáltatások díjának kifizetése, valamint a központi berendezések üzemképes állapotban tartása, hibaelhárítás, az életveszélyt okozó, továbbá az épület állagát károsító és rendeltetésszerű használatát lényegesen akadályozó, azonnali beavatkozást igénylő hibák és hiányosságok haladéktalan eseti megszüntetése.

**10. A BÉRLETI JOG ÁTRUHÁZÁSA**

A bérleti jog nem ruházható át.

**11. A HASZNÁLATI, ÜZEMELTETÉSI JOG ÁTRUHÁZÁSA**

A használatra, üzemeltetésbe átadott ingatlanok használati joga nem, az ingóságok, berendezések használati joga a Bérbeadó előzetes engedélyével ruházható át.

12. Szerződő Felek képviselői kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá Gödöllő Város Képviselő-testületének 51/2009. (III.26.) számú önkormányzati határozata alapján. A Jelen szerződést Gödöllő Város Önkormányzat Képviselő-testülete 50/2023.(III.16.) számú határozatával és .../2024. (IV.4.) számú határozatával módosította.

Melléklet:

1. számú melléklet: A VÜSZI Nonprofit Kft. részére üzemeltetésre, használatba adott ingatlanok, és gépek, berendezések.

Gödöllő, 2024. április „...”

Gödöllő, 2024. április „...”

.....  
Gödöllő Város Önkormányzata  
Dr. Gémesi György András  
polgármester  
Bérbeadó

.....  
VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és  
Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.  
Lukács Gábor ügyvezető  
Bérlo

Pénzügyi ellenjegyzés kelte: Gödöllő, 2024. április „...”

Pénzügyi ellenjegyző:

.....  
Jáger Ágnes Költségvetési Iroda vezető

**1. számú melléklet**  
**VÜSZI Nonprofit Kft. részére üzemeltetésre, használatba adott**  
**ingatlanok és gépek, berendezések**

| Főkönyv<br>évszáma | Megnevezés<br>(intézményi)                                       | Leltári<br>szám | Bruttó<br>érték | Helyrajzi<br>szám | Meny-<br>nyiség | Me. |
|--------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----|
| 2022               | Temető alrendszer MindiGIS<br>Káptalan alrendszer<br>fejlesztése | 2021/33/12/1    | 3 200 000       |                   | 1               | db  |
| 2022               | Belső elektromos vezetékek                                       | 002-002243      | 2 400 272       | 8110              | 1               | db  |
| 2022               | Távbeszélő állomás hálózat                                       | 002-002252      | 366 600         | 8110              | 1               | db  |
| 2022               | Térburkolat-járda út. D Gy. u.69.                                | 002-002245      | 859 290         | 8110              | 1               | db  |
| 2022               | Szennyvízcsatorna hálózat                                        | 002-002242      | 392 043         | 8110              | 1               | db  |
| 2022               | Vízvezeték hálózat                                               | 002-002241      | 727 831         | 8110              | 1               | db  |
| 2022               | Térburkolat                                                      | 002-002240      | 3 472 906       | 8110              | 1               | db  |
| 2022               | Kerítés                                                          | 002-002239      | 614 162         | 8110              | 1               | db  |
| 2022               | Központ raktár D.Gy.u.69.                                        | 002-002215      | 2 587 765       | 8110              | 1               | db  |
| 2022               | Félpály D.Gy.u.69                                                | 002-002213      | 18 063 332      | 8110              | 1               | db  |
| 2022               | Raktárpépület /központ/D.Gy.u.69                                 | 002-002212      | 2 129 160       | 8110              | 1               | db  |
| 2022               | Üzemviteli épület /irodaház/                                     | 002-002211      | 58 851 421      | 8110              | 1               | db  |
| 2022               | 3.sz.épület Dózsa Gy.u.69.                                       | 002-002210      | 4 132 233       | 8110              | 1               | db  |
| 2022               | Gépjármű csarnok Dózsa<br>Gy.u.69.                               | 002-002209      | 4 172 320       | 8110              | 1               | db  |
| 2022               | DÓZSA GYÖRGY ÚT 69.                                              | 002-000023      | 24 988 000      | 8110              | 1               | db  |
| 2022               | DÓZSA GY. ÚT.12<br>ÜGYFÉLSZOLGÁLATI IRODA                        | 002-002261      | 245 484         | 367/A/3           | 1               | db  |
| 2022               | DÓZSA GY. 12.                                                    | 002-002287      | 6 568 705       | 367/A/1           | 1               | db  |
| 2022               | Utánfutó                                                         | 002-000386      | 65 880          |                   | 1               | db  |
| 2022               | BONCASZTAL                                                       | 002-101607      | 667 200         |                   | 1               | db  |
| 2022               | Puzzi szőnyegtisztító                                            | 002-001196      | 146 000         |                   | 1               | db  |
| 2022               | Beépített szekrénysor                                            | 002-001018      | 128 898         |                   | 1               | db  |
| 2022               | A/2 szekrény(tárgyaló sz)                                        | 002-001017      | 57 931          |                   | 1               | db  |
| 2022               | A/2 szekrény                                                     | 002-001016      | 58 931          |                   | 1               | db  |
| 2022               | Agria ülőgarnitúra                                               | 002-001015      | 86 260          |                   | 1               | db  |
| 2022               | Fűrógép                                                          | 002-001000      | 63 100          |                   | 1               | db  |
| 2022               | 056 MT 6112 C VIKING<br>FÜNYIRÓTRAKTOR                           | 002-105183      | 1 035 000       |                   | 1               | db  |
| 2022               | 362 SZALAGFŰRÉSZGÉP                                              | 002-104854      | 37 170          |                   | 1               | db  |
| 2022               | 362 KOMBINÁLT GYALUGÉP                                           | 002-104853      | 120 360         |                   | 1               | db  |
| 2022               | 362 CSÚCSESZTERGA                                                | 002-104851      | 46 900          |                   | 1               | db  |
| 2022               | Aknaemelő és tápegység                                           | 002-001206      | 121 400         |                   | 1               | db  |
| 2022               | GYORSDARABOLÓ                                                    | 501-553386      | 9 520           |                   | 1               | db  |
| 2022               | PORELSZÍVÓ                                                       | 501-553406      | 19 096          |                   | 1               | db  |
|                    | SZELLEMI TERMÉK                                                  | 3 200 000       |                 |                   |                 |     |
|                    | INGATLANOK                                                       | 130 571 524     |                 |                   |                 |     |
|                    | EGYÉB GÉP,<br>BERENDEZÉSEK                                       | 2 663 646       |                 |                   |                 |     |
|                    | Összesen:                                                        | 136 435 170     |                 |                   |                 |     |

## Üzemeltetési szerződés módosítása

amely egyrészről egyrészről

**Gödöllő Város Önkormányzata** (2100 Gödöllő, Szabadság tér 7., törzskönyvi azonosító szám: 731267, államháztartási egyedi azonosító: 740856, adószám: 15731261-2-13, képviselője: Dr. Gémesi György András polgármester) mint **Tulajdonos**,  
másrészről,

**VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság** (2100 Gödöllő, Dózsa Gy. út 69., cégjegyzék száma: Cg.13-09-125268, adóig.sz: 18678527-2-13, képviselője: Lukács Gábor ügyvezető), mint **Üzemeltető**  
(együttesen: Szerződő Felek) között az alábbi feltételekkel:

1. A Szerződő Felek Gödöllő Város Önkormányzat Képviselő-testülete 80/2019.(IV.25.) számú önkormányzati határozata alapján, Gödöllőn, 2019. április 30-i keltezéssel, üzemeltetési szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek **a gödöllői 643/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Gödöllő, Táncsics Mihály út 3. szám alatt elhelyezkedő 31.671 m<sup>2</sup> területű sporttelep megnevezésű ingatlannak kizárólag az azon található két szabványméretű salakos tenispályája** üzemeltetésére.
2. A Szerződő Felek a Szerződés 11. pontját az alábbiak szerint módosítják:  
„11. Az üzemeltetési szerződés a felek között 2024. május 1. naptól kezdődően 2025. április 30. napjáig, határozott időtartamra jön létre.”
3. Gödöllő Város Önkormányzat Képviselőtestülete 80/2019.(IV.25.) számú önkormányzati határozatával elfogadott szerződése ezen módosítással együtt továbbra is érvénybe marad.
4. Jelen Szerződés módosítás négy eredeti példányban készült, melyből kettő példány a Tulajdonost, kettő példány az Üzemeltetőt illeti meg.
5. Jelen Szerződés módosítást Gödöllő Város Önkormányzat Képviselőtestülete .../2024.(IV.4.) számú határozatával fogadta el.
6. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Gödöllő, 2024. április „...”

Gödöllő, 2024. április „...”

.....  
**Gödöllő Város Önkormányzata**  
**Képviselője: Dr. Gémesi György András**  
**polgármester**

.....  
**VÜSZI Nonprofit Kft.**  
**Képviselője: Lukács Gábor**  
**ügyvezető**

## Üzemeltetési Szerződés

### EGYSÉGES SZERKEZETBEN

amely létrejött egyrészről

**Gödöllő Város Önkormányzata** (2100 Gödöllő, Szabadság tér 6. törzskönyvi azonosítószám:731267, adószám:15731261-13,számlavezető bank neve és számlaszáma: Raiffeisen Bank 12001008-00155330-00100004; képviselő: Dr. Gémesi György polgármester,)/a továbbiakban: Tulajdonos/, másrészről a

**VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság** (2100 Gödöllő, Dózsa György út 69, cégjegyzékszám:13-09-125268, adószám:18678527-2-13,képviselő: Lukács Gábor ügyvezető) /továbbiakban: Üzemeltető/ között

az alulírott napon az alábbi feltételekkel:

#### I. Az üzemeltetés tárgya

1. A jelen szerződés szerinti **üzemeltetési jogviszony tárgya a gödöllői 643/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Gödöllő, Táncsics Mihály út 3. szám alatt elhelyezkedő 31.671 m2 területű sporttelep megnevezésű ingatlannak kizárólag az azon található két szabványméretű salakos tenispályája (a továbbiakban: tenispályák)**. A felek tudomással rendelkeznek arról, hogy a fenti ingatlan egyéb részei üzemeltetésével Gödöllő Város Önkormányzata a GSK Gödöllői Sportolók Klubja Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaságot bízta meg.

#### II. Jogok és kötelezettségek az üzemeltetési jogviszony keretében

2. Az üzemeltető feladata a bérlemény és azok berendezési állagának megóvása, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül történő rendeltetésszerű használata, a rend fenntartása, a tűzvédelmi és egyéb hatósági előírások betartása, az okozott károk teljes körű megtérítése, a munka- és balesetvédelmi szabályok betartása és betartatása.
3. A tenispályák folyamatos üzemeltetése érdekében szükséges karbantartási és takarítási feladatokat az Üzemeltető feladatát képezik.
4. A Tulajdonos átadja az Üzemeltetőnek a tenispályákra vonatkozóan a hasznok szedésének jogát. Az Üzemeltető a hasznosításból származó bevételből látja el az üzemeltetéssel kapcsolatos feladatait. A Tulajdonos és az Üzemeltető a tenispályák minél hatékonyabb hasznosítása és az üzemidő maximális kihasználtságának biztosítása érdekében kölcsönösen együttműködnek.
5. Üzemeltető vállalja, hogy a sporttelep egyéb területein üzemeltetési feladatokat ellátó GSK Kft. együttműködik a tenispályák üzemeltetése érdekében különös tekintettel a tenispályákon kívül az öltöztető konténerek tekintetében.
6. A tenispályákon végzendő bármintemű átalakítási munka elvégzése kizárólag a Tulajdonos előzetes írásbeli engedélye esetén lehetséges.
7. A Tulajdonos köteles biztosítani, hogy a sporttelep a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt, rendeltetésszerűen használható legyen.
8. A rendes karbantartás körébe nem tartozó munkák elvégzésének kötelezettsége és költsége a Tulajdonost terheli.
9. A Tulajdonos jogosult az Üzemeltető üzemeltetéssel kapcsolatos feladatai, költségei és a hasznosításból származó bevételei, valamint azok dokumentációjának teljes körű megismerésére.

### III.A szerződés időtartama

*10. Az üzemeltetési szerződés a felek között 2024. május 1. napjától kezdődően 2025. április 30-ig, határozott időtartamra jön létre.*

### IV. Egyéb rendelkezések

11. Az Üzemeltető kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, ennek ellenőrzésére szükség szerint a Megrendelő rendelkezésére bocsátja az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben meghatározott adatokat.
12. Jelen szerződést Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 80/2019. (IV.25.) számú önkormányzati határozatával jóváhagyta, Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 44/2022. (III.17.) számú, 51/2023.(III.16.) számú ..../2024.(IV.4.) számú határozataival módosította.

Gödöllő, 2024. április „...”

Gödöllő, 2024. április „...”

**Gödöllő Város Önkormányzata**  
részéről:  
**Dr. Gémesi György András**  
polgármester

**VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és**  
**Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. részéről:**  
**Lukács Gábor ügyvezető**

## KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely egyrészről egyrészről

**Gödöllő Város Önkormányzata** (2100 Gödöllő, Szabadság tér 7., törzskönyvi azonosító szám: 731267, államháztartási egyedi azonosító: 740856, adószám: 15731261-2-13, képviselője: Dr. Gémesi György András polgármester) mint **Megrendelő**,  
másrészről,

**VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság** (2100 Gödöllő, Dózsa Gy. út 69., cégjegyzék száma: Cg.13-09-125268, adóig.sz: 18678527-2-13, képviselője: Lukács Gábor ügyvezető), mint **Üzemeltető**  
(együttesen: Szerződő Felek) között az alábbi feltételekkel:

1. A Szerződő Felek Gödöllő Város Önkormányzat Képviselő-testülete 32/2019.(II.21.) számú önkormányzati határozata alapján, Gödöllőn, 2019. február 27-i keltezéssel, Kegyeleti közszolgáltatási Szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek, amelyet módosítottak a 62/2020.(IV.29.) számú polgármesteri határozattal, a Gödöllő, Dózsa György úton elhelyezkedő, 967/1 hrsz.-ú és 967/4 hrsz.-ú temetői ingatlanok -köztemetőként való fenntartásához szükséges- fenntartási, kezelési és üzemeltetési feladatainak a VÜSZI Nonprofit Kft. által történő ellátása érdekében.
2. A Szerződő Felek a Szerződés 27. pontját az alábbiak szerint módosítják:  
„27..A Felek jelen szerződést 2026. december 31. napjáig meghosszabbítják.”
3. Gödöllő Város Önkormányzat Képviselőtestülete 32/2019.(II.21.) számú önkormányzati határozatával elfogadott és 62/2020. (IV.29.) számú polgármesteri határozatával módosított szerződése ezen módosítással együtt továbbra is érvénybe marad.
4. Jelen Szerződés módosítás négy eredeti példányban készült, melyből kettő példány a Megrendelőt, kettő példány az Üzemeltetőt illeti meg.
5. Jelen Szerződés módosítást Gödöllő Város Önkormányzat Képviselőtestülete .../2024.(IV.4.) számú határozatával fogadta el.
6. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Gödöllő, 2024. április „...”

Gödöllő, 2024. április „...”

.....  
**Gödöllő Város Önkormányzata**  
**Képviselője: Dr. Gémesi György András**  
**polgármester**

.....  
**VÜSZI Nonprofit Kft.**  
**Képviselője: Lukács Gábor**  
**ügyvezető**