

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2024. november 21-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a távhőszolgáltatásról szóló 16/2010. (VI.25.) számú
önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Gödöllő Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező távhőszolgáltató rendszerre vonatkozó rendelkezéseket a 16/2010. (VI.25.) számú önkormányzati rendeletben szabályozza.

Az Európai Unió 2012/27/EU irányelvének megfelelően a távhőszolgáltatásokra vonatkozó országos jogszabályok is módosításra kerültek 2023 végén. A Távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (továbbiakban: Tv.) és ennek végrehajtási rendelete, a 157/2005. (VIII.15.) sz. kormányrendelet (továbbiakban: Korm.rend.) hatályos rendelkezései értelmében a már meglévő távfűtött épületekben a felhasználók (társasházak vagy lakásszövetkezetek) kötelesek gondoskodni az egyes lakásokban hiteles fűtési hőfogyasztásmérő – hőmennyiségmérő – és használati melegvíz-mérő felszereléséről, amennyiben ennek utólagos kialakítása műszakilag megvalósítható és költséghatékony. Amennyiben a költséghatékonysági vizsgálat megállapítja, hogy a hőmennyiségmérők vagy költségmegosztók felszerelése megtérül, akkor a lakóközösségnek a vizsgálat elvégzését követő egy éven belül, de legkésőbb 2027. január 1-jéig gondoskodnia kell ezen berendezések felszereléséről és alkalmazásáról. Amennyiben nem tesznek eleget erre vonatkozó jogszabályi kötelezettségüknek, az egyes lakásokra kiszámlázandó fűtési hőmennyiséget a felhasználási hely fajlagos fűtési hőfelhasználása 2,5 -szeresének és a lakások fűtött légtérfogatának a szorzataként kell meghatározni, azaz a lakóközösség a teljes épület fogyasztásának 2,5-szeresét kell, hogy fizesse.

A költséghatékonysági vizsgálat módszertanát a Korm.rend. tartalmazza, az elérhető energiamegtakarítás arányát pedig a helyi önkormányzatoknak kell rendeletben meghatározniuk 2024. december 31. napjáig. A Korm.rend. 8. számú mellékletében előírt, elérni kívánt megtakarítás a Gödöllői Távhőszolgáltató Kft. ellátási területén a Geiger Tibor ügyvezető által elvégzett számítások alapján 21%. A megtakarítási arány értéke: 0,21.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet az önkormányzati rendelet módosításának elfogadására.

Gödöllő, 2024. november „15.”

Dr. Gémesi György
polgármester



Gödöllő Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../.... (...) önkormányzati rendelete

a távhőszolgáltatásról szóló 16/2010. (VI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Gödöllő Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 6. és 52. §-ban kapott felhatalmazása alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 20. pontban meghatározott feladatkörében eljárva a települési önkormányzat területére érvényes hatállyal a távhőszolgáltatással és a távhőszolgáltatási díjakkal kapcsolatosan a következőket rendeli el:

1. §

A távhőszolgáltatásról szóló Gödöllő Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2010 (VI.25..) önkormányzati rendelete 2. §-a a következő (4) és (5) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII.15.) kormányrendelet A költséghatékonysági vizsgálat fűtési célú hőmennyiség épületrészenkénti hiteles mérésének kialakítása vagy fűtési költségmegosztók alkalmazása esetére című 8. mellékletének 6. sorában meghatározott Megtakarításai arány (E) értéke a Gödöllői Távhőszolgáltató Kft. ellátási területén 0,21.

(5) A beruházás figyelembe vett költségei között minden esetben figyelembe kell venni a fűtés egyedi szabályozhatóvá történő átalakításának költségeit is.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dr. Gémesi György András
polgármester

Dr. Kiss Árpád
jegyző

ZÁRADÉK:

Jelen önkormányzati rendeletet 2024.-én kihirdettem.

Dr. Kiss Árpád
jegyző