

**GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE**

**ELŐTERJESZTÉS**

*2022. június 16.*

**Tárgy:** Javaslat hulladékgazdálkodási megállapodások megkötésére

**Előterjesztő:** Dr. Gémesi György András  
polgármester

## Tisztelt Képviselő-testület!

### I. HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Gödöllő Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a **Kerepes, 0115/2 hrsz külterületi ingatlan b/ kivett hulladéktelep** megnevezésű, 21.9921 m<sup>2</sup> nagyságú alrészlete, melyen az Európai Unió ISPA/KA és KEHOP projektek keretében regionális hulladékkezelő központ létesült. A megépült létesítmények az Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás (a továbbiakban: Társulás) mint a projektek kedvezményezettjének tulajdonát képezik.

A hulladéktelep megnevezésű földrészletet a Társulás az általa kijelölt hulladékgazdálkodási közszolgáltató általi üzemeltetés útján 2010. óta a közszolgáltatás ellátása érdekében és körében rendeltetésszerűen használja és igénybe veszi. A Társulás és Gödöllő Város Önkormányzata közötti **2012. augusztus 23. napján kelt megállapodás** alapján Gödöllő Város Önkormányzata a hulladékkezelő központ működéséhez biztosította a Kerepes, 0115/2, a Kerepes 0115/7 hrsz., valamint a Kerepes 0115/6 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanokat.

A megállapodás megkötése óta az ingatlanok nyilvántartási és használati viszonylataiban az alábbi **változások** következtek be:

- a) a Kerepes 0115/6 hrsz. alatti ingatlan összevonásra került a Kerepes, 0115/2 hrsz. alatti ingatlannal;
- b) a Kerepes 0115/7 hrsz. alatti ingatlanon jelenleg hulladékgazdálkodási tevékenység végzése nincs folyamatban, jelenleg erdő művelési ág szerint szerepel a nyilvántartásban;
- c) csupán a Kerepes, 0115/2 hrsz. alatti ingatlan 21.9921 m<sup>2</sup> területű és kivett hulladéktelep megnevezésű b/ alrészletén folyik hulladékgazdálkodási tevékenység.

Az Ökörtelek-völgyi hulladékkezelő központ engedélyes üzemeltetését 2017. március 31. napjáig a Zöld Híd Régió Nkft. látta el, majd ezen időponttól kezdődően – jelenleg is – **a Zöld Híd végzi a DTKH-val közösen** nyújtott hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenység keretében.

Tekintettel a közszolgáltató társaság, ezáltal az üzemeltető és használó személyében történt, illetve a térség közszolgáltatását érintően bekövetkezett alapvető változásokra, az érintett szerződéses felek szükségesnek tartják **az ingatlanok használatának felülvizsgálatát, új alapokra helyezését**. Ennek keretében megállapodnak, hogy az eddigi használat körében felmerült és jövőben felmerülő kötelezettségek teljesítését, valamint az ingatlanok használati viszonyait a tervezett **haszonbérleti szerződés** keretében kívánják rendezni, melynek főbb pontjai az alábbiak:

- a megállapodás hatályba lépésétől 2026. december 31. napjáig az Önkormányzat haszonbérbe adja, a Zöld Híd pedig haszonbérletbe veszi a Kerepes 0115/2 hrsz. alatti ingatlan területéből a 21.9921 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett hulladéktelep megnevezésű földrészletet abból a célból, hogy ott hulladékgazdálkodási tevékenységet végezzen;
- a megállapodás hatályba lépésével az ingatlan használatának tárgyában kötött valamennyi korábbi megállapodás hatályát veszíti;
- a 2012. augusztus 23-án kötött megállapodás alapján a meg nem fizetett hátralék bruttó 158. 523. 013,- Ft, melyből megfizetésre kerül jelen szerződés megkötésével bruttó 76.200.000,- Ft. A fennmaradó bruttó 82.323.013,- Ft követelés elengedésre

kerül az Önkormányzat részéről a kiemelkedő jelentőségű térségi hulladékgazdálkodási közszolgáltatás zavartalan biztosítása céljából, az évek óta húzódó pénzügyi gondok és vitás kérdések, valamint a rekultivációs alap végérvényes rendezése céljából.

- A Társulás a 2010-2021 év közötti bérleti díj jogcímén 60 000 000 Ft + ÁFA, azaz hatvanmillió forint + ÁFA összeget átutal az Önkormányzat részére;
- majd ezt követően évente az alábbi összeget fizeti meg az Önkormányzatnak bérleti díj címen:
  - 2022. december 31. napjáig 30 000 000 Ft + ÁFA,
  - 2023. december 31. napjáig 35 000 000 Ft + ÁFA,
  - 2024. december 31. napjáig 40 000 000 Ft + ÁFA,
  - 2025. december 31. napjáig 45 000 000 Ft + ÁFA,
  - 2026. december 31. napjáig 50 000 000 Ft + ÁFA.
- a haszonbérleti szerződés 11. pontja engedményezési megállapodást tartalmaz, melynek értelmében a 60 000 000 Ft + ÁFA összeg a Zöld Híd részéről kerül megfizetésre
- a szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a térség hulladékgazdálkodási közszolgáltatásának hosszútávú biztosítása érdekében haladéktalanul, de legkésőbb 2022. szeptemberében tárgyalásokat kezdenek arra vonatkozóan, hogy a Gödöllő Város Önkormányzata tulajdonában lévő Kerepes 0115/7 hrsz. ingatlan, másrészt pedig a Kerepes, 0115/2 hrsz. ingatlan erdő megnevezésű, 13.6889 m<sup>2</sup> alapterületű földrészlet vonatkozásában külön megállapodást kössenek a hulladékkezelő központ bővítése céljából.

## **II. MEGÁLLAPODÁS A REKULTIVÁCIÓT BIZTOSÍTÓ PÉNZÜGYI FORRÁSOK RENDEZÉSÉRŐL**

Az Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás, a Zöld Híd Régió Nonprofit Kft., mint a Társulás tulajdonában álló, a térségi hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatokat ellátó és a Kerepes, Ökörtelek-völgyi Hulladékkezelő Központ, valamint a Nógrádmarcali Hulladékkezelő Központ akkori üzemeltetője, valamint Gödöllő Város Önkormányzata és Nógrádmarcali Község Önkormányzata **2016. szeptember 16. napján megállapodást** (a továbbiakban: „Megállapodás”) kötöttek a nevezett hulladéklerakók **rekultivációjára megképzett céltartalék kezelése** tárgyában.

A Megállapodás aláírását követően a Zöld Híd Régió Nonprofit Kft. által képzett **rekultivációs alap összege (összesen 195.468.425,-Ft) elutalásra került a Társulás részére.**

Gödöllő Város Önkormányzata mint a hulladékot befogadó Kerepes, Ökörtelek-völgyi Hulladékkezelő Központ alapjául szolgáló földterület tulajdonosa részére elutalásra került a hivatkozott rekultivációs alap összege, oly módon, hogy a Társulás 2016. december 08. napján 151.597.325.-Ft-ot utalt át Gödöllő Város Önkormányzata részére. Ezt meghaladóan a Zöld Híd Régió Nonprofit Kft. 2017. január 23. napján 10.576.300.-Ft, 2017. május 12. napján pedig 4.889.500.-Ft összegű rekultivációra képzett céltartalékot utalt át Gödöllő Város Önkormányzata részére, vagyis **mindösszesen 167.063.125.-Ft összegű rekultivációra képzett céltartalék** került átutalásra Városunk részére.

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 70. § (1) - (2) bekezdésének rendelkezései alapján:

*Ht. 70. § (1) Az e törvény szerint hulladékgazdálkodási engedélyhez vagy nyilvántartásba vételhez kötött tevékenységet végző gazdálkodó szervezet - a közszolgáltató, és a közszolgáltatói alvállalkozó kivételével - a tárolásra kerülő, vagy ennek hiányában az átvett, de átadásra nem került hulladék mennyiségével arányos pénzügyi biztosítékot képez. A pénzügyi biztosíték mértékét úgy kell megállapítani, hogy a hulladék kezeléséhez szükséges esetleges jövőbeni költségeket mindenkor fedezni tudja.*

*Ht. 70. § (2) A hulladéklerakó működése során esetlegesen bekövetkező környezetkárosodás felszámolására, valamint a hulladéklerakó rekultivációjára és utógondozására céltartalékot kell képezni. A céltartalékot a működés folyamán, az adózás előtti eredmény terhére kell képezni, és az előre látható kockázat, illetve veszteség figyelembevételével, időarányosan vagy teljesítményarányosan úgy elkülöníteni, hogy a hulladékkezelő létesítmény bezárásakor vagy a létesítményben végzett tevékenység felhagyásakor a céltartalék a létesítmény rekultivációjához és utógondozásához, valamint a hulladék kezeléséhez szükséges jövőbeni költségeket mindenkor fedezni tudja.*

A megváltozott körülményekre és jogszabályi előírásokra tekintettel a Társulás, Gödöllő Város Önkormányzata, Nógrádmarcfal Község Önkormányzata és a Zöld Híd Régió Nonprofit Kft. a tervezett megállapodás aláírásával az eredeti Megállapodást felbontják és megállapodnak a Gödöllő Város Önkormányzata és a Nógrádmarcfal Község Önkormányzata birtokában lévő rekultivációs alap, azaz a Kerepesi, valamint a Nógrádmarcali hulladéklerakók rekultivációjára vonatkozó céltartalékok kezelésének rendezéséről.

A tervezett megállapodás alapján Gödöllő Város Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy a birtokában lévő mindösszesen **167.063.125.-Ft rekultivációs céltartalékot** – ügyleti és késedelmi kamatmentesen – **elutalja a Közszolgáltató részére**, melyet a Közszolgáltató leltárba vesz és elkülönített alszámlán továbbra is rekultivációs céltartalékként tart nyilván.

A szerződő Felek megállapodnak, hogy a fizetési kötelezettségek Gödöllő Város Önkormányzata és Nógrádmarcfal Község Önkormányzata általi hiánytalan teljesítése esetére **egymással szemben kölcsönösen és visszavonhatatlanul – minden további feltétel nélkül – lemondanak** a Kerepesi, valamint a Nógrádmarcali hulladéklerakóra vonatkozó **rekultivációs céltartalékkal kapcsolatos egymással szembeni valamennyi követelésükről.**

Tekintettel arra, hogy a két megállapodás a hulladékgazdálkodási közszolgáltatások terén utóbbi években bekövetkezett rendezetlen anyagi és felelősségi viszonyokat egyidőben és együttesen hivatott rendezni, és az általuk elérni kívánt cél csak a szerződések együttes aláírásával valósulhat meg, javasolom mindkét megállapodásnak a csatolt mellékletekben szereplő szerződéstervezetek szerinti szövegszerű elfogadását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti indokokra tekintettel a csatolt határozati javaslatok elfogadásáról szíveskedjen döntést hozni.

Gödöllő, 2022. június „10.”,



  
Dr. Gémesi György András  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT I.

Gödöllő Város Képviselő-testülete a határozat mellékleteként szövegszerűen elfogadja Gödöllő Város Önkormányzata és az Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás, a "Zöld Híd B.I.G.G." Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság és a DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság között létrejövő Haszonbérleti szerződést. A szerződés megkötésével Gödöllő Város Önkormányzata egyúttal dönt a bruttó 158. 523. 013,- Ft összegű követelésnek a Társulás részéről megfizetésre kerülő bruttó 76. 200. 000,- Ft összegben felüli bruttó 82. 323. 013,- Ft elengedéséről a kiemelkedő jelentőségű térségi hulladékgazdálkodási közszolgáltatás zavartalan biztosítása céljából, az évek óta húzódó pénzügyi gondok és vitás kérdések, valamint a rekultivációs alap végérvényes rendezése céljából.

Határidő: a szerződés megkötésére 30 munkanap

Felelős: dr. Gémesi György András polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT II.

Gödöllő Város Képviselő-testülete a határozat mellékleteként szövegszerűen elfogadja Gödöllő Város Önkormányzata és az Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás, a Nógrádmargal Község Önkormányzata, a "Zöld Híd B.I.G.G." Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság és a Zöld Híd Régió Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság között létrejövő Rekultivációt biztosító pénzügyi forrás rendezéséről szóló megállapodást, valamint arról, hogy 167.063.125.-Ft rekultivációs céltartalékot elutal a Zöld Híd B.I.G.G. Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére.

Határidő: a szerződés megkötésére 30 munkanap

Felelős: dr. Gémesi György András polgármester

## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

egyrésztől Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás (székhely: 2100 Gödöllő, Dózsa György út 69., adószám: 15566609-2-13, azonosító:1398000635, képviseli: Juhász István elnök), továbbiakban: Társulás,

másrésztől Gödöllő Város Önkormányzata (székhely: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 67., törzskönyvi azonosító: 731267, adószám: 15731261-2-13, KSH-számjel: 15731261-8411-321-13, képviseli: dr. Gémesi György András polgármester), a továbbiakban: Haszonbérbe adó, valamint

"Zöld Híd B.I.G.G." Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2100 Gödöllő, Dózsa György út 69., adószám: 25894259-2-13, képviseli: \*\*\*\* ügyvezető), továbbiakban: Zöld Híd vagy Haszonbérlet, továbbá

DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 6000 Kecskemét, Kísfái 248 0737/12 hrsz, adószám: 12564392-2-03, képviseli: Agatics Roland ügyvezető), a továbbiakban: DTKH vagy Közszolgáltató,

a továbbiakban együtt, mint Felek - között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1) Haszonbérbe adó kizárólagos tulajdonát képezik a Kerepes, 0115/2 hrsz., valamint a Kerepes 0115/7 hrsz. alatt nyilvántartott külterületi ingatlanok (a továbbiakban együttesen: ingatlanok). Felek megállapítják továbbá, hogy a Kerepes, 0115/2 hrsz külterületi ingatlan b/ kivett hulladéktelep megnevezésű, 21.9921 m2 nagyságú alrészlete alatt Európai Unió ISPA/KA és KEHOP projektek keretében regionális hulladékkezelő központ létesült. A megépült létesítmények a Társulás, mint a projektek kedvezményezettjének tulajdonát képezik.

2) Szerződő felek megállapítják, hogy a Kerepes, 0115/2 hrsz. ingatlanból 21.9921 m2 területű és kivett hulladéktelep megnevezésű földrésztletet a Társulás az általa kijelölt hulladékgazdálkodási közszolgáltató általi üzemeltetés útján 2010. óta a közszolgáltatás ellátása érdekében és körében rendeltetésszerűen használja és igénybe veszi.

Felek rögzítik, hogy a Társulás és Haszonbérbe adó közötti 2012. augusztus 23. napján kelt megállapodás alapján Haszonbérbe adó a hulladékkezelő központ működéskéhez biztosította a Kerepes, 0115/2, a Kerepes 0115/7 hrsz.alatt nyilvántartott ingatlanokat.

Felek megállapítják jelen szerződés hatályosulásának időpontjában az alábbiakat:

- a) a Kerepes 0115/7 hrsz. alatti ingatlanon jelenleg hulladékgazdálkodási tevékenység végzése nincs folyamatban
- b) csupán a Kerepes, 0115/2 hrsz. alatti ingatlan 21.9921 m2 területű és kivett hulladéktelep megnevezésű földrésztletén folyik hulladékgazdálkodási tevékenység.

3) A Kerepes, 0115/2 hrsz. alatti hulladékkezelő központ engedélyes üzemeltetését 2017. március 31. napjáig a Zöld Híd Régió Nkft. látta el, majd ezen időponttól kezdődően – jelenleg is – a Zöld Híd végzi a DTKH-val közösen nyújtott hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenység nyújtás keretében.

4) Tekintettel a közszolgáltató társaság, ezáltal az üzemeltető és használó személyében történt, illetve a térség közszolgáltatását érintően bekövetkezett alapvető változásokra, a Felek szükségesnek tartják az ingatlanok használatának felülvizsgálatát, új alapokra helyezését. Ennek keretében megállapodnak, hogy az eddigi használat körében felmerült és jövőben felmerülő kötelezettségek teljesítését, valamint az ingatlanok használati viszonyait a jelen megállapodás kereteiben kívánják rendezni.

5) A jelen megállapodás hatályba lépésétől 2026. december 31. napjáig az Önkormányzat haszonbérbe adja, a Zöld Híd haszonbérletbe veszi a Kerepes 0115/2 hrsz. alatti ingatlan területéből a 21.9921 m2 alapterületű, kivett hulladéktelep

megnevezésű földrészletet (a továbbiakban: ingatlan) abból a célból, hogy ott hulladékgazdálkodási tevékenységet végezzen.

6) A jelen megállapodás hatályba lépésével az ingatlan használatának tárgyában kötött valamennyi megállapodás hatályát veszíti, és a továbbiakban Felek az ingatlan használatát érintően kizárólag jelen megállapodásban foglaltakat tartják irányadónak, melyet a Szerződő Felek aláírásukkal megerősítenek és nyugtáznak.

7) A Haszonbérelő és a Közszolgáltató az ingatlanon kizárólag a létesített hulladékgazdálkodási létesítmények üzemeltetésével, illetve a Társulás tagönkormányzatainak területén nyújtott közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenységet végezhet. A szükséges engedélykészerzése és fenntartása a Haszonbérelő és a Közszolgáltató feladata és kötelezettsége, az Önkormányzatot e körben – az engedélykésziadásához, módosításához szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatok kiadásán túl – semminemű felelősség nem terheli.

8) A Haszonbérelő és a Közszolgáltató felel az ingatlanon végzett tevékenységével kapcsolatos munka-, tűz és balesetvédelmi előírások betartásáért.

9) Az Önkormányzat a rendeltetésszerű használatot a Haszonbérelő és a Közszolgáltató tevékenységének zavarása nélkül, szükség szerint ellenőrizheti előre egyeztetett időpontban.

10) A Felek az alábbiakban részletezett fizetési kötelezettségeket határoznak meg, mely együttesen tartalmazza az ingatlan eddigi, valamint a jövőbeli használat ellenértékét, és melyek rögzítésével egyidejűleg a Felek kijelentik, hogy a rendeltetésszerű használatból eredően egymással szemben sem a 2010. óta fennálló korábbi használati időszak, sem a jelen szerződés hatálybalépését követő évek tekintetében a bérleti díj vonatkozásában további követelést nem támasztanak, illetve minden korábbi megállapodásból származó követelésükről lemondanak:

- a) A Társulás jelen megállapodás hatálybalépésétől számított 30 napon belül Gödöllő Város Önkormányzata által jelen megállapodás hatályba lépésétől számított 10 napon belül kiállított számla ellenében 2017-2021 év közötti időszakra bérleti díj jogcímén 60 000 000 Ft + ÁFA, azaz hatvanmillió forint + ÁFA összeget átutal az Önkormányzat 12001008-00155330-00100004 számú bankszámlájára. A Felek az egyértelműség érdekében rögzítik, hogy a 60 000 000 Ft+ÁFA bérleti díj tartalmazza a 2017. évre vonatkozóan a Társulás által már befogadott és elismert bruttó 37 364 194-Ft összegű számlából még kiegyenlítésre nem került 6 123 013-Ft + ÁFA összeget is. A Felek megállapodnak abban, hogy a 10. a) alpont szerinti fizetési kötelezettséget a Társulás helyett és nevében a Zöld Híd teljesíti, azaz a 60 000 000 Ft + ÁFA, azaz hatvanmillió forint + ÁFA összeget az Önkormányzat részére a Zöld Híd fizeti meg és jelen szerződés aláírásával a Zöld Híd elismeri, hogy jelen alpontban meghatározott összeg kielégítéséhez szükséges fedezet rendelkezésre áll, ennek érdekében a Felek elfogadják a Zöld Híd jelen szerződés 11. pontjába foglalt engedményezési megállapodás alapján történő – közvetlen teljesítését.
- b) A Haszonbérelő az Önkormányzat által a tárgyév november 30-ig kiállított számla alapján
  - 2022. december 31. napjáig 30 000 000 Ft + ÁFA, azaz harmincmillió forint + ÁFA,
  - 2023. december 31. napjáig 35 000 000 Ft + ÁFA, azaz harmincötmillió forint + ÁFA,
  - 2024. december 31. napjáig 40 000 000 Ft + ÁFA, azaz negyvenmillió forint + ÁFA,
  - 2025. december 31. napjáig 45 000 000 Ft + ÁFA, azaz negyvenötmillió forint + ÁFA
  - 2026. december 31. napjáig 50 000 000 Ft + ÁFA, azaz ötvenmillió forint + ÁFAéves bérleti díj fizetésére köteles.

#### 11. Engedményezési megállapodás:

- a) A Társulás, mint jogosult, illetve mint Engedményező a Zöld Híddal, mint kötelezettel szemben bérleti díj jogcímen fennálló követelésből 60.000.000,- Ft + Áfa, azaz hatvanmillió forint + Áfa, összesen tehát 76.200.000.-Ft, azaz hetvenhatmillió-kettőszázezer forint összeget engedményez Gödöllő Város Önkormányzatára, mint Engedményesre (a továbbiakban: „Engedményezett Követelés”) az alábbiak szerint:



bizonylatszám	esedékesség	a számla bruttó végösszege Ft	engedményezett összeg (Ft)
162/2020/448	2020-07-15	7 620 000-Ft	7 620 000-Ft
164/2020/448	2020-08-20	7 620 000-Ft	7 620 000-Ft
KS-ZHTARS2020-2020/11	2020-12-22	7 620 000-Ft	7 620 000-Ft
KS-ZHTARS2020-2020/2	2020-09-18	7 620 000-Ft	7 620 000-Ft
KS-ZHTARS2020-2020/5	2020-10-20	7 620 000-Ft	7 620 000-Ft
KS-ZHTARS2020-2020/7	2020-11-14	7 620 000-Ft	7 620 000-Ft
KS-ZHTARS2020-2021/2	2021-01-19	7 620 000-Ft	7 620 000-Ft
KS-ZHTARS2020-2021/6	2021-02-16	7 620 000-Ft	7 620 000-Ft
KS-ZHTARS2020-2021/81	2021-03-24	7 620 000-Ft	7 620 000-Ft
KS-ZHTARS2020-2021/99	2021-04-27	7 620 000-Ft	7 620 000-Ft

- b) Az engedményezett követelés mértékéig a Társulásnak a Zöld Híddal szemben fennálló követelése az engedményezés időpontjában megszűnik.
- c) Az engedményezés ellenszolgáltatás nélkül történik. Az engedményezés tényét a Zöld Híd tudomásul veszi. Gödöllő Város Önkormányzata (Engedményes), mint új jogosult megszerzi az engedményezett követeléssel kapcsolatos mindazon jogokat, amelyek a Társulást, mint Engedményezőt megillették.
- d) A Felek rögzítik, hogy Gödöllő Város Önkormányzata az engedményezett követelés tekintetében a Társulás jogutódja minden olyan eljárásban, amely a követelések érvényesítésével kapcsolatos.
- e) A Társulás elfogadja és kijelenti, hogy az engedményezett követelésre utólagosan, azt bármilyen módon érintő engedményt nem adhat.
- f) A Felek megállapodnak, hogy jelen engedményezésre tekintettel a Zöld Híd az Engedményezett követelés összegét Gödöllő Város Önkormányzatának 12001008-00155330-00100004 számú bankszámlájára teljesíti a szerződés hatályba lépésétől számított 30 napon belül.  
Felek az egyértelműség kedvéért rögzítik, hogy a jelen megállapodás 11. pontja szerinti az engedményezéssel a Társulás 10. a) alpont szerinti fizetési kötelezettsége teljes mértékben teljesítettnek minősül.
- g) A Társulás kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Zöld Híd a jelen szerződés aláírását követően és az engedményezés ellenére az Társulás részére teljesít, a Zöld Híd által ezen jogcímen átutalt, vagy készpénzben fizetett teljes összeget 3 napon belül átutalja Gödöllő Város Önkormányzata részére.

12) Tekintettel arra, hogy a DTKH és a Zöld Híd a Társulás tagönkormányzatai területén végzett közszolgáltatást konzorciumban látja el, így a DTKH-nak a konzorcium fennállása és az ingatlanok Zöld Híd általi hasznosításának ideje alatt kiemelt érdeke fűződik a szolgáltatás ellátásának folyamatos biztosításához, ennek érdekében vállalja, hogy a jelen szerződés aláírásával 10) pont szerinti, a konzorcium fennállása idejére vonatkozó, Haszonbérlet terhelő fizetési kötelezettsége teljesítéséért – a Haszonbérlet nem teljesítése esetén - a jogosult irányába helyt áll.

Felek rögzítik, hogy a bérleti díj megfizetését bármely haszonbérlet teljesítheti, továbbá haszonbérletnek lehetőségük van egymás között megosztani a bérleti díjat.

13) Késedelmes fizetés esetén az Önkormányzatot a Ptk. vállalkozások között irányadó mértékű késedelmi kamat érvényesítésére jogosult.

14) A jelen megállapodás 2026. december 31. napjáig hatályos. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a 2026. évet követő időszakra vonatkozóan legkésőbb 2026. október 31. napjáig új megállapodás(oka)t kötnek, ennek hiányában a jelen szerződés további 1 évvel meghosszabbodik akként, a bérleti díj mértéke a 2026. évre vonatkozó bérleti díjjal megegyező mértékű.

15) Amennyiben a szerződés fennállása alatt a létesítmények üzemeltetője megváltozik, a Társulás köteles gondoskodni arról, hogy a jelen szerződés átruházásra kerüljön az új üzemeltetőre, ennek hiányában a jelen megállapodásban rögzítettek a Társulást közvetlenül terhelik.

16) Felek rögzítik, hogy birtokátruházásra nem kerül sor, tekintettel arra, hogy a Zöld Híd és a DTKH már jelenleg is az ingatlan birtokában van.

17) Felek kifejezik azon szándékukat, hogy a jövőben egyrészt a Gödöllő Város Önkormányzata tulajdonában lévő Kerepes 0115/7 hrsz. ingatlanra, másrészt pedig a Kerepes, 0115/2 hrsz. ingatlan erdő megnevezésű 13.6889 m<sup>2</sup> alapterületű földrészlet vonatkozásában külön megállapodást kötnek annak érdekében, hogy azokon a térségi hulladékkezelő központ bővítése megvalósuljon a célból, hogy a térség hulladékgazdálkodási közszolgáltatása hosszú távon biztosítva legyen.

Felek kötelezettséget vállalnak továbbá arra, hogy a jövőben kötendő megállapodás(ok) úgy kerül(nek) megkötésre, hogy az mindkét félnek gazdaságos és előnyös, hosszú távú megoldást biztosítson(ak). Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a hulladékkezelési tevékenység végzéséhez szükséges feltételeket jelen szerződés megkötéskor fennálló állapotok szerint továbbra is biztosítja, a hulladékkezelő bővítéséhez kapcsolódó bármilyen további kötelezettséget pedig külön megállapodás keretében vállal, azzal, hogy a jövőben esedékes külön megállapodások keretében vállalni fogja, hogy minden tőle telhető intézkedést megtesz a hulladékkezelő bővítése érdekében. Felek kötelezik magukat, hogy a tárgyalásokat a jelen pontban érintett ingatlan és földrészlet vonatkozásában a jelen megállapodás aláírását követően haladéktalanul, de legkésőbb 2022. szeptemberében megkezdik.

18) Jelen szerződést a Felek csak írásban és közös megegyezéssel módosíthatják, a szóban eszközölt „módosítás” érvénytelen. A jelen szerződés a Felek megegyezését teljes egészében tartalmazza. A jelen megállapodás valamennyi Fél általi aláírással lép hatályba. A Felek kijelentik, hogy minden korábbi, a jelen szerződéssel ellentétben álló kijelentésük, megállapodásuk ezennel hatályát veszti.

19) A jelen megállapodás nem érinti a Társulás és a Haszonbérlet Zöld Híd között a 1.) pontban rögzített EU-s projektek keretében létrejött felépítményekre vonatkozó használati megállapodás (Közszolgáltatási és üzemeltetési szerződés) hatályát és érvényességét.

20) A megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a szerződő felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései tekintik irányadónak.

21) A Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodást a Társulási Tanács .....számú határozatával jóváhagyta, és Gödöllő Város Önkormányzata a ..... számú önkormányzati határozatával szövegszerűen elfogadta.

A jelen megállapodásban foglaltakat Felek magukra nézve kötelezőnek ismerik el és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Gödöllő, 2022. ....

.....  
Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális  
Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi  
Önkormányzati Társulás  
képviseli:  
Juhász István elnök

.....  
Gödöllő Város Önkormányzata  
képviseli:  
dr. Gémesi György András polgármester

.....  
"Zöld Híd B.I.G.G." Környezetvédelmi és  
Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű  
Társaság  
képviseli:  
\*\*\*\*\*ügyvezető

.....  
DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit  
Korlátolt Felelősségű Társaság képviseli:  
Agatics Roland ügyvezető

## MEGÁLLAPODÁS REKULTIVÁCIÓT BIZTOSÍTÓ PÉNZÜGYI FORRÁS RENDEZÉSÉRŐL

Amely létrejött

egyrésről az **Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás** (székhely: 2100 Gödöllő, Dózsa György út 69., adószám: 15566609-2-13, törzskönyvi azonosító: 1398000635, képviseli: Juhász István elnök), továbbiakban: „**Társulás**”,

másrésről **Gödöllő Város Önkormányzata** (székhely: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 6., törzskönyvi azonosító: 731267, adószám: 15731261-2-13, KSH-számjel: 15731261-8411-321-13, képviseli: dr. Gémesi György András polgármester), továbbá

**Nógrádmarcalt Község Önkormányzata** (székhely: 2675 Nógrádmarcalt, Rákóczi út 2., adószám: 15451914-2-12, törzskönyvi azonosító: 451918, képviseli: Vályi Nagy András polgármester), továbbá

a "**Zöld Híd B.I.G.G.**" **Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2100 Gödöllő, Dózsa György út 69., cégjegyzékszám: Cg.13-09-185957, adószám: 25894259-2-13, képviseli: \*\*\*\*\* ügyvezető), továbbiakban: „**Közszolgáltató**”, valamint

a **Zöld Híd Régió Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2100 Gödöllő, Dózsa György út 69., Cégjegyzékszám: Cg. 13 09 137208, adószám: 22666794-2-13, képviseli: Hartman Máttyás ügyvezető),

a továbbiakban együtt, mint **Felek** - között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. A Társulás, a Zöld Híd Régió Nonprofit Kft., mint a Társulás tulajdonában álló, a térségi hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatokat akkor ellátó és a Kerepes, Ökörtelek-völgyi Hulladékkezelő Központ, valamint a Nógrádmarcalt Hulladékkezelő Központ akkori üzemeltetője, valamint Gödöllő Város Önkormányzata és Nógrádmarcalt Község Önkormányzata 2016. szeptember 16. napján megállapodást (a továbbiakban: „**Megállapodás**”) kötöttek a nevezett hulladéklerakók rekultivációjára megképzett céltartalék kezelése tárgyában.
2. A Megállapodás aláírását követően a Zöld Híd Régió Nonprofit Kft. által képzett rekultivációs alap összege (összesen 195.468.425,-Ft, azaz százkilencvenötmillió-négyszázhatvannyolcezer-négyszázhuszonöt forint) elutalásra került a Társulás részére.

Felek rögzítik, hogy Gödöllő Város Önkormányzata, mint a hulladékot befogadó Kerepes, Ökörtelek-völgyi Hulladékkezelő Központ (Kerepesi hulladéklerakó) alapjául szolgáló földterület tulajdonosa, valamint Nógrádmarcalt Község Önkormányzata, mint a hulladékot befogadó Nógrádmarcalt Hulladékkezelő Központ (Nógrádmarcalt hulladéklerakó) alapjául szolgáló földterület tulajdonosa részére elutalásra került a hivatkozott rekultivációs alap összege (összesen 195.468.425,-Ft, azaz százkilencvenötmillió-négyszázhatvannyolcezer-négyszázhuszonöt forint), oly módon, hogy a Társulás 2016. november 25. napján 43.871.100.-Ft, azaz negyvenhárommillió-nyolcszázhetvenegyezer-egyszáz forintot utalt át Nógrádmarcalt Község Önkormányzata részére, 2016. december 08. napján pedig 151.597.325.-Ft, azaz százötvenegymillió-ötszázkilencvenhétezer-háromszázhuszonöt forintot utalt át Gödöllő Város Önkormányzata részére.

3. A 2. pontban rögzítetteket meghaladóan a Zöld Híd Régió Nonprofit Kft. 2017. január 23. napján 10.576.300.-Ft, azaz tízmillió-ötszázhetvenhatezer-háromszáz forint összegű, 2017. május 12. napján pedig 4.889.500.-Ft, azaz négymillió-nyolcszáznyolcvankilencezer-ötszáz forint összegű rekultivációra képzett céltartalékot utalt át Gödöllő Város Önkormányzata részére.

A 2. pontban rögzítetteket meghaladóan a Zöld Híd Régió Nonprofit Kft. 2017. január 23. napján 3.147.900.-Ft, azaz hárommillió-egyszáznegyvenhétézer-kilencszáz forint összegű, 2017. május 12. napján pedig 946.400.-Ft, azaz kilencszáznegyvenhatezer-négyszáz forint összegű rekultivációra képzett céltartalékot utalt át Nógrádmarcfal Község Önkormányzata részére.

4. Felek a 2-3. pontokban rögzítettek alapján megállapítják, hogy a Megállapodás alapján Gödöllő Város Önkormányzata részére mindösszesen 167.063.125.-Ft, azaz százhatvanhétmillió-hatvanháromezer-százhuszonöt forint összegű, Nógrádmarcfal Község Önkormányzata részére pedig mindösszesen 47.965.400.-Ft, azaz negyvenhétmillió-kilencszázhatvanötezer-négyszáz forint összegű rekultivációra képzett céltartalék került átutalásra.
5. Felek rögzítik, hogy 2017. április 01. napjától térségi közszolgáltatóként a "Zöld Híd B.I.G.G." Nonprofit Kft. látja el a Kerepes, Ökörtelek-völgyi Hulladékkezelő Központ, valamint a Nógrádmarcali Hulladékkezelő Központ, ezáltal az ott található hulladéklerakók engedélyes üzemeltetését. Felek rögzítik, hogy a Zöld Híd Régió Nonprofit Kft. 2017. április 01. napjától semmiféle hulladékgazdálkodási tevékenységet nem lát el, hulladéklerakót nem üzemeltet.
6. A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) jelen megállapodás aláírásakor hatályos 70. § (1) - (2) bekezdésének rendelkezései alapján:

*Ht. 70. § (1) Az e törvény szerint hulladékgazdálkodási engedélyhez vagy nyilvántartásba vételhez kötött tevékenységet végző gazdálkodó szervezet - a közszolgáltató, és a közszolgáltatói alvállalkozó kivételével - a tárolásra kerülő, vagy ennek hiányában az átvett, de átadásra nem került hulladék mennyiségével arányos pénzügyi biztosítékot képez. A pénzügyi biztosíték mértékét úgy kell megállapítani, hogy a hulladék kezeléséhez szükséges esetleges jövőbeni költségeket mindenkor fedezni tudja.*

*Ht. 70. § (2) A hulladéklerakó működése során esetlegesen bekövetkező környezetkárosodás felszámolására, valamint a hulladéklerakó rekultivációjára és utógondozására céltartalékot kell képezni. A céltartalékot a működés folyamán, az adózás előtti eredmény terhére kell képezni, és az előre látható kockázat, illetve veszteség figyelembevételével, időarányosan vagy teljesítményarányosan úgy elkülöníteni, hogy a hulladékkezelő létesítmény bezárásakor vagy a létesítményben végzett tevékenység felhagyásakor a céltartalék a létesítmény rekultivációjához és utógondozásához, valamint a hulladék kezeléséhez szükséges jövőbeni költségeket mindenkor fedezni tudja.*

7. A fenti körülményekre és jogszabályi előírásokra tekintettel a Társulás, Gödöllő Város Önkormányzata, Nógrádmarcfal Község Önkormányzata és a Zöld Híd Régió Nonprofit Kft. jelen megállapodás aláírásával a Megállapodást felbontják és megállapodnak a jelen szerződés 2-3. pontjai szerinti, a Gödöllő Város Önkormányzata és a Nógrádmarcfal Község Önkormányzata birtokában lévő rekultivációs alap, azaz a Kerepesi, valamint a Nógrádmarcali hulladéklerakók rekultivációjára vonatkozó céltartalékok kezelésének rendezéséről.

8. Jelen megállapodás aláírásával Gödöllő Város Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy a birtokában lévő mindösszesen 167.063.125.-Ft, azaz százhatvanhétmillió-hatvanháromezer-százhuszonöt forint összegű rekultivációs céltartalékot – ügyleti és késedelmi kamat mentesen – legkésőbb jelen megállapodás megkötésétől számított 15 napon belül elutalja a Közzszolgáltató erre a célra elkülönített 12001008-01592579-00200000 számú elkülönített számlájára, melyet a Közzszolgáltató leltárba vesz és a jelen pont szerinti elkülönített alszámlán továbbra is rekultivációs céltartalékként tart nyilván. Felek rögzítik, hogy teljesítésnek az átutalt összegnek a Közzszolgáltatónak a jelen pontban meghatározott bankszámláján való jóváírása minősül.
9. Felek rögzítik továbbá, hogy Nógrádmarcfal Község Önkormányzata 2021. december 16-án a részére a Társulás által átutalt rekultivációs céltartalék összegét, mindösszesen 43.871.100.-Ft, azaz negyvenhárommillió-nyolcszázhetvenegyezer-egyszáz forintot – ügyleti és késedelmi kamatmentesen – a Közzszolgáltató 12001008-01592579-00100003 számú elkülönített számlájára átutalta, melyet a Közzszolgáltató leltárba vett és a jelen megállapodás aláírásakor is a jelen pont szerinti elkülönített alszámlán rekultivációs céltartalékként tart nyilván.

Jelen megállapodás aláírásával Nógrádmarcfal Község Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy a birtokában lévő mindösszesen 4.094.300.-Ft, azaz négymillió-kilencvennégyezer-háromszáz forint összegű rekultivációs céltartalékot – ügyleti és késedelmi kamat mentesen – legkésőbb jelen megállapodás megkötésétől számított 15 napon belül elutalja a Közzszolgáltató erre a célra elkülönített 12001008-01592579-00200000 számú elkülönített számlájára, melyet a Közzszolgáltató leltárba vesz és a jelen pont szerinti elkülönített alszámlán továbbra is rekultivációs céltartalékként tart nyilván. Felek rögzítik, hogy teljesítésnek az átutalt összegnek a Közzszolgáltatónak a jelen pontban meghatározott bankszámláján való jóváírása minősül.

10. A Megállapodás felbontására, továbbá az irányadó jogszabályi előírásokra, valamint az összegek felhasználási célhoz kötöttségére tekintettel a Társulás és a Zöld Híd Régió Nonprofit Kft. a 8. és 9. pontban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését, azaz az ott meghatározott összegű rekultivációs alap Közzszolgáltató részére történő átutalását a - Megállapodás felbontása következtében esedékes - részükre történő visszafizetésnek fogadják el.
11. A Felek megállapodnak, hogy a 8. és 9. pont szerinti fizetési kötelezettségek Gödöllő Város Önkormányzata és Nógrádmarcfal Község Önkormányzata általi hiánytalan teljesítése esetére jelen megállapodás aláírásával egymással szemben kölcsönösen és visszavonhatatlanul – minden további feltétel nélkül – lemondanak a Megállapodással kapcsolatos, valamint a Kerepesi, valamint a Nógrádmarcfali hulladéklerakóra vonatkozó rekultivációs céltartalék kapcsán egymással szembeni valamennyi követelésükről, ideértve a lentebb hivatkozott Nógrádmarcfal Perben, illetve Gödöllő Perben érvényesített valamennyi követelésüket is és e körben semmilyen más követelést nem támasztanak egymással szemben, nem nyújtanak be keresetet, nem indítanak végrehajtást és egymással szemben semmilyen eljárást nem kezdeményeznek.
12. A Közzszolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a 8. és 9. pont szerint átutalt, illetve átutalásra kerülő, valamint a megképzett és jövőben megképzendő rekultivációs céltartalék összegét a rendelkezésre álló teljes összeggel együtt felülvizsgálja és azt a Ht., valamint a mindenkor hatályos egyéb ágazati jogszabályok előírásainak, továbbá a hatósági iránymutatásoknak megfelelően kezeli. A Közzszolgáltató jogszabályi kötelezettségén felül vállalja, hogy a rekultivációs céltartalék kezeléséről Gödöllő Város Önkormányzatának, Nógrádmarcfal Község Önkormányzatának és a Társulásnak a hatósági tájékoztatással azonos időközönként (de

legalább évente egyszer), módon és tartalommal beszámol. Közzolgáltató kötelezettséget vállal arra is, hogy

- (i) a jelen megállapodás 8. és 9. pontja szerint átutalandó rekultivációs céltartalék összegek elkülönített számlán való jóváírását a Társulás felé bankszámlakivonat megküldésével a jóváírás napját követő 8 (nyolc) napon belül igazolja;
- (ii) a jelen pont szerinti felülvizsgálatot a rekultivációs céltartalék összegek elkülönített számlákon történő jóváírását követő 30 (harminc) napon belül elvégzi, és a felülvizsgálat eredményéről ugyanezen határidőn belül a Társulást írásban tájékoztatja.

13. Felek megállapodnak továbbá abban, hogy jelen megállapodás aláírásával a korábban a Felek között létrejött Megállapodás annak felbontása okán megszűnik, a rekultivációs céltartalék tárgyában kötött minden esetleges további – akár szóbeli, akár írásbeli – megállapodások hatályukat veszítik, a rekultivációs céltartalékkal összefüggésben jogviszonyukat rendezettnek tekintik.

Felek rögzítik, hogy a Társulás jogalap nélküli gazdagodás visszatérítése iránt pert indított Nógrádmarcfal Község Önkormányzata, mint alperes ellen a Balassagyarmati Törvényszék előtt, amely 22.G.20.477/2021. ügyszámon jelenleg szünetel (a továbbiakban: **Nógrádmarcfal Per**). Felek rögzítik továbbá, hogy a Társulás jogalap nélküli gazdagodás visszatérítése iránt pert indított Gödöllő Város Önkormányzata, mint alperes ellen a Budapest Környéki Törvényszék előtt, amely 8.G.40.418/2021. ügyszámon van folyamatban és amelybe Nógrádmarcfal Község Önkormányzata és a Zöld Híd Régió Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alperesként perbe lett vonva (a továbbiakban: **Gödöllő Per**). Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodásban foglaltakra tekintettel a 8. pontban foglaltak Gödöllő Város Önkormányzata általi teljesítését követő 8 napon belül az adott perben érdekelt felek kölcsönösen megteszik a szükséges nyilatkozatokat a Gödöllő Per megszüntetése érdekében a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 241. § (1) bekezdésének b) pontjára hivatkozással akként, hogy mindegyik érintett fél maga viseli az adott per során, vagy azzal összefüggésben felmerült ügyvédi- és egyéb költségeit, egymással szemben perköltségigényt nem támasztanak. Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodásban foglaltakra tekintettel a 9. pontban foglaltak Nógrádmarcfal Község Önkormányzata általi teljesítését követő 8 napon belül az adott perben érdekelt felek kölcsönösen megteszik a szükséges nyilatkozatokat a Nógrádmarcfal Per megszüntetése érdekében a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 241. § (1) bekezdésének b) pontjára hivatkozással akként, hogy mindegyik érintett fél maga viseli az adott per során, vagy azzal összefüggésben felmerült ügyvédi- és egyéb költségeit, egymással szemben perköltségigényt nem támasztanak.

14. A megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a szerződő felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit és az egyes ágazati jogszabályokat tekintik irányadónak.

15. A jelen megállapodásban foglaltakat Felek magukra nézve kötelezőnek ismerik el és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

16. Jelen megállapodás Társulás részéről történő aláírását a Társulási Tanács ülése \*\*\*\* számú határozatával jóváhagyta, és Gödöllő Város Önkormányzata a ..... számú önkormányzati határozatával szövegszerűen elfogadta.

17. A Felek és képviselőik szavatolják, hogy a jelen megállapodás aláírására a szükséges jogosítványokkal és felhatalmazással rendelkeznek.

.....  
**Észak-Kelet Pest és Nógrád  
Megyei Regionális  
Hulladékgazdálkodási és  
Környezetvédelmi  
Önkormányzati Társulás**  
képviseli:  
Juhász István elnök

.....  
**Gödöllő Város  
Önkormányzata**  
képviseli:  
dr. Gémesi György András  
polgármester

.....  
**"Zöld Híd B.I.G.G."  
Környezetvédelmi és  
Hulladékgazdálkodási  
Nonprofit Korlátolt  
Felelősségű Társaság**  
képviseli:  
\*\*\*\*\* ügyvezető

.....  
**Nógrádmarcal Község  
Önkormányzata**  
képviseli:  
Vályi Nagy András  
polgármester

.....  
**Zöld Híd Régió  
Környezetvédelmi és  
Hulladékgazdálkodási  
Nonprofit Korlátolt  
Felelősségű Társaság**  
képviseli:  
Hartman Mátyás ügyvezető