

**HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY IRÁNTI KÉRELEM LAKOSSÁGI FOGYASZTÓK  
RÉSZÉRE LAKÁS RENDELTETÉSI EGYSÉGEK SZÁMÁRÓL**  
egyetemes szolgáltató felé történő igazolás céljából

**(A kérelmet egy mérési pontra vonatkozóan kell kitölteni!)**

**1. A kérelem tárgyát képező ingatlan címe és helyrajzi száma:**

..... HRSZ: .....

Mérési pont azonosítója: .....

**2. Kérelmező és/vagy képviselőjének neve, lakcíme vagy székhelye, elektronikus levelezési címe, telefonszáma:**

Név: .....

Lakcím: .....

Telefon: .....

E-mail:.....

**3. A kérelmezett lakás rendeltetési egységek száma (a megfelelő kiválasztandó):**

- 2 lakás
- 3 lakás
- 4 lakás

**4. Hatósági bizonyítvány átvételének módja:**

- személyesen ügyfélszolgálaton
- postai úton
- elektronikusan ügyfélkapun keresztül

(kizárólag e-papir.gov.hu-n benyújtott kérelmek esetén)

*Az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet 7/A §-a alapján az eljáró hatóság több, de legfeljebb négy, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban OTÉK) 105. §-a szerinti lakás rendeltetési egységről (a továbbiakban: lakás rendeltetési egység) hatósági bizonyítványt állít ki a lakás rendeltetési egységek számáról.*

*Az OTÉK 105. § szerinti lakás rendeltetési egység:*

*„105. § (1) A lakás olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, melynek lakóhelyiségeit (lakószoba, étkező stb.), főzőhelyiségeit (konyha, főzőfülke), egészségügyi helyiségeit (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC), közlekedő helyiségeit (előszoba,*

előtér, belépő, szélfogó, közlekedő, folyosó) és tároló helyiségeit (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség stb.) úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé

a) a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását,

b) a főzést, mosogatást és az étkezést,

c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot,

d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását tervezési program szerint (pl. élelmiszer-tárolás, hűtőszekrény elhelyezési lehetősége, mosás céljára szolgáló berendezés, ruhanemű, lakáskarbantartás eszközeinek, egyéb szerszámoknak és sporteszközöknek az elhelyezése).

**(2) A lakószoba a lakás minden olyan közvetlen természetes megvilágítású és szellőzésű, fűthető, huzamos tartózkodás céljára szolgáló, legalább 8 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű helyisége, amely lehetővé teszi az (1) bekezdés a) pontja szerinti tevékenységek folytatását – kivéve a jövedelemszerzést szolgáló munkavégzést – és az azokhoz kapcsolódó berendezések elhelyezését.**

**(3) A 30 m<sup>2</sup>-t meghaladó hasznos alapterületű lakás legalább egy lakószobája hasznos alapterületének legalább 16 m<sup>2</sup>-nek kell lennie. Ebbe és a lakószoba (2) bekezdés szerinti alapterületébe nem számítható be a főző és az étkező funkció céljára is szolgáló helyiség, helyiségrész hasznos alapterülete, amennyiben az a lakószoba légterével közös.**

(4) A lakásnak fűthetőnek kell lennie, lehetőleg minden helyiségben a rendeltetésének megfelelő szellőzést, természetes megvilágítást biztosítani kell.

A földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény (Get.) 3. § 47. pontja szerint „**lakossági fogyasztó:** az a felhasználó, aki saját háztartása - egy felhasználási helyet képező **egy vagy több lakóépület, lakás, üdülő vagy hétvégi ház, továbbá lakossági célra használt garázs** - fogyasztása céljára vásárol földgázt földgáz vételezésére megkötött szerződés alapján, és az így vásárolt földgázzal nem folytat jövedelemszerzés céljából gazdasági tevékenységet. Ha a lakóépületben a műszakilag megosztott, önálló lakások száma meghaladja az épületben lévő önálló nem lakás céljára szolgáló helyiségek számát, a lakóépületet, mint felhasználót a közös fogyasztás vonatkozásában úgy kell tekinteni, hogy saját háztartás céljára vételez és a vásárolt földgázzal nem folytat jövedelemszerzés céljából gazdasági tevékenységet.”

**Büntetőjogi és kártérítési felelősségem tudatában kijelentem, hogy**

- a kérelmezett lakás rendeltetési egység társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősülő lakóépületben, ingatlanon, ingatlan-együttesben vagy az önálló mérési pontot (felhasználási helyet) képező, a társasház alapító okirata szerinti társasházi albetétben belül található;
- a kérelmező a földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény (Get.) 3. § 47. pontja értelmében lakossági fogyasztónak minősül;
- a kérelmezett ingatlanon lévő lakás rendeltetési egységek az OTÉK 105. §-ában foglaltaknak megfelelnek.

Kelt: ....., 20..... év ..... hó ..... nap

.....  
aláírás (kérelmező)