

GÖDÖLLŐ VÁROS JEGYZŐJE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. november 21-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a 2100 Gödöllő, Deák Ferenc tér 1. 1/4., valamint a Deák Ferenc tér 3. 1/9. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakások bérleti szerződéseinek megkötésére

Előterjesztő: dr. Kiss Árpád jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: ÖR.) 2.§ (3) bekezdés értelmében az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek hasznosításáról, bérbeadásáról kizárólag a Képviselő-testület dönt.

Tóth Judit az Urban Verbunk Alapfokú Művészeti Iskola igazgatóhelyettesként, Urban Verbunk Junior művészeti vezetőjeként az önkormányzattal lakásbérleti szerződést kötött a Deák Ferenc tér 1. 1/4. számú lakásra 2018. december 14-én, költségelvű bérbeadás keretében, munkakör ellátásának elősegítése céljából 2 éves határozott időtartamra. A szerződést a felek 2020. december 1-jén és 2022. december 1-jén újabb 2-2 évre meghosszabbították. A bérleti szerződés 2024. november 30-án lejárt. Tóth Judit továbbra is munkakör ellátásának elősegítése céljából kérelmezi a lakásbérletet.

Varga Gyöngyi a Gödöllői Egyesített Palotakert Bölcsőde vezetője az önkormányzattal lakásbérleti szerződést kötött a Deák Ferenc tér 3. 1/9. számú lakásra 2017. november 2-án, költségelvű bérbeadás keretében, munkakör ellátásának elősegítése céljából 5 éves határozott időtartamra. A bérleti szerződés 2022. november 30-án lejárt, melyet a felek újabb 2 évre meghosszabbítottak.

Varga Gyöngyi továbbra is munkakör ellátásának elősegítése céljából kérelmezi a lakásbérletet.

Amennyiben a bérlő az alábbi feltételeknek megfelel, bérbeadó szerződést köt a lakás bérbeadásáról:

- a bérlő a lakásbérleti jogviszonya fennállta alatt két hónapot meghaladó mértékű lakásbérleti díjhátralékot nem halmozott fel, illetve a szerződés meghosszabbításának, az új bérleti szerződés megkötésének időpontjában a bérbeadóval szemben tartozása nem áll fenn,
- a bérlőnek közüzemi díjtartozása nem áll fenn, melyet a közmű szolgáltató és a személyszállítást végző társaságoktól megkért igazolással bizonyít,
- bérbeadói szemle tartása során megállapítható, hogy a lakás műszaki állapota megfelelő, tiszta és a rendeltetésszerű használatra alkalmas,
- a bérlő lakásbérleti jogviszonya fennállta alatt a bérlő vagy a vele együtt lakó személyek magatartásával kapcsolatban nem merülhetett fel probléma.

A kérelmezők nyilatkozatával kezdeményezték lakásbérleti jogviszonyuk megkötését. A kérelmezők nyilatkoztak, hogy gödöllői saját tulajdonú beköltözhető lakással, lakóingatlanra fennálló haszonélvezeti joggal, használati joggal nem rendelkeznek.

Tudomással bírnak a fizetendő lakbér összegéről, melyet a család tényleges jövedelmi viszonyai ismeretében, valamennyi fenntartási költséggel együtt teljesíteni tudnak.

A bérlők bemutatták a közművek által kiadott nullás igazolásokat, a költségvetés nyilvántartása alapján lakbértartozásuk nincs.

A bérbeadói szemle alkalmával megállapítható volt, hogy a lakások műszaki állapota megfelelő, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas. A bérleti jogviszony fennállta alatt a

bérlők és a velük együtt lakó személyek magatartásával kapcsolatban nem merült fel probléma.

Az ÖR. 14.§ (1) bekezdés alapján a képviselő-testület az önkormányzat szerve, intézménye, gazdasági társasága vezetőjének, dolgozójának- amennyiben a munkaerő megszerzéséhez és megtartásához önkormányzati érdek fűződik – valamint a városban közérdekű feladatot végző szervezet vezetőjének, valamint alkalmazottjának lakásbérletet biztosíthat.

A Deák Ferenc tér 1. 1/4. számú lakásra a lakásbérleti szerződést javaslom 2024. december 1. napjától 2026. november 30. napjáig megkötöni.

Az ÖR. 22. § (2) b) pontja alapján a lakás bérleti díja: $44 \text{ m}^2 \times 1.800 \text{ Ft/m}^2/\text{hó} = 79.200 \text{ Ft/hó}$.

A Deák Ferenc tér 3. 1/9. számú lakásra a lakásbérleti szerződést javaslom 2024. december 1. napjától 2026. november 30. napjáig megkötöni.

Az ÖR. 22. § (2) b) pontja alapján a lakás bérleti díja: $45 \text{ m}^2 \times 1.800 \text{ Ft/m}^2/\text{hó} = 81.000 \text{ Ft/hó}$.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatokban megfogalmazott döntések meghozatalára!

Gödöllő, 2024. november „15.”.



dr. Kiss Árpád
jegyző

I. H a t á r o z a t i j a v a s l a t

A Képviselő-testület Tóth Judittal a 2100 Gödöllő, Deák Ferenc tér 1. 1/4. szám alatti lakásra bérleti szerződést köt. A bérleti jogviszony időtartama a bérlő Urban Verbunk Alapfokú Művészeti Iskola igazgatóhelyettesként, Urban Verbunk Junior művészeti vezetőjeként fennálló munkaviszonya időtartamára, de legfeljebb két évre szól 2026. november 30. napjáig.

A lakás bérleti díja 2024. december 1. napjától: 79.200 Ft/hó

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: a lakásbérleti szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző

II. H a t á r o z a t i j a v a s l a t

A Képviselő-testület Varga Gyöngyivel a 2100 Gödöllő, Deák Ferenc tér 3. 1/9. szám alatti lakásra bérleti szerződést köt. A bérleti jogviszony időtartama a bérlő Gödöllői Egyesített Palotakert Bölcsődében fennálló munkaviszonya időtartamára, de legfeljebb két évre szól 2026. november 30. napjáig.

A lakás bérleti díja 2024. december 1. napjától: 81.000 Ft/hó

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: a lakásbérleti szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző