

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

2024. október 24.

Tárgy: Javaslat a gödöllői 083/7. helyrajzi számú, külterületi fekvésű ingatlan belterületbe vonására.

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gödöllői Üzleti Park Zrt. (2100 Gödöllő, Ábrahám krt. 2.), mint a gödöllői 083/7. helyrajzi számú kivett beépítetlen terület, természetben a Csonka János utcától délre fekvő földrészlet tulajdonosa, építési telek kialakítása célból kezdeményezte földterülete belterületbe vonását.

A Gödöllő város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 30/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet (továbbiakban GÉSZ) szerint a 083/7. helyrajzi számú földterület kivett, beépítetlen terület megnevezésű, Gá-3 jelű építési övezetbe tartozik.

A szabályozási terv a 083/7. helyrajzi számú területet tervezett belterületként jelöli.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény általános jelleggel előírja, hogy földterület belterületbe vonására csak a belterülettel közvetlenül szomszédos telektömb esetén lehet sort keríteni. Jelen esetben a belterületbe vonással érintett telektömb a következő:

- 083/70. helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű 158423 m² nagyságú 1/1 arányban a Gödöllői Üzleti Park Zrt. tulajdonában lévő földterület.

A 083/7. helyrajzi számú földterület a GÉSZ szerinti belterületbe csatolás feltételeinek teljesítése részben megvalósult, az ingatlan közművel történő elláthatósága biztosított, a szilárd burkolatú úttest, a csapadékvíz-elvezetés, illetve a közvilágítás az ingatlan utcafrontja mentén részlegesen megvalósult.

A 083/7. helyrajzi számú telek földmérési munkadíját és a belterületbe vonás ingatlan-nyilvántartási eljárási díját a belterületbe vonással érintett ingatlanok tulajdonosa, a Gödöllői Üzleti Park Zrt. viseli.

A fent említett 083/7. helyrajzi számú földrészletre a fekvéshatár-változásról szóló, változási vázrajzot Gödöllői Üzleti Park Zrt. elkészíti. (A változási vázrajzban foglalt fekvéshatár-változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez földvédelmi hatósági engedély beszerzése nem szükséges, mivel a földrészletek termelésből kivett, megnevezésük beépítetlen terület)

Az érintett terület a 30/2018. (XII. 14.) számú önkormányzati rendelet belterületbe csatolásról szóló feltételeinek megfelel, ezért a Gödöllői Üzleti Park Zrt. tulajdonában lévő 083/7. helyrajzi számú földterületből álló, északi irányban meglévő belterülethez csatlakozó, külterületi fekvésű, a hatályos szabályozási terv értelmében belterületbe csatolásra tervezett terület belterületbe vonásra alkalmas. A változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről gondoskodni szükséges.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására!

Gödöllő, 2024. október 18.


Dr. Gémesi György

Határozati javaslat

Gödöllő Város Képviselő-testülete a Gödöllő város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2019. (XI.07.) önkormányzati rendelete 21. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a Gödöllő város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 30/2018. (XII. 14.) számú önkormányzati rendelet alapján belterületbe vonja a következő gödöllői ingatlant:

helyrajzi szám	terület		művelési ág, megnevezés	belterületbe vonás utáni tervezett terület-felhasználás
	ha	m ²		
083/7		158423	kivett, beépítetlen terület	kivett, beépítetlen terület
Összesen:		158423		

Gödöllő város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 30/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 14. § (4) bekezdése értelmében a belterületbe vonást Gödöllő Város Önkormányzatától kérelmezőnek, vagy a belterületbe vont, építési telek céljára tervezett, vagy épülettel beépített, vagy beépíthetőre tervezett terület mindenkor tulajdonosának a kötelezettsége saját költségén, a beépíthetőséghez, ingatlanhasználathoz, telekalakításhoz szükséges mértékig utak, közművek létesítése, és a belterületbe vonásból, ingatlan használat és rendeltetés-változásból eredő egyéb feltételek teljesítése.

Gödöllő Város Képviselő-testülete a Gödöllő város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2019. (XI.07.) önkormányzati rendelete 21. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a fentiek szerinti változást tartalmazó, elkészítésre kerülő záradékolt változási vázrajzot és a belterületbe vonás ingatlan-nyilvántartási átvezetésére irányuló kérelmet az ingatlanügyi hatósághoz benyújtja.

Határidő: a döntés közlésére azonnal.