

E l ő t e r j e s z t é s
a Képviselő-testület 2024. október 24-i ülésére

Tárgy: Javaslat a településkép védelméről szóló 24/2017. (XII.15.) rendelet módosítási eljárásának megindítására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A magyar építészetéről szóló 2023 C. törvény hatálybalépésével, valamint ezzel összefüggésben egyes építésügyi tárgyú kormányrendeletek módosítására került sor. A 285/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet többek között módosította a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletet (a továbbiakban Korm.r.).

Fenti jogszabályokkal való összhang megteremtése érdekében szükséges a településkép védelméről szóló 24/2017. (XII.15.) rendelet (a továbbiakban TKR) módosítását elvégezni.

A TKR módosításának indokoltságát a mellékelt főépítési szakmai összefoglalóban ismertetjük.

Tekintettel arra, hogy a módosítás magasabb szintű jogszabállyal való összhang megteremtése érdekében történik, a TKR a Korm.r 70/A.§-ban meghatározott eljárásrend szerint, az állami főépítész véleményét kikérve módosítható.

A Korm. r. 59.§ (2) bekezdésének a) és d) pontjának megfelelően a TKR módosítását, az erről szóló szakmai összefoglaló elfogadásával külön Képviselő-testületi határozatban kell kezdeményeznünk.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem Önöket, hogy az előterjesztés megismerése és megvitatása után támogassák és hagyják jóvá a határozati-javaslatot!

Gödöllő, 2024. október 18



Dr. Gémesi György

Határozati javaslat

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 24/2017. (XII.15.) rendeletének (a továbbiakban TKR) a 2024. október 1-jén hatályba lépett magasabb szintű jogszabályokkal való összhangja megteremtése érdekében **elfogadja a mellékelt szakmai összefoglalót, ennek alapján **kezdeményezi a TKR-t módosító rendelet-tervezet szakmai összeállítását**, és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján előírt módosító eljárás megindítását.**

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester (a főépítész útján)

SZAKMAI ÖSSZEFOGLALÓ

**a településképi védelméről szóló 24/2017. (XII.15.) rendelet
magasabb szintű jogszabállyal való összhang megteremtése érdekében szükséges módosítás
megindításához**

**Gödöllő Város Önkormányzatának a településképi védelméről szóló 24/2017. (XII.15.) rendelete
módosítására az alábbi magasabb szintű jogszabályi változások miatt van szükség:**

A magyar építészetéről szóló 2023. C. törvény (a továbbiakban Méptv): az alábbi szabályokat hozta:

- 230. § (7) bekezdése szerint „E rendelkezés hatálybalépésétől a településképi rendelet reklámok és reklámhordozók elhelyezésére vonatkozó szabályait nem kell alkalmazni.”
- településképi kötelezés, településképi-védelmi bírság szabályai megváltoztak. A településképi-védelmi bírság összege tekintetében a törvény így fogalmaz: „legalább 200 000 forint, legfeljebb 2 000 000 forint” szabható ki.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban Korm. r.) 2024. október 1-jétől hatályos módosítása az alábbi módosításokat tartalmazza:

- A településképi rendelet reklámokra, valamint a reklámhordozókra már nem állapíthat meg követelményeket, kizárólag „cégekre, cég- és üzletjelzésekre, a háztartási méretű kiserőművek, klímaberendezések, elektromos és egyéb gépészeti berendezések (a továbbiakban együtt: Berendezések) épületeken való elhelyezhetőségére vonatkozó” követelményt tartalmazhat.
- Módosult a településképi bejelentési eljáráshoz köthető építési tevékenységek köre, illetve az eljárás menete is, ennek átvezetésére a TKR-ben is szükség lesz
- Ugyancsak módosult a településképi véleményezési eljáráshoz köthető építési tevékenységek köre is, már nem csak építési-, és fennmaradási engedélyezi eljárásban, hanem helyi emlék bontási engedélyezési eljárásához, egyszerű bejelentéssel épülő új épület (legfeljebb 300 m² összes hasznos alapterületű lakóépület és lakóépületet kiszolgáló melléképület) hatósági eljárásához is adható településképi vélemény.
- A településképi véleményezési eljárás rendje is változik, minden terv esetében ki kell kérni a helyi építészeti tervtanács véleményét (a hatályos TKR-ben egyes tervek esetében a főépítészt véleménye alapozta meg a polgármester településképi véleményét).
- A településképi-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció eljárásrendje változik.
- Változás, hogy a településképi vélemény ellen a közléstől számított 15 napon belül kifogásnak van helye. A kifogást a [Méptv. 98. § \(4\) bekezdése](#) szerint az állami főépítészhez vagy a területi tervtanácshoz kell benyújtani.

Fentiek alapján meg kell vizsgálni, hogy milyen rendeletmódosítási normaszöveggel tudjuk a magasabb rendű jogszabályokkal való összhangot úgy biztosítani, hogy a településképre alakítására vonatkozó, korábban lefektetett elveink lehetőség szerint továbbra is érvényesüljenek. Meg kell vizsgálni továbbá azt is, hogy milyen ösztönzőket tudunk bevezetni, amelyek egy esetleges magasabb összegű szankciórendszerrel együtt támogatni tudják a településképi kedvező fejlődését, és a helyi szinten védett épített örökségi értékek megőrzését.

