

**Gödöllő Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
27/2012. (XI. 15.) önkormányzati rendelete**

**a Gödöllő város területén gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató gazdasági  
tevékenységekről**

Gödöllő Város Képviselő-testülete, a Magyarország Alaptörvénye (2011. április 25.) 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. A rendelet hatálya**

**1. §**

A rendelet hatálya Gödöllő város közigazgatási területére terjed ki.

**2. A rendelet alkalmazása**

**2. §<sup>1</sup>**

(1) A rendeletet a telepengedély, vagy telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható és az 1., 2., 3. számú mellékletben felsorolt gazdasági termelő, vagy szolgáltató tevékenységek folytatására terjed ki.

(2) A tevékenységek tartalmára vonatkozóan, a gazdasági tevékenységek egységes ágazati osztályozási rendszerében - 2008. évi TEÁOR - foglalt tartalmi meghatározások az irányadóak.

(3) A tervezett tevékenység folytatásával érintett területek terület-felhasználását, építési övezetét, övezetét a helyi építési szabályzat és szabályozási terv tartalmazza.

(4) E rendeletben foglalt előírások a helyi építési szabályzatban, illetve az ahhoz tartozó szabályozási tervben foglaltaknak megfelelően kialakított ingatlanok esetében alkalmazhatók.

**A tevékenységekre vonatkozó szabályok**

**3. §**

(1) Gödöllő Város közigazgatási területén elhelyezkedő lakó- és üdülő területen a telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható és az 1. számú melléklet A) és B) pontjában felsorolt tevékenység nem folytatható, kivéve azon telepengedély, vagy telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható tevékenységek, amelyek gyakorlását az arra jogosult személy e rendelet hatályba lépését megelőzően megkezdte és folyamatosan gyakorolta, továbbá kivétel a (2) bekezdésben meghatározott övezet.

(2) Falusias lakóterületen kizárólag az 1. számú melléklet A) pontjában felsorolt azon telep bejelentés-köteles tevékenységek folytathatóak, amelyek a mezőgazdasági, kertészeti, erdőgazdasági tevékenységhez kapcsolódnak.

---

<sup>1</sup> A 2. § a Gödöllő Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2023. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

(3)<sup>2</sup> Településközpont területen kizárólag a 2. számú mellékletben felsorolt telep bejelentés-köteles tevékenységek gyakorlása megengedett.

(4)<sup>3</sup> Intézmény területen (Vi) kizárólag a 3. számú mellékletben felsorolt telep bejelentés-köteles tevékenységek gyakorolhatóak, kivéve azon telepengedély, vagy telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható tevékenységek, amelyek gyakorlását az arra jogosult személy e rendelet hatályba lépését megelőzően megkezdte és folyamatosan gyakorolta.

(5)<sup>4</sup> Kereskedelmi, szolgáltató területen (Gksz), ipari területen (Gip) és általános gazdasági területen (Gá) korlátozás nélkül valamennyi telep engedély és telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható és az 1. számú melléklet A) és B) pontjában felsorolt tevékenység folytatható.

(6) Beépítésre szánt különleges területen a telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható és az 1. számú melléklet A) és B) pontjában felsorolt tevékenységek nem gyakorolhatók, kivéve a (7) bekezdésben meghatározott övezetek.

(7)<sup>5</sup> Beépítésre szánt különleges területek közül

- a) Különleges mezőgazdasági üzemi területen (K-Mü-01 és K-Mü-02) kizárólag az 1. számú melléklet A) pontjában felsorolt azon telep bejelentés-köteles tevékenységek gyakorolhatóak, amelyek a mezőgazdasági, kertészeti, erdőgazdasági tevékenységhez kapcsolódnak.
- b) Különleges repülőtér, nagy zöldfelülettel rendelkező területen (K-Rep-01) az 1. számú melléklet A) pontjában felsorolt azon telep bejelentés-köteles tevékenységek gyakorolhatóak, amelyek a repülőtér üzemeltetéséhez kapcsolódnak.

(8) Beépítésre nem szánt övezetekben a telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható tevékenységek nem folytathatók, kivétel az általános mezőgazdasági (Má-01, Má-02) terület. Az általános mezőgazdasági (Má-01, Má-02) területen kizárólag az 1. számú melléklet A) pontjában felsorolt azon telep bejelentés-köteles tevékenységek folytathatóak, amelyek a mezőgazdasági, kertészeti, erdőgazdasági tevékenységhez kapcsolódnak.

## ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

### 4. §

(1) Ez a rendelet 2013. január 1. napon lép hatályba.

(2) E rendeletet a hatályba lépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.

---

2 A 3. § (3) bekezdése a Gödöllő Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2024. (XII. 13.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

3 A 3. § (4) bekezdése a Gödöllő Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2024. (XII. 13.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

4 A 3. § (5) bekezdése a Gödöllő Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2024. (XII. 13.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

5 A 3. § (7) bekezdése a Gödöllő Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2024. (XII. 13.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

**A)**

1. alsóruházat gyártása
2. ágybetét gyártása
3. áramelosztó, -szabályozó készülék gyártása
4. bőr, szőrme kikészítése
5. bőrruházat gyártása
6. csap, szelep gyártása
7. csapágy, erőátviteli elem gyártása
8. csiszolótermék gyártása
9. csomagolás
10. egészségügyi kerámia gyártása
11. egyéb beton-, gipsz-, cementtermék gyártása
12. egyéb bútor gyártása
13. egyéb elektronikus, villamos vezeték, kábel gyártása
14. egyéb fa-, parafatermék, fonottáru gyártása
15. egyéb kerámiatermék gyártása
16. egyéb kötött, hurkolt ruházati termékek gyártása, kivéve a kézi kötésű, horgolású ruházati termékek gyártása
17. egyéb műanyag termék gyártása
18. egyéb nem vas fém gyártása
19. egyéb papír-, kartontermék gyártása
20. egyéb ruházat, kiegészítők gyártása
21. egyéb szárazföldi személyszállítás vagy közúti áruszállítás, költöztetés alágazatba tartozó tevékenységek közül azon tevékenységek, amelyek esetében a tevékenységhez igénybe vett gépjárműv(ek)et külön jogszabály szerint telephelyen kell tárolni
22. egyéb textiláru gyártása m. n. s., kivéve a kéziszöttes-, necceltáru- és csipkekészítés, kézi hímzés
23. egyéb szivattyú, kompresszor gyártása
24. elektronikus orvosi berendezés gyártása
25. emelő-, anyagmozgató gép gyártása

26. evőeszköz gyártása
27. élelmiszer-, dohányipari gép gyártása
28. építési betontermék gyártása
29. építési gipsztermék gyártása
30. épületasztalos-ipari termék gyártása
31. falemezgyártás
32. felsőruházat gyártása (kivéve: munkaruházat)
33. fűtőberendezés, kemence gyártása
34. gépi meghajtású hordozható kézi szerszámgép gyártása
35. gépjárműjavítás, -karbantartás
36. gumiabroncs újrafutóztatása, felújítása
37. háztartási kerámia gyártása
38. háztartási villamos készülék gyártása
39. hangszergyártás
40. illóolajgyártás
41. irodabútor gyártása
42. irodagép gyártása (kivéve: számítógép és perifériái)
43. irodai papíráru gyártása
44. járművillamossági, -elektronikai készülékek gyártása
45. játékgyártás
46. kerámiacsempe, -lap gyártása
47. kerámia szigetelő gyártása
48. kerékpár, mozgássérültkocsi gyártása
49. konfekcionált textiláru gyártása (kivéve: ruházat)
50. konyhabútorgyártás
51. kőmegmunkálás
52. kötéláru gyártása
53. kötött, hurkolt harisnyafélék gyártása, kivéve a kézi kötésű, horgolású harisnyafélék gyártása

54. kötött, hurkolt kelme gyártása
55. lábbeligyártás
56. lakat-, zárgyártás
57. munkaruházat gyártása
58. műszaki kerámia gyártása
59. műszaki textiláru gyártása
60. nem szőtt textiláru és termék gyártása (kivéve: ruházat)
61. nem veszélyes hulladékok gyűjtése
62. nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
63. nem villamos háztartási készülék gyártása
64. nyomdai tevékenység alágazatba tartozó tevékenységek
65. orvosi eszköz gyártása
66. papír csomagolóeszköz gyártása
67. parkettagyártás
68. raktározás, tárolás (kivéve mezőgazdasági termények, mezőgazdasági vegyi termékek, műtrágya, nitrogénvegyület raktározása, tárolása)
69. síküveg továbbfeldolgozás
70. sportszergyártás, kivéve úszómedence gyártása
71. számítógép, perifériás egység gyártása
72. szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatások közül a parkoló, parkolóhely, garázs üzemeltetése, kivéve a közút kezelője által üzemeltetett, közút területén vagy a közút területén kívüli közterületen létesített, illetőleg kijelölt várakozóhely
73. szerszámgyártás
74. szőrmecikk gyártása
75. tároló fatermék gyártása
76. testápolási cikk gyártása
77. textil-, ruházati, bőripari gép gyártása
78. táskafélék, szíjzat gyártása
79. textilszálak fonása
80. textilszövés

81. textil, szőrme mosása, tisztítása

82. tűzálló termék gyártása

83. villamos világítóeszköz gyártása

**B)**

1. acélesőgyártás

2. acél tárolóeszköz gyártása

3. alumínium gyártása, kivéve a timföld (alumínium- oxid) gyártása

4. bányászati, építőipari gép gyártása

5. dohánytermék gyártása

6. egyéb gumitermék gyártása

7. előre kevert beton gyártása

8. égetett agyag építőanyag gyártása

9. festék, bevonóanyag gyártása

10. fémalakítás, porkohászat

11. fém épületelem gyártása

12. fémfelület-kezelés

13. fémmegmunkálás

14. fémöntés alágazatba tartozó tevékenységek

15. fémszerkezet gyártása

16. fémtartály gyártása

17. fűrészárugyártás

18. gépjármű-karosszéria, pótkocsi gyártása

19. gőzkazán gyártása

20. gumiabroncs, gumitömlő gyártása

21. habarcsgyártás

22. háztartási, egészségügyi papírtermék gyártása

23. hidegen hajlított acélidom gyártása

24. hidegen hengerelt keskeny acélszalag gyártása

25. hidegen húzott acélhuzal gyártása

26. hidegen húzott acélrúd gyártása
27. hidraulikus, pneumatikus berendezés gyártása
28. huzaltermék gyártása
29. kohászati gép gyártása
30. könnyűfém csomagolóeszköz gyártása
31. kötőelem, csavar gyártása
32. központi fűtési kazán, radiátor gyártása
33. közúti jármű, járműmotor alkatrészeinek gyártása
34. kőolaj-feldolgozás
35. máshová nem sorolt egyéb általános rendeltetésű gép gyártása
36. máshová nem sorolt egyéb fémfeldolgozási termék gyártása
37. máshová nem sorolt egyéb jármű gyártása
38. máshová nem sorolt egyéb nemfém ásványi termék gyártása
39. máshová nem sorolt egyéb speciális gép gyártása
40. máshová nem sorolt egyéb vegyi termék gyártása
41. mezőgazdasági vegyi termék gyártása, raktározása, tárolása
42. mezőgazdasági, erdészeti gép gyártása
43. mész-, gipszgyártás
44. motorkerékpár gyártása
45. motor, turbina gyártása (kivéve: légi, közútijármű- motor)
46. műanyag csomagolóeszköz gyártása
47. műanyag építőanyag gyártása
48. műanyag lap, lemez, fólia, cső, profil gyártása
49. műanyag-, gumifeldolgozó gép gyártása
50. műtrágya, nitrogénvegyület gyártása, raktározása, tárolása
51. nem háztartási hűtő, légállapot-szabályozó gyártása
52. nemesfémgyártás
53. ólom, cink, ón gyártása

54. papírgyártás
55. papíripari gép gyártása
56. ragasztószergyártás
57. rézgyártás
58. szálerősítésű cement gyártása
59. száloptikai kábel gyártása
60. szintetikus kaucsuk alapanyag gyártása
61. szőnyeggyártás
62. tapétagyártás
63. tisztítószer gyártása
64. vas-, acél-, vasötvözet-alapanyag gyártása
65. vegyi szál gyártása
66. villamos motor, áramfejlesztő gyártása



**Településközpont területen (Vt) kizárólag az alább megjelölt gazdasági tevékenységek végezhetők:<sup>6</sup>**

1. alsóruházat gyártása
2. ágybetét gyártása
3. áramelosztó, -szabályozó készülék gyártása
5. bőrruházat gyártása
9. csomagolás
10. egészségügyi kerámia gyártása
12. egyéb bútor gyártása
14. egyéb fa-, parafatermék, fonottáru gyártása
19. egyéb papír-, kartontermék gyártása
20. egyéb ruházat, kiegészítők gyártása
22. egyéb textiláru gyártása m. n. s., kivéve a kéziszőttes-, necceltáru- és csipkekészítés, kézi hímzés
24. elektronikus orvosi berendezés gyártása
26. evőeszköz gyártása
32. felsőruházat gyártása (kivéve: munkaruházat)
35. gépjárműjavítás, -karbantartás
36. gumiabroncs újrafutózása, felújítása
37. háztartási kerámia gyártása
39. hangszergyártás
40. illóolajgyártás
43. irodai papíráru gyártása
44. járművillamossági, -elektronikai készülékek gyártása
45. játékgyártás
48. kerékpár, mozgássérültkocsi gyártása

---

<sup>6</sup> A 2. melléklet címe a Gödöllő Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2024. (XII. 13.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

- 49. konfekcionált textiláru gyártása (kivéve: ruházat)
- 53. kötött, hurkolt harisnyafélék gyártása, kivéve a kézi kötésű, horgolású harisnyafélék gyártása
- 54. kötött, hurkolt kelme gyártása
- 55. lábbeligyártás
- 56. lakat-, zárgyártás
- 57. munkaruházat gyártása
- 58. műszaki kerámia gyártása
- 59. műszaki textiláru gyártása
- 60. nem szőtt textília és termék gyártása (kivéve: ruházat)
- 63. nem villamos háztartási készülék gyártása
- 64. nyomdai tevékenység alágazatba tartozó tevékenységek
- 65. orvosi eszköz gyártása
- 66. papír csomagolóeszköz gyártása
- 68. raktározás, tárolás (kivéve mezőgazdasági termények, mezőgazdasági vegyi termékek, műtrágya, nitrogénvegyület raktározása, tárolása)
- 69. síküveg tovább-feldolgozás
- 70. sportszergyártás, kivéve úszómedence gyártása
- 71. számítógép, perifériás egység gyártása
- 74. szőrmecikk gyártása
- 75. tároló fatermék gyártása
- 76. testápolási cikk gyártása
- 78. táskafélék, szíjzat gyártása
- 79. textilszálak fonása
- 80. textilszövés
- 81. textil, szőrme mosása, tisztítása
- 82. tűzálló termék gyártása
- 83. villamos világítóeszköz gyártása

**Intézményi területen (Vi) kizárólag az alább megjelölt gazdasági tevékenységek végezhetők:<sup>7</sup>**

1. alsóruházat gyártása
5. bőrruházat gyártása
20. egyéb ruházat, kiegészítők gyártása
22. egyéb textiláru gyártása m. n. s., kivéve a kéziszőttes-, necceltáru- és csipkekészítés, kézi hímzés
32. felsőruházat gyártása (kivéve: munkaruházat)
39. hangszergyártás
49. konfekcionált textiláru gyártása (kivéve: ruházat)
53. kötött, hurkolt harisnyafélék gyártása, kivéve a kézi kötésű, horgolású harisnyafélék gyártása
54. kötött, hurkolt kelme gyártása
55. lábbeligyártás
57. munkaruházat gyártása
60. nem szőtt textília és termék gyártása (kivéve: ruházat)
65. orvosi eszköz gyártása (kizárólag: fogtechnikai tevékenység)
74. szőrmecikk gyártása
81. textil, szőrme mosása, tisztítása

---

<sup>7</sup> A 3. melléklet címe a Gödöllő Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2024. (XII. 13.) önkormányzati rendelete 2. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.