

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. november 21-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat az Energiagazdálkodási Munkacsoport által összeállított beszámoló és az Energia Veszélyhelyzeti Intézkedési Terv elfogadására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Gödöllő Város Önkormányzat Képviselő-testület a **142/2022. (IX.22.) számú önkormányzati határozattal** létrehozta az **Energiagazdálkodási Munkacsoportot**, mely az önkormányzatot terhelő energiaköltségek mérséklését szolgáló döntések előkészítését végezte a 2022/2023. évi fűtési szezontól, és folytatja munkáját a 2024/2025. évi fűtési szezonban is.

A munkacsoport javaslatára a hivatal szakemberei által végzett energetikai intézkedések 2024. október végéig a következők voltak:

I. Energiabeszerezések

Közbeszerzési eljárás lefolytatására került sor a földgáz tekintetében, amelynek eredményeként a gázhoz 15,4 Ft/kWh áron jutunk 2025-ben. A távhőért fizetendő díj várhatóan 7950Ft/GJ lesz. Az elektromos áram beszerzése folyamatban van.

II. Energetikai intézkedések – megvalósult beruházások

1. Hőszivattyúk

Hőszivattyúk kerültek beépítésre a Gödöllői Forrás Szociális és Gyermejjóléti Központ I., II. és V. épületében, melyekkel – a meglévő fűtési hálózatra bekötve – nagyrészt kiváltható az épületek gázzal történő fűtése.

2. Megvalósult napelem beruházások – napelemes kiserőművek telepítése

- Gödöllői Óvoda Palotakerti Tagóvodája
- Gödöllői Egyestett Palotakert Bölcsőde (Palotakert)
- MUZA
- Gödöllői Óvoda Zöld Tagóvodája
- Gödöllői Városi Könyvtár és Információs Központ
- VÜSZI Kft.
- Gödöllői Egyestett Szociális Intézmény – Fogyatékosok Nappali Int. (Fiume u.)
- Gödöllői Egyestett Szociális Intézmény – Irodaépület és gondozóház (Ady E. sét.)

3. Megvalósult intézményi LED-esítések – lámpatestek, ill. fénycsővek cseréje

- Gödöllői Óvoda Fenyőliget Tagóvodája
- Gödöllői Óvoda Mosolygó Tagóvodája
- Gödöllői Óvoda Zöld Tagóvodája
- Gödöllői Óvoda Mesék Háza Tagóvodája
- Gödöllői Forrás Szociális és Gyermejjóléti Központ
- Gödöllői Egyesített Szociális Intézmény – Gondozóház (Ady E. sétány)
- Gödöllői Egyesített Szociális Intézmény – Irodaház (Ady E. sétány)
- Gödöllői Egyesített Szociális Intézmény – Fogyatékosok Nappali Int. (Fiume u.)
- Királyi Váró
- Gödöllői Egyesített Palotakert Bölcsőde (Palotakert)
- Gödöllői Városi Könyvtár és Információs Központ
- Városrendészet épületrésze a Török Ignác Gimnáziumban
- Civil Ház
- Blahai Idősek Klubja
- Gödöllői Erkel Ferenc Általános Iskola tornaterme
- Gödöllői Hajós Alfréd Általános Iskola tornaterme

A LED-esítések eredményeként az elhasznált energia 3-5 %-kal csökken.

III. Folyamatban lévő napelem beruházások

- Városi Piac Irodaépület
- GSK Táncsics úti sporttelep

IV. 2025. évre tervezett napelem beruházások – a megtérülési mutatók függvényében

- Erzsébet Királyné Szálloda
- Gödöllői Városi Múzeum
- Városháza

V. Napelem beruházások gazdaságossági mutatói

Az alábbi épületekre felszerelt napelemes kiserőművekkel elérhető megtakarítás, illetve a beruházások várható megtérülése a 2024. novemberében aktuális nettó 95,41 Ft áramdíjjal (áramdíj és a rendszerhasználati díj összege) számolva:

Épület	Bekerülés összege (nettó) eFt	Rendszer teljesítmény kWp	Várható közműdíj megtakarítás %	Várható közműdíj megtakarítás eFt	Megtérülés (év)
MUZA	18 540	60,3	37,4	6 295	2,94
Palotakerti Tagóvoda	8 779	24,3	100*	2 537	3,46
Palotakerti Bölcsőde	8 342	40,4	100*	1 857	4,49
Zöld Tagóvoda	6 200	21,6	96,2	2 255	2,75
Könyvtár	12 583	70,04	100*	6 545	1,92
VÜSZI Irodaépület	13 378	71,82	83,3	7 498	1,78
ESZI Fiume utcai ép.	2 658	7,2	100*	305	8,70
ESZI Ady sétány ép.	10 886	62,05	86,02	6 478	1,68

*Megjegyzés: a *-gal jelölt értékek esetében a kiserőmű várható termelése meghaladja az Intézmény várható elektromos áram fogyasztását.*

Gödöllő Város Önkormányzat Képvisel-testület a 164/2022. (X.6.) számú önkormányzati határozattal fogadta el az Energiagazdálkodási Munkacsoport által összeállított **Energia Veszélyhelyzeti Intézkedési Tervet** 2022. október 06-án. Tekintettel arra, hogy az Intézkedési Terv azonnali, illetve konkrét határidőhöz kötött beavatkozásokat, előírásokat tartalmazott, melyek már megvalósultak, a benne foglaltak a továbbiakban nem hatályosak. Ezen kívül a napelemes rendszerek és a hőszivattyúk beszerelése energiamegtakarítást eredményez, mely az energiaárak csökkenése mellett nem indokolja a továbbiakban az intézmények ismételt bezárását. Ebben a fűtési szezonban az intézmények időszakos bezárásával együttjáró hőmérséklet-temperálással és az újranyitást követő épületfelfűtéssel nem érhető el olyan mértékű energiamegtakarítás, mint a korábbi években, ezért új Intézkedési Terv elfogadására teszek javaslatot.

Az új Energia Veszélyhelyzeti Intézkedési Terv hőfok protokollt határoz meg, valamint megállapítja az Önkormányzat saját, illetve közvetlen kezelésében lévő épületei tekintetében megengedett legmagasabb hőmérsékleti értékeket, ezen kívül rendelkezik a Blahai napközis tábor ideiglenes bezárásáról.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Energia Veszélyhelyzeti Intézkedési Terv áttanulmányozása után az alábbi határozati javaslatot támogatni szíveskedjenek.

Gödöllő, 2024. november „15”


Dr. Gémesi György
polgármester



H a t á r o z a t i j a v a s l a t

A Képviselő-testület elfogadja az Energia Veszélyhelyzeti Intézkedési Tervet.

Határidő: 5 nap

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

Energia Veszélyhelyzeti Intézkedési Terv

1. Hőfok protokoll meghatározása

Az azonnali energiamegtakarítás megvalósulása érdekében az Önkormányzat közvetlen vagy közvetett kezelésében lévő létesítmények helyiségei tekintetében szükséges meghatározni:

- az alkalmazandó hőfokot és annak betartásáért felelős személyt
- a szellőztetés rendjét
- a hőfok betartás ellenőrzésének módját
- a hőfok be nem tartásának felelősségi rendjét
- a használati melegvíz hőfokát.

A Polgármester minden, az Önkormányzat felügyelete, irányítása alatt álló intézmény és gazdasági társaság tekintetében a hőfok protokollt kiadja az intézkedési tervben meghatározott hőmérsékleti értékek figyelembevételével.

2. Hőfokok meghatározása

Az azonnali energiamegtakarítás megvalósulása érdekében kiemelt jelentőségű, hogy minden az Önkormányzat közvetlen vagy közvetett kezelésében lévő épület tekintetében meghatározásra kerüljenek a megengedett legmagasabb hőmérsékletek.

A meghatározott hőmérsékleti értékek betartása 2024. november 22. napjától kötelező.

Ennek figyelembevételével az alábbi hőmérsékleti értékek határozhatók meg:

Bölcsőde: 22 fok a nevelési helyiségekben, irodákban, 24 fok a fürdőkben, 16 fok a tárolókban, konyhákban, 20 fok az egyéb helyiségekben.

Óvoda: 22 fok a nevelési helyiségekben, irodákban, mosdókban, 16 fok a műhelyben, tárolókban, konyhákban, 16 fok az egyéb helyiségekben.

Oktatási intézmények: tankerület által meghat.

Könyvtár: 22 fok a kiszolgáló és irodahelyiségekben, 18 fok a rendezvényteremben, 16 fok az egyéb területeken.

Múzeum: 16 fok a kiállítóterekben és az egyéb nem munkavégzésre szolgáló irodákban, 22 fok a munkavégzésre szolgáló irodákban.

ESZI: 22 fok a gondozottak ellátását szolgáló helyiségekben, 22 fok a munkavégzés helyén, 16 fok a tárolóban, konyhában, 18 fok az egyéb helyiségekben.

FORRÁS: 22 fok az ellátást szolgáló helyeken és a munkavégzés helyén, 16 fok a tárolóban, konyhában.

Polgármesteri Hivatal által használt épületek: 22 fok a irodahelyiségekben, 16 fok az egyéb terekben.

VÜSZI Kft. épületei: 22 fok az irodahelyiségekben, 5-10 fok a tároló helyiségekben, 16 fok az egyéb helyiségekben.

MUZA épülete: 18 fok próba alatt a színházteremben, földszinti konferenciateremben, illetve egyéb próbavégzésre használt helyiségekben, 20 fok az előadás alatt, 22 fok az irodákban.

Piac: 22 fok az Üzemeltető használatában lévő irodahelyiségekben, csarnokban kizárólag temperálás fagyvédelem érdekében. A bérleményekben az Üzemeltető és a Bérlet közötti megállapodásban foglaltak szerint.

Kalória: 22 fok az irodahelyiségekben, konyhában, egyéb helyiségekben a tárolási, használati módhoz kötött legalacsonyabb hőmérséklet.

Minden olyan helyiség esetében, amelyben a legmagasabb hőmérsékleti érték 18 fok felett került meghatározásra, azon időszakban, amikor eredeti funkciójának megfelelő használatra nem veszik igénybe, 18 fok tartása kötelező.

Használati melegvíz: 50 fok, valamennyi épület tekintetében.

Használaton kívüli, üres helyiségekben a fűtés nem kapcsolható be.

A Polgármester minden Önkormányzat felügyelete, irányítása alatt álló intézmény és gazdasági társaság kezelésében lévő épület tekintetében az intézkedési tervben meghatározott hőmérsékleti értéket előírja.

A Polgármester a hőmérsékleti értékek ellenőrzési módszerét, valamint a hőmérsékleti értékek betartásának felelősségi rendszerét meghatározza.

3. Intézményi zárás

Az Energiagazdálkodási Munkacsoport megvizsgálta az intézmények energiamegtakarítási lehetőségeit, és megállapította, hogy az alábbi épület esetében nem lehet a jelenlegi fűtési rendszerben olyan energetikai beavatkozást végrehajtani, amely jelentős megtakarításhoz vezetne, vagy a beavatkozás léptéke, illetve fedezeti mértéke jelentősen meghaladná az energiamegtakarításból származó kiadáscsökkenés mértékét. Ennek eredményeképpen az alábbi épület bezárásáról szükséges dönteni:

a) 2024. december 20. - 2025. április 15. közötti időszakban a Blahai napközis tábor

A Polgármester a zárással érintett épület üzemeltetőjét értesíti, illetve a zárás műszaki lebonyolítását megszervezi.