

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2024. április 04-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a 0279/7 helyrajzi számú ingatlan a) jelű, játszótér
alrészletének önkormányzati tulajdonba kerülésre.

Előterjesztő: Dr. Gémesi György András
 polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Gödöllő Város Önkormányzata, a Magyar Állam tulajdonában és a Pilisi Parkerdő Zrt. vagyonkezelésében lévő, Gödöllő külterületi fekvésű **0279/7 helyrajzi számú, a) jelű alrészletű, kivett játszótér művelési ágú, 8300 m² területű, természetben a Címer utcai játszótér területének ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülését** szeretné kezdeményezni.

A természetben játszótérként működő földrészlet használatának jogi rendezése, valamint annak fejlesztése (vízbekötés és ivóvíz kút létesítés) miatt, a tulajdonjog megszerzésének egyeztetése már korábban megkezdődött a Magyar Állam nevében eljáró Nemzeti Földügyi Központtal (NFK), valamint az ingatlan vagyonkezelőjével. Az egyeztetések eredményeként, a tulajdonos és a vagyonkezelő hozzájárulásával Gödöllő Város Önkormányzata lefolytatta a szükséges játszótér területének végleges más célú hasznosítására és művelésből kivonásra vonatkozó földhivatali eljárást és a játszótérként használt 8300 m² nagyságú terület, a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágról, kivett játszótér művelési ágra módosításra került.

Az NFK álláspontja, hogy a közös tulajdonosi joggyakorlás helyett önálló, 1/1 tulajdoni hányadú és helyrajzi számú ingatlanok keletkezzenek szóban forgó ingatlanra vonatkozóan.

Az átvezetést követően, a kialakult kivett terület kikerül a Nemzeti Földalap vagyoni köréből és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (MNV Zrt.) tulajdonosi joggyakorlása alá fog tartozni.

A Nemzeti Földügyi Központtal korábban már egyeztetettek szerint és alapján, Gödöllő Város Önkormányzata érintett terület tulajdonjogát szeretné rendezni a Mötv. 2011. évi CLXXXIX 13. § (1) bekezdés 1.) és 2.) pontja szerinti településfejlesztés, valamint közparkok és egyéb közterületek kialakítása, fenntartása önkormányzati feladatellátást segítéseként, a játszótér fenntartásának és fejlesztésének céljából történő ingyenes vagyonátruházás keretében.

Mindezek alapján ahhoz, hogy az ingatlanrész a NFK-tól, az MNV Zrt. részére átadásra kerülhessen, szükséges az ingatlan további rendezése (megosztása), amely eljárás az alábbiak szerint történik:

- a bejegyzett vagyonkezelői jog törlése, a vagyonkezelő lemondó nyilatkozata az ingatlanrész tekintetében;
- tekintettel arra, hogy amennyiben nyilatkozik az Önkormányzat, hogy vállalja az ingatlanügyi hatóság előtti eljárás lefolytatását, úgy a kezdeményezéséhez, és az eljárás lefolytatásához az NFK tulajdonosi hozzájárulása szükséges.

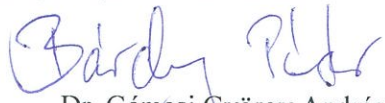
A tulajdonosi hozzájárulás kiadásához az alábbiak szükségesek:

- a konkrét kérelem, szándéknyilatkozat az Önkormányzat részéről,
- költségviselési nyilatkozat, melyben a kérelmező nyilatkozik, hogy az eljárás során vállalja a felmerülő összes költséget;
- a vagyonkezelő lemondó nyilatkozata;
- az illetékes ingatlanügyi hatóság által érvényes záradékkal ellátott változási vázrajz és terület-kimutatás annyi eredeti példányban történő megküldése, hogy az NFK részére minimum 1 példány rendelkezésre álljon, irattározás szempontjából;
- a megosztást, önálló helyrajzi számmá történő alakítást követően, az önálló helyrajzi számú ingatlan kikerül a Nemzeti Földalapról, és az NFK gondoskodik annak az MNV Zrt. részére való átadásáról;
- az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlásának bejegyzését követően az Önkormányzat a Zrt.-nél kérelmezheti a földrészlet önkormányzati tulajdona adását.

A tervezett telekalakításhoz (megosztáshoz) és ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez, a Pilisi Parkerdő Zrt., mint vagyonkezelő a TER/67/-1/2024. sz. nyilatkozatában hozzájárult.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az NFK tulajdonosi hozzájárulásának megszerzéséhez, az alábbi határozati javaslat elfogadásával hozza meg tulajdonosi döntését.

G ö d ö l l ő, 2024. március ” 27 ”.


Dr. Gémesi György András
polgármester h.



HATÁROZATI JAVASLAT

Gödöllő Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint a Nemzeti Földalapról szóló 2021. évi LXXXVII. törvény 1. § (1) bekezdés a) és c) pontjában foglaltak valamint a 3. § (1) bekezdése alapján a Nemzeti Földügyi Központnál kezdeményezi és kérelmezi, a Magyar Állam tulajdonában álló és a Pilisi Parkerdő vagyonkezelésében lévő Gödöllő, külterületi fekvésű **0279/7 helyrajzi számú** a) jelű, kivett játszótér megnevezésű és b) jelű erdő művelési ágú ingatlan, a Geométer Kft. által 132/2023. munkaszám alatt készített változási vázrajz alapján, telekalakítással kialakításra kerülő **játszótér** 8300 m² nagyságú területének ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Gödöllő Város Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a földhivatali telekalakítási (megosztási) eljárást és vállalja annak költségeit, továbbá vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

Gödöllő külterületi fekvésű 0279/7 helyrajzi számú földrészlet Natura 2000 hálózatba nem tartozó, országos jelentőségű, védett természeti terület.

Az ingatlant az Önkormányzat, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011 évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 2. pontjában meghatározott „településfejlesztés, valamint közparkok és egyéb közterületek kialakítása, fenntartása” önkormányzati feladat ellátása érdekében, kívánja tulajdonba venni és természetben a területen működő játszótér céljára felhasználni, valamint annak továbbra is helyet biztosítani.

Gödöllő Város Önkormányzat Képviselő-testülete a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetést követően „kivett, játszótér” megnevezésű, önálló helyrajzi számú területen felhatalmazza Gödöllő város polgármesterét a telekalakításról és adásvételről szóló szerződés aláírására.

Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, a Nemzeti Földügyi Központnál a Gödöllő külterületi fekvésű 0279/7 helyrajzi számú ingatlan játszótér területének önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos jogügylet során valamennyi szükséges intézkedés, jognyilatkozat megtételére, beleértve szerződéskötést is.

Határidő: döntés közlése a Nemzeti Földügyi Központ felé 30 nap.

Felelős: Dr. Gémesi György András polgármester

Munkaszám: 132/2023

Gödöllő
küterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/3143/2023

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0279/7 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:4000

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot					Változás utáni állapot								Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet		Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet		Terület ha. m ²	AK	Szolgáltatási és egyéb jogok			
	jel	műv. ága				Műn.o.	jel				műv. ága	Műn.o.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
0279/7				30.0982	213.65	0279/10		kivett, játszóér		0.8300	0.00	Vezetékgép 1136 m2-re (VMB-131/2009.) Jogosult: ELMŰ Hálózati Elosztó Kft., 1132 Budapest, Váci út 72-74. III/2. 46337/2010.04.27	
	a	kivett, játszóér		0.8300	0.00								
	b	erdő	2	29.2682	213.65								
						0279/11		erdő	0	29.2682	0.00	Szolgáltatási jog 3572 m2-re Jogosult: Helyközi Távközlési Igazgatóság, 1082 Budapest, Horváth Mihály tér 17-19. III/1. 10962/1988.04.18 Vezetékgép 5 m2-re (VMB-131/2009.) Jogosult: ELMŰ Hálózati Elosztó Kft., 1132 Budapest, Váci út 72-74. III/2. 46337/2010.04.27	
Összesen:				30.0982	213.65					30.0982	0.00		

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Göddöfö, 2023. oktober 12.

Készítő:

Földmérő Ig. száma: 11244

9. **SADY ROBERT**

Minőséget tanúsító:

Ing. rend. min. sz. 1828/2003 1228/2003

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kalásztörzsi tisztító jövedelem számítása helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre

Gödöllő, 2024. hó nap

Zárókérdő: Melyik a helyes válasz? (1 pont)

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltetésről számított egy évig hatályos.

Göteborg, 2024. s. 1. ... hó ... nap

P, h

ಪ್ರಗಾಢಕೂಟ:

Ing. rend. min. száma: .../.....