

GÖDÖLLŐ VÁROS JEGYZŐJE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. június 16-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a Gödöllő, Szabadság tér 7. szám alatt található önkormányzati tulajdonú támfalépülethez kapcsolódó parkosított terasztető vendéglátóhely céljára kijelölt, 45 m²-es, térburkolattal ellátott terület bérleti megkötésére.

Előterjesztő: dr. Kiss Árpád
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: ÖR.) 2.§ (3) bekezdés értelmében az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek hasznosításáról, bérbeadásáról kizárólag a Képviselő-testület dönt.

Gödöllő Város Önkormányzata bérbe adta a Gödöllő, Szabadság tér 7. szám alatt található önkormányzati tulajdonú támfalépülethez kapcsolódó parkosított terasztető vendéglátóhely céljára kijelölt, 45 m²-es, térburkolattal ellátott területét. A bérleti szerződés 3 évre kötött, 2022. július 31-ig.

Koncz János ügyvezető 2022. június 2-i levelében kérte a helyiségbérleti szerződés 5 évre történő meghosszabbítását.

Az ÖR. 34. § (2) bekezdése alapján javaslom a bérleti szerződés időtartamának 5 évvel, azaz 2022. augusztus 1. napjától 2027. július 31. napjáig történő meghosszabbítását bruttó 3.565.000 Ft/év bérleti díjjal.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatban megfogalmazott javaslat támogatására!

Gödöllő, 2022. június „10” ..



dr. Kiss Árpád
jegyző

Határozati javaslat

A Képviselő-testület bérbe adja a Gödöllő, Szabadság tér 7. szám alatt található önkormányzati tulajdonú támfalépülethez kapcsolódó parkosított terasztető vendéglátóhely céljára kijelölt, 45 m²-es, térburkolattal ellátott területét a Mega-Web Kft. részére. A területbérleti szerződést 2022. augusztus 1. napjától 2027. július 31. napjáig meghosszabbítja.

A bérleti díj: bruttó: 3.565.000 Ft/év az alábbi bontásban: július-augusztus hónapokban: 382.500 Ft/hó, az év egyéb 10 hónapjában 280.000 Ft/hó

Határidő: a bérleti szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző