

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. április 4-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a gödöllői 0170/36 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan haszonbérleti szerződés megkötésére

Előterjesztő: dr. Gémesi György András
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Gödöllő Város Önkormányzata és Kovács Erzsébet között 1995. április 3-án kelt határozatlan időtartamra szóló haszonbérleti szerződés jött létre, a bérbe adó tulajdonát képező, a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban 0170/36 helyrajzi szám alatt felvett, 4430 m² területű, szántó művelési ágú földterületre, melynek éves díja bruttó 5.870 Ft.

A bérló hozzátartozója Gentischer Péter jelezte, hogy édesanyja Kovács Erzsébet 2023. évben elhunyt. Kezdeményezte, hogy a fentebb említett földterületre szeretne az Önkormányzattal haszonbérleti szerződést kötni.

Az önkormányzati vagyon hasznosításáról, Gödöllő város vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2022. (IX.26.) számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) 13.§-a rendelkezik.

A Rendelet 13.§ (2) bekezdése szerint „a nettó tízmillió forint forgalmi értéket meghaladó vagyonelemet – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet hasznosítani.”

Tekintettel arra, hogy a szóban forgó földterület értéke nem éri el a nettó tízmillió forintot, továbbá az eddig lefolytatott földpályázatok tapasztalata szerint a jelentkezők száma igen csekély, így javaslom, hogy Gentischer Péterrel a 0170/36 hrsz-ú földterületre a haszonbérleti szerződést Önkormányzatunk 2025. december 31. napjáig kösse meg, az előző évi bérleti díj 25 %-kal történő emelésével.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatban megfogalmazott javaslat támogatására!

Gödöllő, 2024. március „27” „,



Dr. Gémesi György András
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület bérbe adja a 0170/36 helyrajzi számú, 4430 m² nagyságú, szántó művelési ágú földterületre Gentischer Péternek, 2100 Gödöllő, Esze Tamás u. 170/34 sz. alatti lakosnak. A haszonbérleti szerződés 2024. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig szól.

A Képviselő-testület a 0170/36. helyrajzi számú földterületre vonatkozóan a bérleti díj összegét bruttó 7.338 Ft/év összegben állapítja meg 2025. december 31. napjáig.

Határidő: a haszonbérleti szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: Dr. Gémesi György András polgármester